



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 003 896  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIDELVÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 942 606          | 849 881          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>942 606</b>   | <b>849 881</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 2 000            | 2 282            |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 1 030 260        | 1 001 064        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 032 259</b> | <b>1 003 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-89 653</b>   | <b>-153 466</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |       | 12 804           | 14 581           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>12 804</b>    | <b>14 581</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-12 804</b>   | <b>-14 581</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-76 850</b>   | <b>-138 884</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-76 850</b>   | <b>-138 884</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-76 850</b>   | <b>-138 885</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | -76 850          | -138 885         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>-76 850</b>   | <b>-138 885</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 9 326          | 20 592         |
| Andre fordringer                           |      | 178 959        | 172 124        |
| Sum fordringer                             |      | 188 285        | 192 716        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 366 912        | 371 926        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 366 912        | 371 926        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 555 198        | 564 642        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>555 198</b> | <b>564 642</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 6    | 238 668        | 315 517        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 238 668        | 315 517        |
| Sum egenkapital                            |      | 238 668        | 315 517        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 150 000        | 75 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>150 000</b> | <b>75 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>150 000</b> | <b>75 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 129 656        | 125 693        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 36 875         | 48 432         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>166 530</b> | <b>174 125</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>316 530</b> | <b>249 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>555 198</b> | <b>564 642</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 003 896  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIDELVÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 997 003 896  
NIDELVÅSEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 942 606          | 849 881          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>942 606</b>   | <b>849 881</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 2 000            | 2 282            |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5 | 1 030 260        | 1 001 064        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 032 259</b> | <b>1 003 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-89 653</b>   | <b>-153 466</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 12 804           | 14 581           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>12 804</b>    | <b>14 581</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-12 804</b>   | <b>-14 581</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-76 850</b>   | <b>-138 884</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-76 850</b>   | <b>-138 885</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | -76 850          | -138 885         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-76 850</b>   | <b>-138 885</b>  |



Organisasjonsnr: 997 003 896  
NIDELVÅSEN PANORAMA

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 9 326   | 20 592  |
| Andre fordringer |  | 178 959 | 172 124 |
| Sum fordringer   |  | 188 285 | 192 716 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 366 912 | 371 926 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 366 912 | 371 926 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 555 198 | 564 642 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 555 198 | 564 642 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 6 | 238 668 | 315 517 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 238 668 | 315 517 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 238 668 | 315 517 |
|-----------------|--|---------|---------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

|  |  |         |        |
|--|--|---------|--------|
| Andre avsetninger for<br>forpliktelser |  | 150 000 | 75 000 |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser   |  | 150 000 | 75 000 |
| Annen langsiktig gjeld                 |  |         |        |

|                      |  |         |        |
|----------------------|--|---------|--------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 150 000 | 75 000 |
|----------------------|--|---------|--------|

Kortsiktig gjeld



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 | 129 656        | 125 693        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 36 875         | 48 432         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>166 530</b> | <b>174 125</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>316 530</b> | <b>249 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>555 198</b> | <b>564 642</b> |



Organisasjonsnr: 997 003 896  
NIDELVÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Nidelvåsen Panorama

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidelvåsen Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Aarli, Torbjørn | BANKID        | 2025-02-25 16:06 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2024

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |
| Inntekter fellesutgifter                     |      | 884 400          | 792 000          | 884 400          |
| Inntekter a-konto/avregning                  |      | 36 606           | 41 081           | 0                |
| Andre innbetalinger                          | 1    | 21 600           | 16 800           | 21 600           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>942 606</b>   | <b>849 881</b>   | <b>906 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 2    | 2 000            | 2 282            | 2 282            |
| Revisjonshonorar                             | 3    | 8 375            | 7 875            | 8 300            |
| Årskontigent boligbyggelag                   |      | 8 360            | 6 600            | 6 600            |
| Forretningsførerhonorar bbl                  |      | 60 786           | 57 342           | 60 785           |
| Kommunale avgifter                           |      | 91 056           | 86 744           | 95 500           |
| Tv og internett utgifter                     |      | 164 634          | 151 628          | 164 700          |
| Forsikring                                   |      | 125 054          | 103 346          | 124 430          |
| Vedlikehold                                  | 4    | 436 047          | 456 575          | 252 100          |
| Elektrisk energi                             |      | 93 102           | 122 129          | 80 000           |
| Refusjon strøm                               |      | -28 549          | -26 581          | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 71 395           | 35 406           | 119 303          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 032 259</b> | <b>1 003 347</b> | <b>914 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-89 653</b>   | <b>-153 466</b>  | <b>-8 000</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 12 804           | 14 581           | 8 000            |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-12 804</b>   | <b>-14 581</b>   | <b>-8 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-76 850</b>   | <b>-138 885</b>  | <b>0</b>         |
| Overført opptjent egenkapital                |      | -76 850          | -138 885         | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                         |      | <b>-76 850</b>   | <b>-138 885</b>  | <b>0</b>         |



**Balanse**

|                            | Note | Balanse<br>31.12.24 | Balanse<br>31.12.23 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>          |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader  |      | 9 326               | 20 592              |
| Andre fordringer           |      | 178 959             | 172 124             |
| Innestående på driftskonto |      | 366 912             | 371 926             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>555 198</b>      | <b>564 642</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>555 198</b>      | <b>564 642</b>      |



## Balanse

|                                     | Note | Balanse<br>31.12.24 | Balanse<br>31.12.23 |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                     |                     |
| Oppjent egenkapital                 | 6    | 238 668             | 315 517             |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>238 668</b>      | <b>315 517</b>      |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                     |                     |
| Avsetning forpliktelser vedlikehold |      | 150 000             | 75 000              |
| <b>Sum forpliktelser</b>            |      | <b>150 000</b>      | <b>75 000</b>       |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |      | 3 975               | 0                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 129 656             | 125 693             |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 26 205              | 41 522              |
| Forskuddsinnbetalt kostnader heis   |      | 6 695               | 6 910               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>166 530</b>      | <b>174 125</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>316 530</b>      | <b>249 125</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>555 198</b>      | <b>564 642</b>      |

Nidelvåsen Panorama

Arendal, 11.02.2025

Hilde Berntsen  
Styreleder

Knut Georg Kvifte  
Styremedlem

Karl Einar Hørte  
Styremedlem

Espen Odden  
Styremedlem

Kirsten Gunstensen  
Styremedlem

Øyvind Petter Larsen  
Styremedlem



## Noter Nidelvåsen Panorama

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

|            | 2024          | 2023          |
|------------|---------------|---------------|
| 3604 Heis  | 21 600        | 16 800        |
| <b>Sum</b> | <b>21 600</b> | <b>16 800</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| 5300 Styrehonorar                       | 0            | 2 000        |
| 5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar | 2 000        | 0            |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                 | 0            | 282          |
| <b>Sum</b>                              | <b>2 000</b> | <b>2 282</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

|               | 2024         | 2023         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 8 375        | 7 875        |
| <b>Sum</b>    | <b>8 375</b> | <b>7 875</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Nidelvåsen Panorama

### Note 4 - Vedlikehold

|                                  | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Forsikringskader            | 10 000         | 10 000         |
| 6601 Vedlikehold Bygg            | 235 805        | 328 568        |
| 6602 Vedlikehold Elektro         | 45 912         | 12 190         |
| 6604 Vedlikehold Utvendig        | 12 718         | 11 829         |
| 6605 Vedlikehold Heis            | 21 600         | 16 800         |
| 6606 Vedlikehold Garasjer        | 19 385         | 2 188          |
| 6609 Internkontroll/Vedl. avtale | 8 127          | 0              |
| 6610 Vedlikeholdsavsetning       | 75 000         | 75 000         |
| 6650 Lovpålagt HMS               | 7 500          | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>436 047</b> | <b>456 575</b> |

Det er foretatt en vedlikeholdsavsetning i regnskapet for 2024 med kr 75 000,- .Denne skal dekke fremtidig vedlikehold. Avsatt i balanse er kr 150 000,-

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6619 Andre driftskostnader          | 1 622         | 0             |
| 6620 Snørydding                     | 65 445        | 31 719        |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid    | 390           | 890           |
| 7720 Årsmøte                        | 1 250         | 0             |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 688         | 2 797         |
| <b>Sum</b>                          | <b>71 395</b> | <b>35 406</b> |

### Note 6 - Opptjent egenkapital

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 315 517          | 454 403          |
| Årets resultat               | -76 850          | -138 885         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>238 668</b>   | <b>315 517</b>   |



Resultat og balanse med noter for Nidelvåsen Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nidelvåsen Panorama**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Hilde Berntsen (sign.)       | 13.02.2025 |
| Styremedlem | Espen Odden (sign.)          | 12.02.2025 |
| Styremedlem | Kirsten Gunstensen (sign.)   | 12.02.2025 |
| Styremedlem | Øyvind Petter Larsen (sign.) | 12.02.2025 |
| Styremedlem | Knut Georg Kvifte (sign.)    | 13.02.2025 |
| Styremedlem | Karl Einar Hørte (sign.)     | 13.02.2025 |