



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	756 393	775 470
Sum inntekter		756 393	775 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	13 600	13 600
Andre driftskostnader	2	334 199	219 588
Sum kostnader		347 799	233 188
Driftsresultat		408 594	542 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 730	692
Sum finansinntekter		12 730	692
Annen rentekostnad		22 012	30 739
Sum finanskostnader		22 012	30 739
Netto finans		-9 282	-30 047
Resultat før skattekostnad		399 312	512 235
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	89 639	115 287
Årsresultat		309 673	396 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 673	396 948
Totalresultat		309 673	396 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 673	396 948
Sum overføringer og disponeringer		309 673	396 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	6 800	20 400
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		7 418 769	7 432 369
Sum anleggsmidler	1	7 418 769	7 432 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 752	18 900
Andre kortsiktige fordringer		507 500	7 500
Sum fordringer		522 252	26 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 603	475 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 603	475 500
Sum omløpsmidler	1	746 855	501 900
SUM EIENDELER		8 165 624	7 934 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 087 450	6 777 777
Sum opptjent egenkapital		7 087 450	6 777 777
Sum egenkapital	7	7 312 450	7 002 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		564 767	543 588
Sum annen langsiktig gjeld		564 767	543 588
Sum langsiktig gjeld		564 767	543 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	89 639	115 287
Skyldige offentlige avgifter		25 524	28 282
Annen kortsiktig gjeld		160 612	231 702
Sum kortsiktig gjeld		288 407	387 904
Sum gjeld		853 174	931 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 624	7 934 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461237

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	756 393	775 470
Sum inntekter		756 393	775 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	13 600	13 600
Andre driftskostnader	2	334 199	219 588
Sum kostnader		347 799	233 188
Driftsresultat		408 594	542 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 730	692
Sum finansinntekter		12 730	692
Annen rentekostnad		22 012	30 739
Sum finanskostnader		22 012	30 739
Netto finans		-9 282	-30 047
Resultat før skattekostnad		399 312	512 235
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	89 639	115 287
Årsresultat		309 673	396 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 673	396 948
Totalresultat		309 673	396 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 673	396 948
Sum overføringer og disponeringer		309 673	396 948



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 3, 5 7 411 969 7 411 969

Maskiner og anlegg 3 6 800 20 400

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 7 418 769 7 432 369

Sum anleggsmidler 1 7 418 769 7 432 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 752 18 900

Andre kortsiktige fordringer 507 500 7 500

Sum fordringer 522 252 26 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 224 603 475 500

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 224 603 475 500

Sum omløpsmidler 1 746 855 501 900

SUM EIENDELER 8 165 624 7 934 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000) 6 225 000 225 000

Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 087 450 6 777 777

Sum opptjent egenkapital 7 087 450 6 777 777

Sum egenkapital 7 7 312 450 7 002 777



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		564 767	543 588
Sum annen langsiktig gjeld		564 767	543 588
Sum langsiktig gjeld		564 767	543 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	89 639	115 287
Skyldige offentlige avgifter		25 524	28 282
Annen kortsiktig gjeld		160 612	231 702
Sum kortsiktig gjeld		288 407	387 904
Sum gjeld		853 174	931 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 624	7 934 269



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kris Eiendom AS

2024

Organisasjonsnummer

897 300 842

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



RESULTATREGNSKAP

KRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter	1	756 393	775 470
SUM DRIFTSINNETEKTER		756 393	775 470
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	3	13 600	13 600
Andre driftskostnader	2	334 199	219 588
SUM DRIFTSKOSTNADER		347 799	233 188
DRIFTSRESULTAT		408 594	542 282
FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		12 730	692
Rentekostnader		22 012	30 739
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-9 282	-30 047
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		399 312	512 235
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	89 639	115 287
ÅRETS RESULTAT		309 673	396 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		309 673	396 948
		309 673	396 948



BALANSE

KRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	6 800	20 400
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER	1	7 418 769	7 432 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 752	18 900
Andre kortsiktige fordringer		507 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 603	475 500
SUM OMLØPSMIDLER	1	746 855	501 900
SUM EIENDELER		8 165 624	7 934 269



BALANSE

KRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 087 450	6 777 777
SUM EGENKAPITAL	7	7 312 450	7 002 777
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		564 767	543 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	89 639	115 287
Skyldige offentlige avgifter		25 524	28 282
Annen kortsiktig gjeld		160 612	231 702
SUM GJELD		853 174	931 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 624	7 934 269

Asker, 05.05.2025

I styret for Kris Eiendom AS

Rune Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Kris Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 411 969	68 000	7 479 969
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 411 969	68 000	7 479 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		61 200	61 200
= Bokført verdi 31.12.24	7 411 969	6 800	7 418 769
Årets ordinære avskrivninger		13 600	13 600
Økonomisk levetid		5 år	

Boliger avskrives ikke da restverdi antas å overstige balanseført verdi



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 639	115 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 639	115 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 312	512 235
Permanente forskjeller	579	5 751
Endring i midlertidige forskjeller	7 558	6 048
Skattepliktig inntekt	407 450	524 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 639	115 287
Sum betalbar skatt i balansen	89 639	115 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 366	-9 808	7 558
Sum	-17 366	-9 808	7 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 366	9 808	-7 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	564 767	543 588
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning (Pukerud)	3 591 249	3 591 249
Sum	<u>3 591 249</u>	<u>3 591 249</u>
Langsiktig gjeld til nærstående:		
Gjeld til aksjonær	564 767	543 588

Gjelden er renteberegnet med kr 21 179 i 2024

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kris Eiendom AS pr. 31.12. eies av følgende aksjonær:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Rune Kristoffersen	225	1 000	100
Sum	<u>225</u>		<u>100</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Rune Kristoffersen	styreleder/daglig leder	(225)
--------------------	-------------------------	-------



Kris Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	225 000	6 777 777	7 002 777
Årets resultat		309 673	309 673
Pr. 31.12.2024	225 000	7 087 450	7 312 450