



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alvestien 2A
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 552	331 030
Sum inntekter		330 552	331 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6	233 148	200 700
Sum kostnader		244 558	212 110
Driftsresultat		85 994	118 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		529	571
Sum finansinntekter		529	571
Annen finanskostnad		5 805	7 677
Sum finanskostnader		5 805	7 677
Netto finans		-5 276	-7 106
Ordinært resultat før skattekostnad		80 718	111 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 718	111 814
Årsresultat	1,9	80 718	111 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 718	-111 814
Sum overføringer og disponeringer		-80 718	-111 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 931 842	4 931 842
Sum varige driftsmidler		4 931 842	4 931 842
Sum anleggsmidler		4 931 842	4 931 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		24 361	22 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 257	157 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 257	157 057
Sum omløpsmidler	1	199 618	179 551
SUM EIENDELER		5 131 460	5 111 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-97 311	-178 029
Sum egenkapital	9	-96 511	-177 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	207 879	264 487
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 020 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 879	5 284 487
Sum langsiktig gjeld		5 227 879	5 284 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	500
Annen kortsiktig gjeld		93	3 635
Sum kortsiktig gjeld	1	93	4 135
Sum gjeld		5 227 972	5 288 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 460	5 111 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342390

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alvestien 2A
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 987 523 247
ALVESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 552	331 030
Sum inntekter		330 552	331 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6	233 148	200 700
Sum kostnader		244 558	212 110
Driftsresultat		85 994	118 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		529	571
Sum finansinntekter		529	571
Annen finanskostnad		5 805	7 677
Sum finanskostnader		5 805	7 677
Netto finans		-5 276	-7 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 718	111 814
Årsresultat	1,9	80 718	111 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 718	-111 814
Sum overføringer og disponeringer		-80 718	-111 814



Organisasjonsnr: 987 523 247
ALVESTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 931 842	4 931 842
Sum varige driftsmidler		4 931 842	4 931 842
Sum anleggsmidler		4 931 842	4 931 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		24 361	22 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 257	157 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 257	157 057
Sum omløpsmidler	1	199 618	179 551
SUM EIENDELER		5 131 460	5 111 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-97 311	-178 029
Sum egenkapital	9	-96 511	-177 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	207 879	264 487
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 020 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 879	5 284 487



Sum langsiktig gjeld		5 227 879	5 284 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	500
Annen kortsiktig gjeld		93	3 635
Sum kortsiktig gjeld	1	93	4 135
Sum gjeld		5 227 972	5 288 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 460	5 111 393



Organisasjonsnr: 987 523 247
ALVESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		230 400	230 400	230 400	230 400
Inndekning av renter		5 424	7 752	5 440	4 228
Inndekning av ord. avdrag		56 616	54 920	56 596	57 807
Innbetalt kabel TV		38 112	37 958	39 250	38 880
Sum inntekter		330 552	331 030	331 686	331 315
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 063	6 875	7 100	7 250
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		14 803	13 376	13 650	15 500
Rådgivningstjenester		7 752	7 752	7 980	7 980
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 800	1 854	1 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	5	21 806	1 148	53 612	43 686
Kabel-tv		38 752	38 172	39 250	38 880
Forsikring		45 651	43 630	47 300	47 900
Kommunale avgifter		82 246	71 973	75 750	83 130
Andre leiekostnader		9 102	9 037	9 400	9 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 648	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 373	2 289	2 344	2 544
Sum driftskostnader		244 558	212 110	269 650	269 280
Driftsresultat		85 994	118 920	62 036	62 035
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		529	571	0	0
Rentekostnad		5 805	7 677	5 440	4 228
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 276	-7 106	-5 440	-4 228
Årsresultat	1, 9	80 718	111 814	56 596	57 807
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-80 718	-111 814	56 596	57 807
Sum disponering av resultat		-80 718	-111 814	56 596	57 807

ALVESTIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	4 931 842	4 931 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 931 842	4 931 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 731	7 054
Andre fordringer		15 630	15 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 257	157 057
Sum omløpsmidler	1	199 618	179 551
SUM EIENDELER		5 131 460	5 111 393

ALVESTIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		-178 029	-178 029
Årets resultat		80 718	0
Sum egenkapital	9	-96 511	-177 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	207 879	264 487
Borettsinnskudd	8, 10	5 020 000	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		5 227 879	5 284 487
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 530
Leverandørgjeld		0	500
Påløpne renter		93	105
Sum kortsiktig gjeld	1	93	4 135
Sum gjeld		5 227 972	5 288 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 460	5 111 393

Sted: _____, dato: _____

Åse-Margrethe Hakli
Leder

Tonje Bjørkestøl Knudsen
Nestleder

Fred Christian Andersen
Styremedlem

ALVESTIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	175 416	118 505
Årets resultat	80 718	111 814
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 608	-54 903
B. Årets endringer i disponible midler	24 110	56 911
C. Disponible midler UB	199 526	175 416
Omløpsmidler	199 618	179 551
- Kortsiktig gjeld	93	4 135
Disponible midler 31.12	199 526	175 416



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 063	6 875
Sum	7 063	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	459
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	689
6630 BRØYTING	21 806	0
Sum	21 806	1 148

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 835	0
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 010	1 761
Sum	4 373	2 289

ALVESTIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 931 842
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 931 842
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 931 842
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007922767
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Nominell rente nominell 2,35%
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	264 487
Avdrag i perioden:	56 608
Lånesaldo 31.12:	207 879

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922767	8	25 985	207 880

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	-178 029	-289 843
Årets resultat	80 718	111 814
Sum egenkapital 31.12	-96 511	-177 229

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 227 879	5 284 487
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 931 842	4 931 842



Resultat og balanse med noter for ALVESTIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ALVESTIEN BORETTSLAG

Styreleder	Åse-Margrethe Hakli (sign.)	29.01.2022
Styremedlem	Fred Christian Andersen (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Tonje Bjørkestøl Knudsen (sign.)	25.01.2022



Til generalforsamlingen i Alvestien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alvestien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Alvestien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 84

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-01-31 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.