



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 940 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 758 210	1 628 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 210</b>	<b>1 628 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	154 026	138 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	557 000	557 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	534 990	434 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 015</b>	<b>1 130 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 194</b>	<b>497 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Annen rentekostnad		205 576	253 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 576</b>	<b>253 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 576</b>	<b>-253 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 618</b>	<b>243 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 456	53 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		239 162	190 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>239 162</b>	<b>190 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 163 419	12 544 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		530 242	706 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 693 661</b>	<b>13 250 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 693 661</b>	<b>13 250 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 388	13 229
Andre kortsiktige fordringer		100 288	13 622
Konsernfordringer		7 619 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 824 530</b>	<b>26 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 224	610 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 224</b>	<b>610 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 450 754</b>	<b>637 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 144 415</b>	<b>13 888 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	6	4 464 136	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6	5 943 486	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 467 622</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	181 239	2 728 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 239</b>	<b>2 728 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 648 861</b>	<b>2 758 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 630 402	1 677 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 630 402</b>	<b>1 677 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 353 672	8 964 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 353 672</b>	<b>8 964 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 984 073</b>	<b>10 642 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 150	14 108
Betalbar skatt	2	113 422	89 028
Skyldige offentlige avgifter		86 491	84 355
Annen kortsiktig gjeld		270 417	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 480</b>	<b>487 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 495 553</b>	<b>11 130 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 144 415</b>	<b>13 888 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 940 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jøger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 758 210	1 628 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 210</b>	<b>1 628 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	154 026	138 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	557 000	557 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	534 990	434 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 015</b>	<b>1 130 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 194</b>	<b>497 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Annen rentekostnad		205 576	253 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 576</b>	<b>253 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 576</b>	<b>-253 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 456	53 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 162</b>	<b>190 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		239 162	190 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>239 162</b>	<b>190 265</b>



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		12 163 419	12 544 419
--------------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.			
---	--	--	--

l.		530 242	706 242
----	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	12 693 661	13 250 661
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 693 661	13 250 661
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 388	13 229
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		100 288	13 622
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		7 619 854	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		7 824 530	26 851
----------------	--	-----------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		626 224	610 988
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		626 224	610 988
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 450 754	637 839
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		21 144 415	13 888 499
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000			
----------------------	--	--	--

aksjer à kr 2)	5, 6	60 000	30 000
----------------	------	--------	--------

Overkurs	6	4 464 136	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	6	5 943 486	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		10 467 622	30 000
--------------------------	--	------------	--------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	181 239	2 728 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 239</b>	<b>2 728 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 648 861</b>	<b>2 758 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 630 402	1 677 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 630 402</b>	<b>1 677 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 353 672	8 964 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 353 672</b>	<b>8 964 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 984 073</b>	<b>10 642 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 150	14 108
Betalbar skatt	2	113 422	89 028
Skyldige offentlige avgifter		86 491	84 355
Annen kortsiktig gjeld		270 417	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 480</b>	<b>487 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 495 553</b>	<b>11 130 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 144 415</b>	<b>13 888 499</b>



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lyderhorn Eiendom AS

Org.nr.: 826 940 972



Lyderhorn Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 758 210	1 628 192
	Sum driftsinntekter	<u>1 758 210</u>	<u>1 628 192</u>
1	Lønnskostnad	154 026	138 995
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	557 000	557 000
1	Annen driftskostnad	534 990	434 687
	Sum driftskostnader	<u>1 246 015</u>	<u>1 130 682</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>512 194</u></b>	<b><u>497 510</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	110
	Annen rentekostnad	205 576	253 689
	Resultat av finansposter	<u>-205 576</u>	<u>-253 579</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>306 618</u></b>	<b><u>243 930</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>67 456</u></b>	<b><u>53 665</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>239 162</u></b>	<b><u>190 265</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	239 162	190 265
6	Sum overføringer	<u>239 162</u>	<u>190 265</u>



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 163 419	12 544 419
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	530 242	706 242
3	Sum varige driftsmidler	<u>12 693 661</u>	<u>13 250 661</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>12 693 661</u>	<u>13 250 661</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	104 388	13 229
	Fordring på konsernselskaper	7 619 854	0
	Andre kortsiktige fordringer	100 288	13 622
	Sum fordringer	<u>7 824 530</u>	<u>26 851</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>626 224</u>	<u>610 988</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>8 450 754</u>	<u>637 839</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>21 144 415</u>	<u>13 888 499</u>



Lyderhorn Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	60 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	5 943 486	0
6	Overkurs	4 464 136	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>10 467 622</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	181 239	2 728 444
	Sum opptjent egenkapital	<u>181 239</u>	<u>2 728 444</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>10 648 861</u></b>	<b><u>2 758 444</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	1 630 402	1 677 769
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 630 402</u>	<u>1 677 769</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 353 672	8 964 795
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 353 672</u>	<u>8 964 795</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	41 150	14 108
2	Betalbar skatt	113 422	89 028
	Skyldige offentlige avgifter	86 491	84 355
	Annen kortsiktig gjeld	270 417	300 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>511 480</u>	<u>487 491</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>10 495 553</u></b>	<b><u>11 130 055</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>21 144 415</u></b>	<b><u>13 888 499</u></b>

Bergen, 26. august 2022

Geir Hove  
styreleder

Jannicke Jæger  
styremedlem

Adrian René Fosse Jæger  
styremedlem



## Lyderhorn Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12. januar 2021. Bakgrunnen for stiftelsen av selskapet er ønsket om å etablere en holdingstruktur for Lyderhorn Eiendom AS. I etterkant av stiftelsen er det gjennomført en fusjon mellom det nystiftede selskapet Lyderhorn Eiendom AS (org.nr. 826 940 972) og gamle Lyderhorn Eiendom AS (org.nr. 999 571 964) med nytt holdingselskap Afj Invest AS som det vederlagsutstedende selskapet. Det er ingen endringer i eierskapet over selskapet som både før og etter etablering av holdingstruktur er ulimat eid 50 % av Jannicke Jæger og 50 % av Adrian René Fosse Jæger. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Som sammenligningstall i årsregnskapet for 2021 presenteres fjorårstallene for gamle Lyderhorn Eiendom AS. Disse tallene vil være direkte sammenlignbare da det overtakende selskapet i fusjonen var et tomt selskap før fusjon og det ikke er endringer i virksomheten sammenlignet med fjoråret. Det fusjonerende selskapet har vært under samme kontroll i perioden det avlegges sammenligningstall for.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	117 888	103 569
Arbeidsgiveravgift	36 138	33 963
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 463
<b>Sum</b>	<b>154 026</b>	<b>138 995</b>

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	31 300	21 200
Regnskapsteknisk bistand	15 300	14 900
Skatterådgivning	54 826	0
<b>Sum</b>	<b>101 426</b>	<b>36 100</b>



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 562 946	89 028
Endring i utsatt skatt	1 630 402	-35 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 456</b>	<b>53 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 618	243 930
Endring i midlertidig forskjell fusjon	-7 626 221	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 304	160 741
Mottatt konsernbidrag	7 619 854	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>515 555</b>	<b>404 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 562 946	89 028
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 676 368	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 422</b>	<b>89 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 410 917	7 626 221	215 304
<b>Sum</b>	<b>7 410 917</b>	<b>7 626 221</b>	<b>215 304</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 410 917</b>	<b>7 626 221</b>	<b>215 304</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 630 402</b>	<b>1 677 769</b>	<b>47 367</b>



## Lyderhorn Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 261 419	198 000	882 242	16 341 661
Anskaffelseskost 31.12.21	15 261 419	198 000	882 242	16 341 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 250 000	46 000	352 000	3 648 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 250 000	46 000	352 000	3 648 000
Bokført verdi 31.12.21	12 011 419	152 000	530 242	12 693 661
Årets ordinære avskrivninger	362 000	19 000	176 000	557 000
Økonomisk levetid	40-42 år	10 år	5 år	

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 353 672	8 964 795
Sum	8 353 672	8 964 795

  

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Driftsmidler	12 541 661	13 079 661
Sum	12 541 661	13 079 661

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyderhorn Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Afj Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Lyderhorn Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stiftelse 12.01.2021</b>	<b>30 000</b>				<b>30 000</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				239 162	239 162
Fusjon				-57 923	-57 923
Kapitalforhøyelse	30 000	4 464 136			4 494 136
Konsembidrag mottatt			5 943 486	0	5 943 486
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>4 464 136</b>	<b>5 943 486</b>	<b>181 239</b>	<b>10 648 861</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lyderhorn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PXW17-07OKF-LETKV-BO054-KXN4K-M4U6Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lyderhorn Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. august 2022  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PXW17-07OKF-LETKV-BO054-KXN4K-M4U62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-26 12:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXW17-07OKF-LETKV-B0054-KXN4K-M4U62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>