



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KANALSVINGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	775 339	735 993
Anna driftsinntekt	3	251 919	
Sum inntekter		1 027 258	735 993
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	28 756	28 756
Annan driftskostnad	6,7,8	872 915	844 224
Sum kostnader		901 671	872 980
Driftsresultat		125 587	-136 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 249	15 178
Sum finansinntekter		13 249	15 178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 249	15 178
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		138 836	-121 809
Totalresultat		138 836	-121 809
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		138 836	-121 809
Sum overføringer og disponeringar		138 836	-121 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		102 978	78 915
Sum krav		102 978	78 915
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		285 121	197 346
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		285 121	197 346
Sum omløpsmiddel		388 099	276 261
SUM EIGEDELAR		388 099	276 261

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		317 431	178 595
Sum opptent egenkapital		317 431	178 595
Sum egenkapital		317 431	178 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 999	38 211
Skuldige offentlege avgifter		2 756	2 756
Anna kortsiktig gjeld		48 913	56 700
Sum kortsiktig gjeld		70 668	97 666
Sum gjeld		70 668	97 666
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		388 099	276 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483067

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KANALSVINGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 123 814
KANALSVINGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	775 339	735 993
Anna driftsinntekt	3	251 919	
Sum inntekter		1 027 258	735 993
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	28 756	28 756
Annan driftskostnad	6, 7, 8	872 915	844 224
Sum kostnader		901 671	872 980
Driftsresultat		125 587	-136 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 249	15 178
Sum finansinntekter		13 249	15 178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 249	15 178
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		138 836	-121 809
Totalresultat		138 836	-121 809
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		138 836	-121 809
Sum overføringer og disponeringar		138 836	-121 809



Organisasjonsnr: 991 123 814
KANALSVINGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		102 978	78 915
Sum krav		102 978	78 915
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		285 121	197 346
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		285 121	197 346
Sum omløpsmiddel		388 099	276 261
SUM EIGEDELAR		388 099	276 261
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		317 431	178 595
Sum opptent eigenkapital		317 431	178 595



Sum egenkapital	317 431	178 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 999	38 211
Skuldige offentlige avgifter	2 756	2 756
Anna kortsiktig gjeld	48 913	56 700
Sum kortsiktig gjeld	70 668	97 666
Sum gjeld	70 668	97 666
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	388 099	276 261



Organisasjonsnr: 991 123 814
KANALSVINGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kanalsvingen Sameige
2024**

Kanalsvingen Sameige Org.nr. 991123814

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kanalsvingen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	2	775 339	735 993	782 592	819 405
Felleskostnader					
Andre inntekter	3	251 919	0	0	
Sum inntekter		1 027 258	735 993	782 592	819 405
Driftskostnader					
Styreonorar	4, 5	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 756	2 756	2 800	2 800
Felles strøm og varme		133 183	143 838	89 000	89 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		167 259	145 986	152 936	183 000
Andre driftskostnader	6	285 642	283 200	268 900	283 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 692	5 120	0	0
Vedlikehold	8	174 078	165 913	110 000	90 000
Forretningsførsel		58 345	55 071	56 000	61 000
Andre konsulenthonorarer		1 113	0	0	0
Forsikring		49 603	45 096	50 000	56 000
Sum driftskostnader		901 671	872 980	755 592	791 200
Driftsresultat		125 587	-136 987	27 000	28 205
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		13 249	15 167	3 000	3 000
Andre renteinntekter		0	11	0	0
Sum finansinntekter		13 249	15 178	3 000	3 000
Resultat av finansposter		13 249	15 178	3 000	3 000
Resultat		138 836	-121 809	30 000	31 205
Til/fra annen EK		138 836	0	0	0
Til/fra annen innskutt EK		0	-121 809	0	0
Sum disponeringer		138 836	-121 809	0	0

Resultatrapport 2024 for Kanalsvingen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kanalsvingen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	58 800	49 603
Andre fordringer	44 178	29 312
Sum fordringer	102 978	78 915
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	285 121	197 346
Sum bankinnsk. og kontanter	285 121	197 346
Sum omløpsmidler	388 099	276 261
SUM EIENDELER	388 099	276 261

Balanserapport 2024 for Kanalsvingen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kanalsvingen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	138 836	0
Andre fond	178 595	178 595
Sum opptjent egenkapital	317 431	178 595
SUM EGENKAPITAL	317 431	178 595
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 913	27 645
Leverandørgjeld	18 999	38 211
Skyldige off. myndigheter	2 756	2 756
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld	0	3 055
Sum kortsiktig gjeld	70 668	97 666
SUM GJELD	70 668	97 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 099	276 261

Førde,
Styret for Kanalsvingen Sameige

Knut Anders Eimhjellen
Styrets leder

Asbjørn Æsøy
Styremedlem

Anne Kristin Dale
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kanalsvingen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	597 252	559 872	597 192	651 005
3817 Internett	100 020	93 240	99 900	99 900
3818 Renhold	55 020	55 020	55 000	58 000
3820 Elektrisk anlegg	15 030	20 040	20 000	0
3825 Leieinntekter El-bil	8 017	7 821	10 500	10 500
Sum felleskostnader	775 339	735 993	782 592	819 405

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	51 919	0	0	0
3885 Andre inntekter	200 000	0	0	0
Sum andre inntekter	251 919	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Sum styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000

Kanalsvingen Sameige org.nr. 991123814

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	64 050	60 540	60 000	70 500
6326 Snømaking og brøyting	7 000	6 000	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 262	2 361	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	57 285	52 259	55 000	58 000
6370 Garasjer	1 618	1 565	0	0
6372 Heis	27 852	33 338	20 000	20 000
6375 TV/Internett	99 900	97 830	99 900	99 900
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 000	25 513	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	15 000	15 000
7740 Øreavrounding	2	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 735	2 795	2 000	3 000
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 000	1 000	1 000
Sum driftskostnader	285 642	283 200	268 900	283 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 548	5 120	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 144	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 692	5 120	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	34 700	37 231	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 295	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 750	5 000	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	116 545	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	51 333	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	4 448	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 689	0	0
Sum vedlikehold	174 078	165 913	110 000	90 000

Kanalsvingen Sameige org.nr. 991123814

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	178 595	300 404
Periodens resultat	138 836	-121 809
Endring i disponible midler	138 836	-121 809
Disponible midler 31.12.	317 431	178 595

Kanalsvingen Sameige org.nr. 991123814

Dokumentet er elektronisk signert



12-8109 Årsregn...

Name Date
Eimhjellen, Knut Anders 2025-03-04

Identification

 bankID™ Eimhjellen, Knut Anders

Name Date
Dale, Anne Kristin 2025-03-04

Identification

 bankID™ Dale, Anne Kristin

Name Date
Æsøy, Asbjørn 2025-03-04

Identification

 bankID™ Æsøy, Asbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))