



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 597	17 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 597</b>	<b>17 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 597</b>	<b>-17 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	45 973	49 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 973</b>	<b>49 384</b>
Annen rentekostnad		35 115	30 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 115</b>	<b>30 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 858</b>	<b>18 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 261</b>	<b>914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277	204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		984	710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984</b>	<b>710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 575 000	1 075 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	721 340	2 088 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 340</b>	<b>2 088 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388	7 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 388</b>	<b>7 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 727</b>	<b>2 095 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 299 727</b>	<b>3 170 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 728	13 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 728</b>	<b>13 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 062</b>	<b>38 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 500	1 700 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 500</b>	<b>1 700 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 500</b>	<b>1 700 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	277	204
Annen kortsiktig gjeld		1 524 889	1 431 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 166</b>	<b>1 432 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 666</b>	<b>3 132 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 299 727</b>	<b>3 170 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 597	17 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 597</b>	<b>17 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 597</b>	<b>-17 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	45 973	49 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 973</b>	<b>49 384</b>
Annen rentekostnad		35 115	30 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 115</b>	<b>30 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 858</b>	<b>18 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 261</b>	<b>914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277	204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		984	710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984</b>	<b>710</b>



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 575 000	1 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	1 075 000
Sum anleggsmidler		2 575 000	1 075 000

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	721 340	2 088 183
Sum fordringer		721 340	2 088 183

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 388	7 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 388	7 327

Sum omløpsmidler		724 727	2 095 509
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 299 727</b>	<b>3 170 509</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 728	13 744
Sum opptjent egenkapital		14 728	13 744

Sum egenkapital		39 062	38 078
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 735 500	1 700 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 735 500</b>	<b>1 700 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 735 500</b>	<b>1 700 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 277	204
Annen kortsiktig gjeld	1 524 889	1 431 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 525 166</b>	<b>1 432 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 260 666</b>	<b>3 132 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 299 727</b>	<b>3 170 509</b>



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Ceta Eiendom AS**

**Org.nr.:916 178 158**



## RESULTATREGNSKAP

CETA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 597	17 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 597</b>	<b>17 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 597</b>	<b>-17 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	45 973	49 384
Annen rentekostnad		35 115	30 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 858</b>	<b>18 673</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261	914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277	204
<b>Ordinært resultat</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984</b>	<b>710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		984	710
<b>Sum overføringer</b>		<b>984</b>	<b>710</b>



## BALANSE

### CETA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 575 000	1 075 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	721 340	2 088 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 340</b>	<b>2 088 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388	7 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 727</b>	<b>2 095 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 299 727</b>	<b>3 170 509</b>



## BALANSE

### CETA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 728	13 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 728</b>	<b>13 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 062</b>	<b>38 078</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 500	1 700 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 500</b>	<b>1 700 385</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	277	204
Annen kortsiktig gjeld		1 524 889	1 431 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 166</b>	<b>1 432 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 666</b>	<b>3 132 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 299 727</b>	<b>3 170 509</b>

Moelv, 23.05.2022  
Styret i Ceta Eiendom AS

Tommy Wilberg  
styreleder/daglig leder

Anne Elisabeth Wilberg  
styremedlem



## Noter 2021

CETA Eiendom AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Selskapet har ingen ansatte – følgelig er det 0 årsverk.

### 2. Tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandel i tilknyttet selskap:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Ligningsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Moelven Park AS	75	1000	0	2 575 000	2 575 000

Selskapet har kausjonsansvar for kr 5.000.000 for lån Moelven Park AS – saldo pr 31.12.21 er kr. 887.558,-

Selskapet har en fordring på Moelven Park AS på kr. 184.351,-. Renter er inntektsført med kr. 30.275,-.

CETA Eiendom AS



<b>Noter 2021</b>
-------------------

CETA Eiendom AS
-----------------

**3. Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%      kr. 277,-

CETA Eiendom AS
-----------------