



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund
Dagny Bergers vei 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 383	56 538
Sum kostnader		69 383	56 538
Driftsresultat		-69 383	-56 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		152 217	323 141
Annen renteinntekt		42	254
Sum finansinntekter		152 259	323 395
Annen rentekostnad		82 876	
Sum finanskostnader		82 876	
Netto finans		69 383	323 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	266 857
Skattekostnad på ordinært resultat			58 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	208 148
Årsresultat		0	208 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 217	-43 902
Annen egenkapital		152 217	252 050
Sum overføringer og disponeringer		0	208 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern		2 559 465	476 324
Sum finansielle anleggsmidler		11 521 438	9 438 297
Sum anleggsmidler		11 521 438	9 438 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		152 217	323 141
Sum fordringer		152 217	323 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 047	40 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 047	40 738
Sum omløpsmidler		164 264	363 879
SUM EIENDELER		11 685 702	9 802 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)		800 000	800 000
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	9 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		212	212
Sum opptjent egenkapital		-212	-212
Sum egenkapital		9 399 788	9 399 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 912	2 388
Annen kortsiktig gjeld		2 284 002	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 285 914	402 388
Sum gjeld		2 285 914	402 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 702	9 802 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508175

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund
Dagny Bergers vei 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 148
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 383	56 538
Sum kostnader		69 383	56 538
Driftsresultat		-69 383	-56 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		152 217	323 141
Annen renteinntekt		42	254
Sum finansinntekter		152 259	323 395
Annen rentekostnad		82 876	
Sum finanskostnader		82 876	
Netto finans		69 383	323 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	266 857
Skattekostnad på ordinært resultat			58 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	208 148
Årsresultat		0	208 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 217	-43 902
Annen egenkapital		152 217	252 050
Sum overføringer og disponeringer		0	208 148



Organisasjonsnr: 998 605 148
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	2 559 465	476 324
Sum finansielle anleggsmidler	11 521 438	9 438 297
Sum anleggsmidler	11 521 438	9 438 297

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	152 217	323 141
Sum fordringer	152 217	323 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 047	40 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 047	40 738

Sum omløpsmidler 164 264 363 879

SUM EIENDELER 11 685 702 9 802 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	800 000	800 000
Overkurs	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital	9 400 000	9 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	212	212
Sum opptjent egenkapital	-212	-212

Sum egenkapital 9 399 788 9 399 788

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 912	2 388
Annen kortsiktig gjeld	2 284 002	400 000
Sum kortsiktig gjeld	2 285 914	402 388
Sum gjeld	2 285 914	402 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 685 702	9 802 176



Organisasjonsnr: 998 605 148
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
8 961 973	8961973.00	152217.00		9114190.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2559465.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 203	19 375
Andre tjenester	0	11 250
Sum godtgjørelse til revisor	23 203	30 625

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
CBU Bolig AS	Fornebu	100%	9 481 003	866 063



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
8 961 973	8 961 973	152 217		9 114 190

Note 5 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring konsernbidrag	152 217	323 141
Fordring på foretak i samme konsern	2 559 465	476 324
SUM	2 711 682	799 465



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CALIBER INVEST AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
GRUVA AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SKATTUM EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

Type	2021	2020
Gruva AS	570 719	100 000
Sol-Tun AS	570 719	100 000
Skattum Eiendom AS	570 719	100 000
Caliber Invest AS	570 719	100 000
SUM	2 282 876	400 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	8 600 000	(212)	9 399 788
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	800 000	8 600 000	(212)	9 399 788

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		266 857
Konsernbidrag	152 217	323 141
+/- Permanente forskjeller	(152 217)	(323 141)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(266 857)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		58 709
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	58 709
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 559 465

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2021

CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

Org.nr. 998 605 148

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(69 383)	(56 538)
Sum driftskostnader		(69 383)	(56 538)
Driftsresultat		(69 383)	(56 538)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		152 217	323 141
Annen renteinntekt		42	254
Sum finansinntekter		152 259	323 395
Annen rentekostnad		(82 876)	0
Sum finanskostnader		(82 876)	0
Netto finans		69 383	323 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	266 857
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(58 709)
Ordinært resultat		0	208 148
Arsresultat		0	208 148
Overføringer			
Udekket tap		(152 217)	(43 902)
Annen egenkapital		152 217	252 050
Sum overføringer og disponeringer		0	208 148



Balanse pr. 31. desember 2021
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern		2 559 465	476 324
Sum finansielle anleggsmidler		11 521 438	9 438 297
Sum anleggsmidler		11 521 438	9 438 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		152 217	323 141
Sum fordringer		152 217	323 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 047	40 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 047	40 738
Sum omløpsmidler		164 264	363 879
Sum eiendeler		11 685 702	9 802 176



Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)		800 000	800 000
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	9 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(212)	(212)
Sum opptjent egenkapital		(212)	(212)
Sum egenkapital		9 399 788	9 399 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 912	2 388
Annen kortsiktig gjeld		2 284 002	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 285 914	402 388
Sum gjeld		2 285 914	402 388
Sum egenkapital og gjeld		11 685 702	9 802 176

FORNEBU
20.05.2022

Geir Skari
Styrets leder

Eldar Sofienlund
Styremedlem / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Niklas Smith Skattum
Styremedlem



Noter 2021

CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 203	19 375
Andre tjenester	0	11 250
Sum godtgjørelse til revisor	23 203	30 625

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
CBU Bolig AS	Fornebu	100%	9 481 003	866 063



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
8 961 973	8 961 973	152 217		9 114 190

Note 5 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring konsernbidrag	152 217	323 141
Fordring på foretak i samme konsern	2 559 465	476 324
SUM	2 711 682	799 465



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CALIBER INVEST AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
GRUVA AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SKATTUM EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

Type	2021	2020
Gruva AS	570 719	100 000
Sol-Tun AS	570 719	100 000
Skattum Eiendom AS	570 719	100 000
Caliber Invest AS	570 719	100 000
SUM	2 282 876	400 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	8 600 000	(212)	9 399 788
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	800 000	8 600 000	(212)	9 399 788

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		266 857
Konsernbidrag	152 217	323 141
+/- Permanente forskjeller	(152 217)	(323 141)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(266 857)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		58 709
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	58 709
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 559 465

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYEFW-WPAIB-HQ6X0-4EPNA-ZZTAL-8CTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:22:08 UTC



Lars Aage Myhre

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYEFW-WPAIB-HQ6X0-4EPNA-ZZTAL-8CTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>