



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 474 095	2 456 969
Sum inntekter		3 474 095	2 456 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3	220 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	13 333	13 333
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 317 989	3 540 487
Sum kostnader		2 551 522	3 782 020
Driftsresultat		922 573	-1 325 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 134	16 254
Sum finansinntekter		12 134	16 254
Annen rentekostnad		165 516	101 661
Sum finanskostnader		165 516	101 661
Netto finans		153 382	85 406
Ordinært resultat før skattekostnad		769 191	-1 410 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 191	-1 410 458
Årsresultat		769 191	-1 410 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 191	-1 410 457
Sum overføringer og disponeringer		769 191	-1 410 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	2 966 048	2 979 381
Sum varige driftsmidler		6 984 694	6 998 027
Sum anleggsmidler		6 984 694	6 998 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 635	21 794
Andre fordringer	14	354 849	335 763
Sum fordringer		366 484	357 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 380 358	4 523 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 380 358	4 523 499
Sum omløpsmidler		4 746 842	4 881 056
SUM EIENDELER		11 731 536	11 879 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 585 028	3 815 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 577 628	3 808 438
Sum egenkapital	18	4 585 028	3 815 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 001 244	6 857 407
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 844	7 440 007
Sum langsiktig gjeld		6 583 844	7 440 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 395	544 200
Annen kortsiktig gjeld	16	24 269	79 039
Sum kortsiktig gjeld		562 664	623 239
Sum gjeld		7 146 508	8 063 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 731 536	11 879 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 583 844	7 440 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516634

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 474 095	2 456 969
Sum inntekter		3 474 095	2 456 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3	220 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	13 333	13 333
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 317 989	3 540 487
Sum kostnader		2 551 522	3 782 020
Driftsresultat		922 573	-1 325 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 134	16 254
Sum finansinntekter		12 134	16 254
Annen rentekostnad		165 516	101 661
Sum finanskostnader		165 516	101 661
Netto finans		153 382	85 406
Ordinært resultat før skattekostnad		769 191	-1 410 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 191	-1 410 458
Årsresultat		769 191	-1 410 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 191	-1 410 457
Sum overføringer og disponeringer		769 191	-1 410 457



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	2 966 048	2 979 381
Sum varige driftsmidler		6 984 694	6 998 027

Sum anleggsmidler		6 984 694	6 998 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 635	21 794
Andre fordringer	14	354 849	335 763
Sum fordringer		366 484	357 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 380 358	4 523 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 380 358	4 523 499

Sum omløpsmidler		4 746 842	4 881 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 731 536	11 879 083
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 585 028	3 815 838
Sum opptjent egenkapital		4 577 628	3 808 438

Sum egenkapital	18	4 585 028	3 815 838
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 001 244	6 857 407
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 844	7 440 007
Sum langsiktig gjeld		6 583 844	7 440 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 395	544 200
Annen kortsiktig gjeld	16	24 269	79 039
Sum kortsiktig gjeld		562 664	623 239
Sum gjeld		7 146 508	8 063 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 731 536	11 879 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 583 844	7 440 007



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	220200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder honorar tillitsvalgte

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 257 817	1 075 150
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	769 191	-1 410 457
Tilbakeføring av avskrivning	13 333	13 333
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-856 163	4 579 791
B. Årets endring disponible midler	-73 639	3 182 667
C. Disponible midler	4 184 178	4 257 817
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 746 842	4 881 056
Kortsiktig gjeld	-562 664	-623 239
C. Disponible midler	4 184 178	4 257 817

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tangen V Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 377 164	2 397 516	3 885 000	3 438 138
Leie forretningslokaler	1	77 348	52 400	62 000	71 000
Sum leieinntekt		3 454 512	2 449 916	3 947 000	3 509 138
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	19 583	7 053	9 000	9 000
Sum annen inntekt		19 583	7 053	9 000	9 000
Sum inntekt		3 474 095	2 456 969	3 956 000	3 518 138
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	13 333	13 333	13 333	13 333
Driftskostnad					
Energikostnad	4	33 876	42 243	40 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	189 777	177 744	184 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	907 764	868 188	1 100 000	900 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 398	119 958	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 604	955	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	455 673	1 696 221	2 462 000	2 462 000
Revisjonshonorar	10	6 396	6 357	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		124 258	120 642	124 000	127 000
Andre honorar	11	70 561	40 381	25 000	25 000
Kontorkostnad		814	1 834	3 000	1 000
TV/bredbånd		247 503	243 054	250 000	252 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	961	0	0
Kontingent og gaver		0	1 069	1 000	1 000
Forsikring		239 127	209 777	239 000	258 000
Eiendomsskatt		3 503	0	3 500	3 500
Andre kostnader	12	33 735	11 103	18 000	16 000
Sum kostnad		2 551 522	3 782 020	4 708 033	4 477 033
Driftsresultat		922 573	-1 325 051	-752 033	-958 895
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 134	16 254	3 000	0
Rentekostnad		165 516	101 661	210 788	121 000
Netto finansposter		153 382	85 406	207 788	121 000
Årsresultat		769 191	-1 410 457	-959 821	-1 079 895
Overført til/fra annen egenkapital		769 191	-1 410 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		769 191	-1 410 457	0	0



Balanse 2020 Tangen V Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	299 415	299 415
Bygninger	13	3 198 897	3 198 897
Garasjer	13	520 334	520 334
Andre driftsmidler	13	2 966 048	2 979 381
Sum anleggsmidler		6 984 694	6 998 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 635	21 794
Andre kortsiktige fordringer	14	1 269	3 771
Forskuddsbetalte kostnader		353 580	331 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 380 358	4 523 499
Sum omløpsmidler		4 746 842	4 881 056
SUM EIENDELER		11 731 536	11 879 083



Balanse 2020 Tangen V Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 577 628	3 808 438
Sum opptjent egenkapital		4 577 628	3 808 438
Sum egenkapital	18	4 585 028	3 815 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 001 244	6 857 407
Borettsinnskudd		582 600	582 600
Sum langsiktig gjeld		6 583 844	7 440 007
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	48 911
Leverandørgjeld		538 395	544 200
Påløpne renter		689	1 221
Annen kortsiktig gjeld	16	23 580	28 907
Sum kortsiktig gjeld		562 664	623 239
Sum gjeld		7 146 508	8 063 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 731 536	11 879 083
Pantstillelser	17	6 583 844	7 440 007

Sted: _____

Dato: _____

Torunn Leirvik
Styreleder_____
Torhild Henriksen
Styremedlem_____
Martin Berg Isaksen
Styremedlem_____
Ruth Gudrun Lothe
Styremedlem_____
Unni Thorbjørnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkkonto for Usbl



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 502 788	1 808 548
3609 Leie parkering	132 250	137 000
3618 Leietillegg strøm	1 390	0
3625 Leietillegg prosjekt 1	7 680	7 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	108 456	58 224
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	624 600	386 064
3605 Leie forretningslokaler	77 348	52 400
Sum	3 454 512	2 449 916

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	19 583	7 053
Sum	19 583	7 053

Konto 3990 gjelder innbetaling av antanneplass fra Telenor Norge for 2019 og 2020

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	20 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	220 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	33 876	42 243
Sum	33 876	42 243



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	7 144	0
6341 Brannalarm	68 108	69 272
6360 Annet renhold	6 250	0
6362 Skadedyrutryddelse	47 921	64 295
6391 Snømåking/strøing/feiling	16 000	21 500
6392 Containerleie/tømming	33 441	22 677
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 913	0
Sum	189 777	177 744

Konto 6360 gjelder rengjøring av kloakk i kjeller

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	907 764	868 188
Sum	907 764	868 188

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 398	1 333
6490 Andre leiekostnader	0	118 625
Sum	1 398	119 958

Konto 6490 gjelder domene for One.com og lisens fra NBBL

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	0	955
6540 Inventar	539	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 979	0
6552 Driftsmateriell	86	0
Sum	3 604	955

Konto 6540 gjelder innkjøp av kabeltrommel



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	229 925	630 025
6602 Vedlikehold VVS	0	37 219
6603 Vedlikehold elektro	98 979	1 816
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 247	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 185
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	21 805	31 505
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 394	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	15 400
6641 Malerarbeider	47 289	163 821
6643 Glassarbeid/Vindu	19 934	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 100	796 250
Sum	455 673	1 696 221

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.
Konto 6601 gjelder kostnader i forbindelse med tekkasje, isolasjon samt bytte av takrenner og drenering.
Konto 6603 gjelder i hovedsak kostnader i forbindelse med installasjon av ladeplass til elbil.
Konto 6641 gjelder kostnader for utvendig malerarbeid.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 396	6 357
Sum	6 396	6 357

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	381
6720 Juridisk honorar	34 313	40 000
6730 Teknisk honorar	36 248	0
Sum	70 561	40 381

Konto 6720 gjlder bistand med nabokonflikt.
Konto 6730 gjelder kostnader for bistand med søknad om tiltak.



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	6 460	3 981
7719 Møter, div. styret	0	1 614
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 592
7740 Kurs for tillitsvalgte	100	950
7770 Betalingskostnader	1 067	1 303
7771 Andre gebyrer	0	70
7772 Omkostninger inkasso	4 200	221
7773 Omkostninger innkreving	795	838
7790 Andre kostnader	21 125	527
7795 Husleietap	-13	7
Sum	33 735	11 103

Konto 7790 gjelder saksbehandlingsgebyr for byggesak

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Inventar	Påkostninger	Betongplate Avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Anskaffelsesår :	1957	1957	1957	1957	2005	2016
Antatt levetid i år :						

	Callinganlegg	Utendørs Lysarmatur	utskifting EI-Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	192 241	204 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	192 241	204 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 778	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 222	192 241	204 750
Årets avskrivninger :	13 333	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget eier tomten.



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 436
1549 Fordring mellomregning	0	500
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 269	835
Sum	1 269	3 771

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138925259	12135864119	12123354654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2012
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.12.2037	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	1 500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 963 981	1 384 364	509 062
Avdrag i perioden:	456 415	62 425	337 323
Lånesaldo 31.12:	4 507 566	1 321 939	171 739
Saldo 5 år frem i tid:	2 033 420	980 698	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123354654	58	2 339	135 662
	16	2 254	36 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135864119	58	18 006	1 044 348
	16	17 349	277 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138925259	58	61 397	3 561 026
	16	59 157	946 512



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	23 580	23 580
2937 Påløpte energikostnader	0	4 827
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	500
Sum	23 580	28 907

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember 2019 betalt i 2020.

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	6 001 244
Innskuddskapital	582 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 583 844
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 018 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er på kr. 582.600,-



Noter årsregnskap 2020 Tangen V Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	0	7 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 808 438	769 190	4 577 628
Sum opptjent egenkapital	3 808 438	769 190	4 577 628
Sum egenkapital	3 815 838	769 190	4 585 028



Resultat og balanse med noter for Tangen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen V Borettslag

Styreleder	Torunn Leirvik (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Martin Berg Isaksen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Ruth Gudrun Lothe (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Torhild Henriksen (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tangen V Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tangen V Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor