



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	73 496	66 971
Sum kostnader		194 696	188 171
Driftsresultat		249 304	255 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	327
Sum finansinntekter		171	327
Annen rentekostnad		20 761	28 230
Sum finanskostnader		20 761	28 230
Netto finans		-20 590	-27 903
Ordinært resultat før skattekostnad		228 714	227 926
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 328	50 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 386	177 771
Årsresultat	6	178 386	177 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 386	177 771
Totalresultat		178 386	177 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 386	177 771
Sum overføringer og disponeringer		178 386	177 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 836	24 821
Sum immaterielle eiendeler		33 836	24 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 615 626	1 736 826
Sum varige driftsmidler	3	1 615 626	1 736 826
Sum anleggsmidler		1 649 462	1 761 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 462	12 465
Sum fordringer		13 462	12 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	940 341	746 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 341	746 992
Sum omløpsmidler		953 803	759 457
SUM EIENDELER		2 603 265	2 521 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	6	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 734 558	1 556 172
Sum opptjent egenkapital		1 734 558	1 556 172
Sum egenkapital		1 916 488	1 738 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	599 988	699 996
Sum annen langsiktig gjeld		599 988	699 996
Sum langsiktig gjeld		599 988	699 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	7 129
Betalbar skatt	7	59 343	58 029
Skyldig offentlige avgifter		16 123	16 842
Annen kortsiktig gjeld		713	1 006
Sum kortsiktig gjeld		86 789	83 006
Sum gjeld		686 777	783 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 265	2 521 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590698

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	73 496	66 971
Sum kostnader		194 696	188 171
Driftsresultat		249 304	255 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	327
Sum finansinntekter		171	327
Annen rentekostnad		20 761	28 230
Sum finanskostnader		20 761	28 230
Netto finans		-20 590	-27 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 328	50 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 386	177 771
Årsresultat	6	178 386	177 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 386	177 771
Totalresultat		178 386	177 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		178 386	177 771
Sum overføringer og disponeringer		178 386	177 771



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	33 836	24 821
Sum immaterielle eiendeler		33 836	24 821

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 615 626	1 736 826
Sum varige driftsmidler	3	1 615 626	1 736 826

Sum anleggsmidler		1 649 462	1 761 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		13 462	12 465
Sum fordringer		13 462	12 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	2	940 341	746 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 341	746 992

Sum omløpsmidler		953 803	759 457
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 603 265	2 521 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	6	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 734 558	1 556 172
Sum opptjent egenkapital		1 734 558	1 556 172

Sum egenkapital		1 916 488	1 738 102
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	599 988	699 996
Sum annen langsiktig gjeld		599 988	699 996
Sum langsiktig gjeld		599 988	699 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	7 129
Betalbar skatt	7	59 343	58 029
Skyldig offentlige avgifter		16 123	16 842
Annen kortsiktig gjeld		713	1 006
Sum kortsiktig gjeld		86 789	83 006
Sum gjeld		686 777	783 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 265	2 521 104



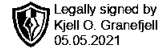
Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Adresse: Petter Dass g 3, 8656 Mosjøen
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brugata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brugata 13 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

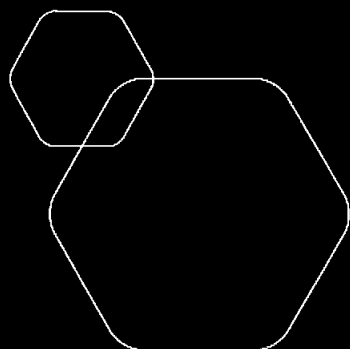
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 5. mai 2021
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





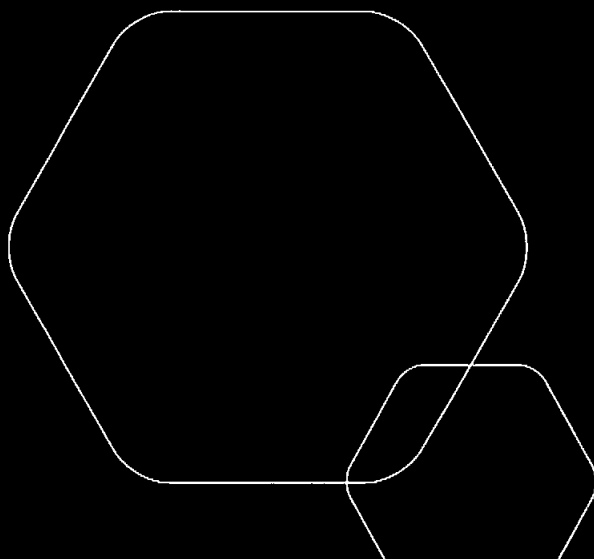
Årsregnskap 2020

Brugata 13 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8656 Mosjøen
Org.nr 979 526 873
Regnskapsførernr.: 37613



Org.nr.: 917 786 437



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	73 496	66 971
Sum driftskostnader		194 696	188 171
Driftsresultat		249 304	255 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	327
Annen rentekostnad		20 761	28 230
Resultat av finansposter		-20 590	-27 903
Ordinært resultat før skattekostnad		228 714	227 926
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 328	50 155
Ordinært resultat		178 386	177 771
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	178 386	177 771
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		178 386	177 771
Sum overføringer		178 386	177 771



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	33 836	24 821
Sum immaterielle eiendeler		33 836	24 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 615 626	1 736 826
Sum varige driftsmidler	3	1 615 626	1 736 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 649 462	1 761 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 462	12 465
Sum fordringer		13 462	12 465
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	940 341	746 992
Sum omløpsmidler		953 803	759 457
Sum eiendeler		2 603 265	2 521 104

**BALANSE**

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	6	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 734 558	1 556 172
Sum opptjent egenkapital		1 734 558	1 556 172
Sum egenkapital		1 916 488	1 738 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	599 988	699 996
Sum annen langsiktig gjeld		599 988	699 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 609	7 129
Betalbar skatt	7	59 343	58 029
Skyldig offentlige avgifter		16 123	16 842
Annen kortsiktig gjeld		713	1 006
Sum kortsiktig gjeld		86 789	83 006
Sum gjeld		686 777	783 002
Sum egenkapital og gjeld		2 603 265	2 521 104

Mosjøen, den ^{5/5-2021}.....
Styret i Brugata 13 Eiendom AS


Pål Eirik Arntzen
styreleder/daglig leder


Arne Johan Arntzen
styremedlem


Hege Martine Granås
styremedlem



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 5



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 100.

Honorar for bistand kr 0,-.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets forpliktelse er kr 0,-.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 151 322	4 151 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 151 322	4 151 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 535 695	2 535 695
= Bokført verdi 31.12.20	1 615 627	1 615 627
Årets ordinære avskrivninger	121 200	121 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2020	2019
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	599 988	699 996
Andel som forfaller senere enn 5 år	99 948	199 956

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 1 615 626,-



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	300,0	180 000
Sum	600		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eirik Arntzen	228	38,0	38,0
Arne Johan Arntzen	222	37,0	37,0
Hege Martine Granås	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Eirik Arntzen	styreleder/daglig leder	228
Hege Martine Granås	styremedlem	150
Arne Johan Arntzen	styremedlem	222
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	1 930	0	1 556 172	1 738 102
Pr 01.01.2020	180 000	1 930	0	1 556 172	1 738 102
Årets resultat				178 386	178 386
Pr 31.12.2020	180 000	1 930	0	1 734 558	1 916 488

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 7



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 343	58 029
Endring i utsatt skattefordel	-9 015	-7 874
Skattekostnad ordinært resultat	50 328	50 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 714	227 926
Permanente forskjeller	50	53
Endring i midlertidige forskjeller	40 976	35 790
Skattepliktig inntekt	269 741	263 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 343	58 029
Sum betalbar skatt i balansen	59 343	58 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-153 798	-112 822	40 976
Sum	-153 798	-112 822	40 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 798	-112 822	40 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 836	-24 821	9 015



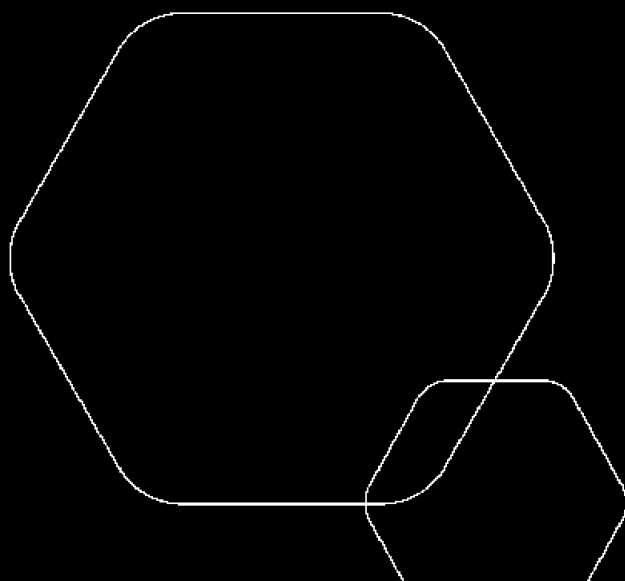
Årsregnskap 2020

Brugata 13 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8656 Mosjøen
Org.nr 979 526 873
Regnskapsføre nr.: 37613



Org.nr.: 917 786 437



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	73 496	66 971
Sum driftskostnader		194 696	188 171
Driftsresultat		249 304	255 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	327
Annen rentekostnad		20 761	28 230
Resultat av finansposter		-20 590	-27 903
Ordinært resultat før skattekostnad		228 714	227 926
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 328	50 155
Ordinært resultat		178 386	177 771
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	178 386	177 771
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		178 386	177 771
Sum overføringer		178 386	177 771



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	33 836	24 821
Sum immaterielle eiendeler		33 836	24 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 615 626	1 736 826
Sum varige driftsmidler	3	1 615 626	1 736 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 649 462	1 761 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 462	12 465
Sum fordringer		13 462	12 465
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	940 341	746 992
Sum omløpsmidler		953 803	759 457
Sum eiendeler		2 603 265	2 521 104



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	6	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 734 558	1 556 172
Sum opptjent egenkapital		1 734 558	1 556 172
Sum egenkapital		1 916 488	1 738 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	599 988	699 996
Sum annen langsiktig gjeld		599 988	699 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 609	7 129
Betalbar skatt	7	59 343	58 029
Skyldig offentlige avgifter		16 123	16 842
Annen kortsiktig gjeld		713	1 006
Sum kortsiktig gjeld		86 789	83 006
Sum gjeld		686 777	783 002
Sum egenkapital og gjeld		2 603 265	2 521 104

Mosjøen, den.....
Styret i Brugata 13 Eiendom AS

Pål Eirik Arntzen
styreleder/daglig leder

Arne Johan Arntzen
styremedlem

Hege Martine Granås
styremedlem



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 5



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 100.

Honorar for bistand kr 0,-.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets forpliktelse er kr 0,-.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 151 322	4 151 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 151 322	4 151 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 535 695	2 535 695
= Bokført verdi 31.12.20	1 615 627	1 615 627
Årets ordinære avskrivninger	121 200	121 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2020	2019
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	599 988	699 996
Andel som forfaller senere enn 5 år	99 948	199 956

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 1 615 626,-

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 6



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	300,0	180 000
Sum	600		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eirik Arntzen	228	38,0	38,0
Arne Johan Arntzen	222	37,0	37,0
Hege Martine Granås	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Eirik Arntzen	styreleder/daglig leder	228
Hege Martine Granås	styremedlem	150
Arne Johan Arntzen	styremedlem	222
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	1 930	0	1 556 172	1 738 102
Pr 01.01.2020	180 000	1 930	0	1 556 172	1 738 102
Årets resultat				178 386	178 386
Pr 31.12.2020	180 000	1 930	0	1 734 558	1 916 488



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 343	58 029
Endring i utsatt skattefordel	-9 015	-7 874
Skattekostnad ordinært resultat	50 328	50 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 714	227 926
Permanente forskjeller	50	53
Endring i midlertidige forskjeller	40 976	35 790
Skattepliktig inntekt	269 741	263 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 343	58 029
Sum betalbar skatt i balansen	59 343	58 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-153 798	-112 822	40 976
Sum	-153 798	-112 822	40 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 798	-112 822	40 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 836	-24 821	9 015

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 8