



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 112	734 797
Sum inntekter		835 112	734 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 538	11 269
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	294 268	251 270
Sum kostnader		322 511	268 244
Driftsresultat		512 601	466 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 882	13 640
Sum finansinntekter		17 882	13 640
Annen rentekostnad	17	563 117	468 502
Sum finanskostnader		563 117	468 502
Netto finans		-545 235	-454 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 634	11 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 634	11 691
Årsresultat		-32 634	11 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	21 965 000	21 965 000
Maskiner og anlegg	12	33 807	56 344
Sum varige driftsmidler		21 998 807	22 021 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		21 999 557	22 022 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-772	-1 021
Andre fordringer		43 708	38 576
Sum fordringer		42 936	37 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	304 040	293 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 040	293 672
Sum omløpsmidler		346 975	331 226
SUM EIENDELER		22 346 532	22 353 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		37 877	70 510
Sum egenkapital		62 877	95 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	164 727	164 727
Sum avsetninger for forpliktelser		164 727	164 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 129 727	22 129 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 982	39 248
Skyldige offentlige avgifter		0	21
Annen kortsiktig gjeld		108 947	88 814
Sum kortsiktig gjeld		153 928	128 083
Sum gjeld		22 283 655	22 257 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 346 532	22 353 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 965 000	21 965 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 112	734 797
Sum inntekter		835 112	734 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 538	11 269
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	294 268	251 270
Sum kostnader		322 511	268 244
Driftsresultat		512 601	466 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 882	13 640
Sum finansinntekter		17 882	13 640
Annen rentekostnad	17	563 117	468 502
Sum finanskostnader		563 117	468 502
Netto finans		-545 235	-454 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 634	11 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 634	11 691
Årsresultat		-32 634	11 691



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	21 965 000	21 965 000
Maskiner og anlegg	12	33 807	56 344
Sum varige driftsmidler		21 998 807	22 021 344

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750

Sum anleggsmidler		21 999 557	22 022 094
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-772	-1 021
Andre fordringer		43 708	38 576
Sum fordringer		42 936	37 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	304 040	293 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 040	293 672

Sum omløpsmidler		346 975	331 226
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 346 532	22 353 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		37 877	70 510
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital		62 877	95 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	164 727	164 727
Sum avsetninger for forpliktelser		164 727	164 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 129 727	22 129 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 982	39 248
Skyldige offentlige avgifter		0	21
Annen kortsiktig gjeld		108 947	88 814
Sum kortsiktig gjeld		153 928	128 083
Sum gjeld		22 283 655	22 257 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 346 532	22 353 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 965 000	21 965 000



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	275 040	266 292	275 040	308 832
Inndekte kapitalkostnader renter	560 072	468 505	523 807	498 674
Sum driftsinntekter	835 112	734 797	798 847	807 506
Utgifter				
Personalkostnader	3 705	705	705	705
Styregodtgjørelser	4 5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5 5 875	5 525	5 875	6 220
Forretningsførerhonorar	54 498	51 906	54 500	56 679
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	12 22 538	11 269	0	22 537
Vedlikehold	6 51 617	28 805	37 000	18 000
Forsikring	38 783	37 921	39 350	41 885
Drifts- og serviceavtaler	7 0	0	13 000	13 000
Andre driftskostnader	8 5 399	13 535	6 000	2 000
Kommunale avgifter	9 136 296	111 778	121 425	150 359
Sum driftsutgifter	322 511	268 244	284 655	318 185
Res. før finansielle poster	512 601	466 553	514 192	489 321
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	17 882	13 640	9 750	6 290
Renteutgifter	17 563 117	468 502	523 807	498 674
Sum finansielle inn-/utbet.	-545 235	-454 862	-514 057	-492 384
Årsresultat	-32 634	11 691	135	-3 063



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 850 000	1 850 000
Bygninger	11	20 115 000	20 115 000
Andre driftsmidler	12	33 807	56 344
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		750	750
Sum anleggsmidler		21 999 557	22 022 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-772	-1 021
Andre fordringer		43 708	38 576
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	304 040	293 672
Sum omløpsmidler		346 975	331 226
SUM EIENDELER		22 346 532	22 353 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		37 877	70 510
Sum egenkapital		62 877	95 510
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	164 727	164 727
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	11 129 000	11 329 000
IN-gjeld	17	2 050 000	1 850 000
Borettsinnskudd	15	8 786 000	8 786 000
Sum langsiktig gjeld		22 129 727	22 129 727
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		75 902	64 664
Leverandørgjeld		44 982	39 248
Skyldig off. myndigheter		0	21
Annen kortsiktig gjeld		33 045	24 150
Sum kortsiktig gjeld		153 928	128 083
Sum gjeld		22 283 655	22 257 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 346 532	22 353 321
Pantestillelser	16	21 965 000	21 965 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sara Kanwar
Styreleder

Louise Garshol
Styremedlem

Muhammad Azam Jamil
Styremedlem

Innlandet Brygge Borettslag Orgnr. 918 535 063



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	203 143	245 310	203 143
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 634	11 691	135
Tilbakeføring avskrivning	22 538	11 269	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	2 487	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-67 613	0
B. Årets endring disponible midler:	-10 096	-42 167	135
C. Disponible midler pr. 31.12	193 047	203 143	203 278
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	164 727	164 727	0
Fritt disponibelt:	28 320	38 416	135
Omløpsmidler 31.12	346 975	331 226	331 361
Kortsiktig gjeld 31.12	-153 928	-128 083	-128 083
Disponible midler 31.12	193 047	203 143	203 278

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 3 063,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	15 617	13 560
6604 Avsetning realsameie	6 000	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	30 000	6 758
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	2 487
Sum	51 617	28 805

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
--	------	------

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
--	------	------

6553 Driftskostnader Elektro	0	9 924
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 407	0
6559 Andre driftskostnader	700	1 252
6715 Sekretærarbeider ol	2 581	1 638
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	712	721
Sum	5 399	13 535

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
--	------	------

7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	85 892	69 703
7761 Eiendomsskatt	50 404	42 075
Sum	136 296	111 778

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	1 850 000
Bokført verdi pr 31.12.		1 850 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2017	20 115 000
Bokført verdi pr. 31.12.		20 115 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	5 el- bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 613
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 613
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 806
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 807
Årets avskrivninger :	22 538
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	164 727
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	164 727

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	8 786 000
Sum	8 786 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 965 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	21 965 000



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	39308498291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.007 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 179 000
Lånesaldo 01.01:	11 329 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	11 129 000
Andelssaldo 01.01:	1 850 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 050 000
Sum pantegjeld for lån:	13 179 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308498291	1	3 267 000	3 267 000
	2	2 634 000	5 268 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 244 000	1 244 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308498291 har første avdrag 30.12.2027 med kr 164 984	1	3 267 000	8 072
	2	2 634 000	6 508
	1	1 350 000	3 336
	1	1 244 000	3 074



Resultat og balanse med noter for Innlandet Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innlandet Brygge Borettslag

Styreleder	Sara Kanwar (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Muhammad Azam Jamil (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Louise Garshol (sign.)	08.04.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Innlandet Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Brygge Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8LG-4WWE4-OFMI1-TLEZG-FHSC5-511U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-13 15:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E8LG-4WWE4-OFMI1-TLEZG-FHSC5-511U0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.