



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 995 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 11 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 760	606 680
Sum inntekter		615 760	606 680
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 187	205 187
Annen driftskostnad		48 921	130 550
Sum kostnader		254 108	335 737
Driftsresultat		361 652	270 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 437	
Sum finansinntekter		4 437	
Annen rentekostnad		22 940	11 501
Sum finanskostnader		22 940	11 501
Netto finans		-18 503	-11 501
Ordinært resultat før skattekostnad		343 149	259 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 149	259 442
Årsresultat		343 149	259 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 149	259 442
Sum overføringer og disponeringer		343 149	259 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 486 785	3 691 972
Sum varige driftsmidler		3 486 785	3 691 972
Sum anleggsmidler		3 486 785	3 691 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 117	
Konsernfordringer		61 822	61 822
Sum fordringer		126 940	61 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	688 765	249 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 765	249 109
Sum omløpsmidler		815 705	310 931
SUM EIENDELER		4 302 490	4 002 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	647 942	991 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-647 942	-991 091
Sum egenkapital	4	-617 942	-961 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 881 881	4 913 585
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 881	4 913 585
Sum langsiktig gjeld		4 881 881	4 913 585
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		38 550	34 874
Annen kortsiktig gjeld			15 535
Sum kortsiktig gjeld		38 550	50 409
Sum gjeld		4 920 431	4 963 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 490	4 002 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315831

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 995 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 11 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 815 995 392
GVARVGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 760	606 680
Sum inntekter		615 760	606 680
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 187	205 187
Annen driftskostnad		48 921	130 550
Sum kostnader		254 108	335 737
Driftsresultat		361 652	270 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 437	
Sum finansinntekter		4 437	
Annen rentekostnad		22 940	11 501
Sum finanskostnader		22 940	11 501
Netto finans		-18 503	-11 501
Ordinært resultat før skattekostnad		343 149	259 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 149	259 442
Årsresultat		343 149	259 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 149	259 442
Sum overføringer og disponeringer		343 149	259 442



Organisasjonsnr: 815 995 392
GVARVGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 486 785

3 691 972

Sum varige driftsmidler

3 486 785

3 691 972

Sum anleggsmidler

3 486 785

3 691 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

65 117

Konsernfordringer

61 822

61 822

Sum fordringer

126 940

61 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

688 765

249 109

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

688 765

249 109

Sum omløpsmidler

815 705

310 931

SUM EIENDELER

4 302 490

4 002 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

647 942

991 091

Sum opptjent egenkapital

-647 942

-991 091

Sum egenkapital

4

-617 942

-961 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 881 881	4 913 585
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 881	4 913 585
Sum langsiktig gjeld		4 881 881	4 913 585
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		38 550	34 874
Annen kortsiktig gjeld			15 535
Sum kortsiktig gjeld		38 550	50 409
Sum gjeld		4 920 431	4 963 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 490	4 002 903



Organisasjonsnr: 815 995 392
GVARVGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GVARVGATA 11 AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
GVARVGATA 11 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		615 760	606 680
Sum driftsinntekter		615 760	606 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(205 187)	(205 187)
Annen driftskostnad		(48 921)	(130 550)
Sum driftskostnader		(254 108)	(335 737)
Driftsresultat		361 652	270 943
Annen renteinntekt		4 437	0
Sum finansinntekter		4 437	0
Annen rentekostnad		(22 940)	(11 501)
Sum finanskostnader		(22 940)	(11 501)
Netto finans		(18 503)	(11 501)
Resultat før skattekostnad		343 149	259 442
Årsresultat		343 149	259 442
Overføringer			
Udekket tap		343 149	259 442
Sum		343 149	259 442

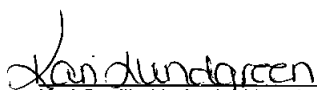


Balanse pr. 31. desember 2022
GVARVGATA 11 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 486 785	3 691 972
Sum varige driftsmidler		3 486 785	3 691 972
Sum anleggsmidler		3 486 785	3 691 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 117	0
Konsernfordringer		61 822	61 822
Sum fordringer		126 940	61 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	688 765	249 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 765	249 109
Sum omløpsmidler		815 705	310 931
Sum eiendeler		4 302 490	4 002 903

Balanse pr. 31. desember 2022
GVARVGATA 11 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(647 942)	(991 091)
Sum opptjent egenkapital		(647 942)	(991 091)
Sum egenkapital	4	(617 942)	(961 091)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 881 881	4 913 585
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 881	4 913 585
Sum langsiktig gjeld		4 881 881	4 913 585
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		38 550	34 874
Annen kortsiktig gjeld		0	15 535
Sum kortsiktig gjeld		38 550	50 409
Sum gjeld		4 920 431	4 963 994
Sum egenkapital og gjeld		4 302 490	4 002 903

SKIEN 23.02.2023
GVARVGATA 11 AS
Kari Cecilie Underdahl Lundgreen
Styrets leder / Daglig leder
Gisle Underdahl
Styremedlem



Noter 2022

GVARVGATA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	513 722	4 460 669	4 974 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	513 722	4 460 669	4 974 391
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 282 419)	(1 282 419)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 487 606)	(1 487 606)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	513 722	2 973 063	3 486 785
Årets avskrivninger		(205 187)	(205 187)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIKAS HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(991 091)	(961 091)
Årets resultat		343 149	343 149
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(647 942)	(617 942)

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	343 149	259 442
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 183	55 784
- Fremførbart underskudd	(406 332)	(315 226)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(51 883)	(115 066)	63 183
Skattemessig fremførbart underskudd	(939 208)	(532 876)	(406 332)
Netto forskjeller	(991 091)	(647 942)	(343 149)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	991 091	647 942	343 149
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 547

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.