



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 261	51 261
Annen driftskostnad	2	28 650	79 099
Sum kostnader		89 910	130 360
Driftsresultat		150 090	109 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		84 509	82 790
Sum finanskostnader		84 509	82 790
Netto finans		-84 497	-82 790
Ordinært resultat før skattekostnad		65 592	26 850
Skattekostnad	3	14 899	5 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 693	20 944
Årsresultat		50 693	20 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 693	20 944
Sum overføringer og disponeringer		50 693	20 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 268 283	2 319 544
Sum varige driftsmidler		2 268 283	2 319 544
Sum anleggsmidler		2 268 283	2 319 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	40 233	6 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	6 993
Sum omløpsmidler		40 233	6 993
SUM EIENDELER		2 308 516	2 326 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	260 098	209 405
Sum opptjent egenkapital		260 098	209 405
Sum egenkapital	6	360 098	309 405
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		610
Sum avsetninger for forpliktelser			610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 912 909	1 978 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 909	1 978 376
Sum langsiktig gjeld		1 912 909	1 978 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 682
Betalbar skatt	3	15 509	6 782
Annen kortsiktig gjeld		20 000	25 682
Sum kortsiktig gjeld		35 509	38 146
Sum gjeld		1 948 418	2 017 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 516	2 326 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400069

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 261	51 261
Annen driftskostnad	2	28 650	79 099
Sum kostnader		89 910	130 360
Driftsresultat		150 090	109 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		84 509	82 790
Sum finanskostnader		84 509	82 790
Netto finans		-84 497	-82 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	14 899	5 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 693	20 944
Årsresultat		50 693	20 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 693	20 944
Sum overføringer og disponeringer		50 693	20 944



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

2 268 283

2 319 544

2 268 283

2 319 544

Sum anleggsmidler

2 268 283

2 319 544

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

40 233

6 993

40 233

6 993

Sum omløpsmidler

40 233

6 993

SUM EIENDELER

2 308 516

2 326 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital

5, 6

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

260 098

209 405

260 098

209 405

Sum egenkapital

6

360 098

309 405

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelseser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

7

610

610

8

1 912 909

1 978 376

1 912 909

1 978 376



Sum langsiktig gjeld		1 912 909	1 978 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 682
Betalbar skatt	3	15 509	6 782
Annen kortsiktig gjeld		20 000	25 682
Sum kortsiktig gjeld		35 509	38 146
Sum gjeld		1 948 418	2 017 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 516	2 326 537



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TT EIENDOMSINVEST AS
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
TT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad		(10 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(51 261)	(51 261)
Annen driftskostnad	2	(28 650)	(79 099)
Sum driftskostnader		(89 910)	(130 360)
Driftsresultat		150 090	109 640
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		(84 509)	(82 790)
Sum finanskostnader		(84 509)	(82 790)
Netto finans		(84 497)	(82 790)
Resultat før skattekostnad		65 592	26 850
Skattekostnad	3	(14 899)	(5 906)
Årsresultat		50 693	20 944
Overføringer			
Annen egenkapital		50 693	20 944
Sum		50 693	20 944



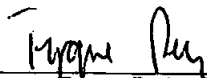
Balanse pr. 31. desember 2022
TT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 268 283	2 319 544
Sum varige driftsmidler		2 268 283	2 319 544
Sum anleggsmidler		2 268 283	2 319 544
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	40 233	6 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	6 993
Sum omløpsmidler		40 233	6 993
Sum eiendeler		2 308 516	2 326 537

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	260 098	209 405
Sum opptjent egenkapital		260 098	209 405
Sum egenkapital	6	360 098	309 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	610
Sum avsetning for forpliktelser		0	610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 912 909	1 978 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 909	1 978 376
Sum langsiktig gjeld		1 912 909	1 978 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 682
Betalbar skatt	3	15 509	6 782
Annen kortsiktig gjeld		20 000	25 682
Sum kortsiktig gjeld		35 509	38 146
Sum gjeld		1 948 418	2 017 132
Sum egenkapital og gjeld		2 308 516	2 326 537

Kolbotn 12.04.2023


Trygve Pedersen
Styrets leder
Thomas Dahl Skrede
Nestleder



Noter 2022

TT EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 563 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 563 025
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(294 741)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 268 284
Årets avskrivninger	51 260
Økonomisk levetid	70 år
Avskrivningsplan	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	65 592	26 850
+/- Permanente forskjeller	(24)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 926	3 979
Årets skattegrunnlag	70 494	30 829
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 509	6 782
Sum	15 509	6 782
+/- Endring i utsatt skatt	(610)	(876)
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 899	5 906
Betalbar skatt i skattekostnad	15 509	6 782
Betalbar skatt i balansen	15 509	6 782

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TDS Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
TP-Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	209 405	309 405
Årets resultat		50 693	50 693
Egenkapital 31.12.2022	100 000	260 098	360 098

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 773	(2 153)	4 926
Netto forskjeller	2 773	(2 153)	4 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 153	(2 153)
Sum midlertidige forskjeller	2 773	0	2 773
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	610	0	610

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 474

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 912 909	1 978 376
Sum	1 912 909	1 978 376
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 268 284	2 319 544
Sum	2 268 284	2 319 544

Av langsiktig gjeld på kr 1 912 909 forfaller kr 1 585 574 om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
Ledende person			
Trygve Pedersen			5 000
Thomas Skrede			5 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 000

Mer om ytelser til ledende personer

Selskap har gitt kr 5 000 til hver person i gave.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.