



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 193 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A: PROPERTY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ura 25
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		26 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 124	
Sum kostnader		111 124	
Driftsresultat		-111 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	
Sum finansinntekter		20 000	
Netto finans		20 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 124	0
Skattekostnad på resultat	2	-20 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 077	0
Årsresultat		-71 077	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 077	
Totalresultat		-71 077	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 077	
Sum overføringer og disponeringer		-71 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 047	
Sum immaterielle eiendeler		20 047	
Sum anleggsmidler		20 047	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	
Sum omløpsmidler		271	0
SUM EIENDELER		20 318	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-71 077	
Sum opptjent egenkapital		-71 077	
Sum egenkapital		-46 647	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 000	
Sum langsiktig gjeld		39 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 965	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 965	
Sum gjeld		66 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 318	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708360

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 193 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A: PROPERTY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ura 25
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 931 193 341
A: PROPERTY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		26 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 124	
Sum kostnader		111 124	
Driftsresultat		-111 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	
Sum finansinntekter		20 000	
Netto finans		20 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 124	0
Skattekostnad på resultat	2	-20 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 077	0
Årsresultat		-71 077	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 077	
Totalresultat		-71 077	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 077	
Sum overføringer og disponeringer		-71 077	



Organisasjonsnr: 931 193 341
A: PROPERTY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 047	
Sum immaterielle eiendeler		20 047	
Sum anleggsmidler		20 047	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	
Sum omløpsmidler		271	0
SUM EIENDELER		20 318	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-71 077	
Sum opptjent egenkapital		-71 077	
Sum egenkapital		-46 647	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 000	
Sum langsiktig gjeld		39 000	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		27 965	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 965	
Sum gjeld		66 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 318	0



Organisasjonsnr: 931 193 341
A: PROPERTY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Hjellegjerde
2024-07-31

BankID Signing
Lene Hjellegjerde
2024-07-31



Årsregnskap 2023

A: Property Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 193 341



RESULTATREGNSKAP

A: PROPERTY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Varekostnad		26 000
Annen driftskostnad		85 124
Sum driftskostnader		111 124
Driftsresultat		-111 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		20 000
Resultat av finansposter		20 000
Resultat før skattekostnad		-91 124
Skattekostnad på resultat	2	-20 047
Årsresultat		-71 077
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		71 077
Sum overføringer		-71 077



BALANSE

A: PROPERTY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	20 047
Sum immaterielle eiendeler		20 047
Sum anleggsmidler		20 047
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271
Sum omløpsmidler		271
Sum eiendeler		20 318
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	-71 077
Sum opptjent egenkapital		-71 077
Sum egenkapital		-46 647
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		39 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 965
Sum kortsiktig gjeld		27 965
Sum gjeld		66 965
Sum egenkapital og gjeld		20 318

Styret i A: Property Utvikling AS

Andreas Hjellegjerde
styreleder/daglig leder

Lene Hjellegjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

A: Property Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 047	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 047	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 124	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 124	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 124	0	91 124
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-91 124	0	91 124
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-20 047	0	20 047



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A: PROPERTY UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A: Property AS	2 000	33,3	33,3
Aurelia Holding AS	2 000	33,3	33,3
Gfa Holding AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Første driftsår - legger opp til videre drift.