



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN GOL AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Hefte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 180 416 | 606 829 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 710 460 | 1 218 295 |
| Sum inntekter | | 1 890 876 | 1 825 124 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 635 856 | |
| Varekostnad | | 1 676 356 | 60 920 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 115 885 | 152 871 |
| Annen driftskostnad | 1 | 439 706 | 691 524 |
| Sum kostnader | | 596 091 | 905 315 |
| Driftsresultat | | 1 294 785 | 919 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 203 | 5 319 |
| Annen finansinntekt | | 3 472 | 3 360 |
| Sum finansinntekter | | 9 675 | 8 679 |
| Annen rentekostnad | | 106 604 | 155 680 |
| Sum finanskostnader | | 106 604 | 155 680 |
| Netto finans | | -96 929 | -147 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 197 856 | 772 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 263 535 | 118 163 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 934 321 | 654 645 |
| Årsresultat | | 934 321 | 654 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 934 321 | 654 645 |
| Totalresultat | | 934 321 | 654 645 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 934 321 | 654 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 934 321 | 654 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 372 923 | 6 644 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 372 923 | 6 644 028 |
| Sum anleggsmidler | | 5 372 923 | 6 644 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 841 116 | 2 205 260 |
| Sum varer | | 3 841 116 | 2 205 260 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 26 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 22 126 |
| Sum fordringer | | | 48 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 752 619 | 2 917 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 752 619 | 2 917 215 |
| Sum omløpsmidler | | 5 593 735 | 5 171 151 |
| SUM EIENDELER | | 10 966 658 | 11 815 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 082 496 | 6 148 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 082 496 | 6 148 176 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 7 982 496 | 7 048 176 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 322 053 | 1 310 799 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 322 053 | 1 310 799 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 334 623 | 3 394 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 623 | 3 394 526 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 656 676 | 4 705 325 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 529 | 36 073 |
| Betalbar skatt | 3 | 252 281 | 7 443 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 673 | 18 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 486 | 61 679 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 984 162 | 4 767 004 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 966 658 | 11 815 179 |



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Gol AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Gol AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 28. april 2020


Stig Rune Framnes
partner | daglig leder



Årsregnskap 2019

Sentrumsgården Gol AS

Organisasjonsnr: 997 806 166



Resultatregnskap Sentrumsgården Gol AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 180 416 | 606 829 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 710 460 | 1 218 295 |
| Sum driftsinntekter | | 1 890 876 | 1 825 124 |
| Varekostnad | | 1 676 356 | 60 920 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -1 635 856 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 115 885 | 152 871 |
| Annen driftskostnad | 1 | 439 706 | 691 524 |
| Sum driftskostnader | | 596 091 | 905 315 |
| Driftsresultat | | 1 294 785 | 919 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 203 | 5 319 |
| Annen finansinntekt | | 3 472 | 3 360 |
| Annen rentekostnad | | 106 604 | 155 680 |
| Resultat av finansposter | | -96 929 | -147 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 197 856 | 772 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 263 535 | 118 163 |
| Ordinært resultat | | 934 321 | 654 645 |
| Årsresultat | | 934 321 | 654 645 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 934 321 | 654 645 |
| Sum overføringer | 5 | 934 321 | 654 645 |



Balanse Sentrumsgården Gol AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 372 923 | 6 644 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 372 923 | 6 644 028 |
| Sum anleggsmidler | | 5 372 923 | 6 644 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 841 116 | 2 205 260 |
| Sum varer | | 3 841 116 | 2 205 260 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 26 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 22 126 |
| Sum fordringer | | 0 | 48 676 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 752 619 | 2 917 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 752 619 | 2 917 215 |
| Sum omløpsmidler | | 5 593 735 | 5 171 151 |
| Sum eiendeler | | 10 966 658 | 11 815 179 |



Balanse

Sentrumsgården Gol AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 082 496 | 6 148 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 082 496 | 6 148 176 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 7 982 496 | 7 048 176 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 322 053 | 1 310 799 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 322 053 | 1 310 799 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 334 623 | 3 394 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 623 | 3 394 526 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 529 | 36 073 |
| Betalbar skatt | 3 | 252 281 | 7 443 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 673 | 18 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 486 | 61 679 |
| Sum gjeld | | 2 984 162 | 4 767 004 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 966 658 | 11 815 179 |

Gol, 28.04.2020
Styret i Sentrumsgården Gol AS

Åsmund Hefte
styreleder / daglig leder

Halvard Møllerplass
styremedlem

Torleif Kinneberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av fast eiendom i Gol, dessuten gevinst ved salg av leiligheter. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ved netto utsatt skattefordel balanseføres ikke denne, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 54 646 inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 35 208 |
| Andre tjenester | 19 438 |
| Sum honorar til revisor | 54 646 |

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Prosjekt forretningsbygg | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 650 000 | 4 514 004 | 105 934 | 8 269 938 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -1 155 220 | 0 | -1 155 220 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 650 000 | 3 358 784 | 105 934 | 7 114 718 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | -1 741 795 | 0 | -1 741 795 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 650 000 | 1 616 989 | 105 934 | 5 372 923 |
| Årets avskrivninger | 0 | 115 885 | 0 | 115 885 |
| Avskrivningssats | | 2-3 % | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | | 33 -50 år | | |

Salg av eiendommer har i 2019 gitt regnskapsmessig gevinst på kr 1 434 780, som inngår i Annen driftsinntekt.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 252 281 | 7 443 |
| Endring i utsatt skatt | 11 254 | 110 720 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 263 535 | 118 163 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 197 855 | 772 808 |
| Permanente forskjeller | 29 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -51 154 | 60 109 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -800 554 |
| Skattepliktig inntekt | 1 146 731 | 32 363 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 252 281 | 7 443 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 252 281 | 7 443 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 146 550 | 2 050 637 | -95 914 |
| Fordringer | 0 | -13 750 | -13 750 |
| Gevinst - og tapskonto | 3 862 782 | 3 921 292 | 58 510 |
| Sum | 6 009 333 | 5 958 179 | -51 154 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 322 053 | 1 310 799 | -11 254 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Gol AS pr. 31.12 består av:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000,00 | 900 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Halvard Møllerplass | 300 | 33,3 | 33,3 |
| T.K. Holding AS v/ Torleif Kinneberg | 300 | 33,3 | 33,3 |
| Åsmund Hefte | 300 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100,0 | 100,0 |

Sentrumsgården Gol AS

Side 7



Noter til regnskapet 2019

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------------------|-------------------------|----------|
| Åsmund Hefte | styreleder/daglig leder | 300 |
| Halvard Møllerplass | styremedlem | 300 |
| Torleif Kinneberg (T.K. Holding AS) | styremedlem | 300 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 900 000 | 6 148 176 | 7 048 176 |
| Årets resultat | | 934 321 | 934 321 |
| Pr 31.12 | 900 000 | 7 082 496 | 7 982 496 |

Note 6 Hendelser etter balansedag

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten. For selskapet vil den største risikoen være svekket betalingsevne hos leietakerne og begrenset marked for salg av leiligheter, mens lave lånerenter, statlig støtteordninger og mulige avdragsuttsettelse/statlige garantiordninger trekker i motsatt retning.

Dersom krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil primært være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, myndighetenes framtidige støtteordninger og den faktiske påvirkning som de nevnte risikoer vil ha for selskapet.

Styret er av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjon som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.