



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 089 367	3 943 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 367</b>	<b>3 943 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	126 587	115 826
Annen driftskostnad	9,10	2 747 727	1 982 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 314</b>	<b>2 098 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 053</b>	<b>1 844 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		482 736	362 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 393</b>	<b>-362 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 392</b>	<b>-362 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 661	1 482 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 111 391	43 111 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	109 737	109 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		212 529	180 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 529</b>	<b>180 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 417	13 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 417</b>	<b>13 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 947</b>	<b>194 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 456 075</b>	<b>43 415 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	16 248 941	15 515 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 248 941</b>	<b>15 515 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 254 441</b>	<b>15 520 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	12 554 664	13 161 330
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 516 937	14 651 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 071 601</b>	<b>27 812 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 071 601</b>	<b>27 812 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 205	65 764
Annen kortsiktig gjeld		3 828	15 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 033</b>	<b>81 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 201 634</b>	<b>27 894 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 456 075</b>	<b>43 415 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 089 367	3 943 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 367</b>	<b>3 943 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	126 587	115 826
Annen driftskostnad	9,10	2 747 727	1 982 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 314</b>	<b>2 098 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 053</b>	<b>1 844 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		482 736	362 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 393</b>	<b>-362 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 392</b>	<b>-362 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 661	1 482 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 111 391	43 111 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	109 737	109 737
Sum varige driftsmidler		43 221 128	43 221 128
Sum anleggsmidler		43 221 128	43 221 128

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		212 529	180 565
Sum fordringer		222 529	180 565

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 417	13 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 417	13 463

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		43 456 075	43 415 156
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 248 941	15 515 280
Sum opptjent egenkapital		16 248 941	15 515 280

#### Sum egenkapital

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	12 554 664	13 161 330
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 516 937	14 651 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 071 601</b>	<b>27 812 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 071 601</b>	<b>27 812 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 205	65 764
Annen kortsiktig gjeld		3 828	15 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 033</b>	<b>81 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 201 634</b>	<b>27 894 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 456 075</b>	<b>43 415 156</b>



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7K7AO-FEMW1-LAPJN-AAAQ5-BD0ND-1FFJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K7AO-FEMWT-LAPJN-4AAQ5-BD0ND-1FFJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



522 Bønesstølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 823 536	3 709 248	3 819 636	4 009 776
Andre inntekter	7	265 831	233 897	263 897	267 198
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 089 367</b>	<b>3 943 145</b>	<b>4 083 533</b>	<b>4 276 974</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	20 944	13 760	18 000	20 160
Styrehonorar	8	90 000	88 000	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	15 643	14 066	15 228	15 533
Forretningsførsel		90 768	85 878	90 772	96 037
Andre honorarer		0	0	0	6 875
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		204 982	188 078	207 000	216 000
Energikostnader		133 888	160 019	124 000	124 000
Kommunale avgifter		515 806	481 270	505 547	553 655
Andre driftskostnader	9	777 289	631 015	750 153	739 420
Vedlikehold	10	1 016 594	428 559	457 000	1 614 688
Miljøtiltak		0	0	5 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 874 314</b>	<b>2 098 545</b>	<b>2 271 100</b>	<b>3 500 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 215 053</b>	<b>1 844 600</b>	<b>1 812 434</b>	<b>776 706</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 344	119	0	0
Finanskostnader		482 736	362 539	480 052	500 919
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-481 393</b>	<b>-362 420</b>	<b>-480 052</b>	<b>-500 919</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>	<b>1 332 382</b>	<b>275 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>733 661</b>	<b>1 482 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



522 Bønesstølen Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	43 111 391	43 111 391
Andre driftsmidler	2	109 737	109 737
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 833	0
Andre fordringer		212 529	180 565
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		8 584	13 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 947</b>	<b>194 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 456 075</b>	<b>43 415 156</b>

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 13.03.2024



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	16 248 941	15 515 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 248 941</b>	<b>15 515 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 254 441</b>	<b>15 520 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	12 554 664	13 161 330
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 507 437	3 642 068
Borettsinnskudd	6	10 259 500	10 259 500
Garasje innskudd	6	750 000	750 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>27 071 601</b>	<b>27 812 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	9 226
Leverandørgjeld		126 205	65 764
Skyldig off. myndigheter		1 584	5 228
Annen kortsiktig gjeld		2 244	1 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 033</b>	<b>81 478</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>27 201 634</b>	<b>27 894 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 456 075</b>	<b>43 415 156</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Oddveig Sanden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kielland Korneliussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrun Dagmar Tresselt  
Styremedlem

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	112 550	-588 783
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	733 661	1 482 180
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-741 297	-780 847
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-7 636	701 333
<b>C. Disponible midler</b>	<b>104 914</b>	<b>112 550</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 833	0
Kortsiktige fordringer	222 529	180 565
Kontanter og bankinnskudd	8 584	13 463
<b>Omløpsmidler</b>	<b>234 947</b>	<b>194 028</b>
Kortsiktig gjeld	-130 033	-81 478
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>104 914</b>	<b>112 550</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumper	Ladesystem for Byggningsmessi Elbiler	Ventilasjonsanle Anlegg	Ventilasjonsanle tillegg	Ventilasjonsanle tillegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Anskaffelsesår :	2020	2020	1990	2014	2015	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



<b>Note 522 Bønesstølen Borettslag 2023</b>
---

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	5 886 391
1120 Bygningsmessige anlegg	37 225 000
<b>Sum</b>	<b>43 111 391</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b><u>Endring av egenkapital i år</u></b>			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	15 515 280	733 661	16 248 941
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 520 780</b>	<b>733 661</b>	<b>16 254 441</b>



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95227219662	13562600 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	5.95 %	2.315 %
Betingelser:		Fastrente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 642 068	13 161 330
Avdrag i perioden:	134 631	606 666
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 507 437</b>	<b>12 554 664</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 806 583	9 320 073

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	301 844	301 844
	1	299 145	299 145
	23	297 120	6 833 760
	13	292 396	3 801 148
	1	287 673	287 673
	4	287 200	1 148 800
	12	282 477	3 389 724

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	12 554 664	13 161 330
2230 Andre pantelån	3 507 437	3 642 068
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>27 071 601</b>	<b>27 812 898</b>



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	211 200	174 460
3820 Innkreving strøm	27 084	38 695
3846 Utleie av felleslokaler	26 850	20 100
3885 Diverse inntekter fri	697	642
<b>Sum</b>	<b>265 831</b>	<b>233 897</b>

Konto 3885: kr. 697,- feieavgift

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	18 700	12 500
5020 Feriepenger	2 244	1 260
5310 Styrehonorar	90 000	88 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 327	13 889
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	316	178
<b>Sum</b>	<b>126 587</b>	<b>115 826</b>

Selskapet har hatt enkeltstående fimeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	89 640	82 987
6391 Snømåking strøing	126 320	74 826
6392 Containerleie / tømming	8 657	8 482
6551 Nøkler, låser o.l	10 554	11 611
6610 Leie vaktmester	189 882	167 388
6617 Alarmer og brannvern	107 389	97 981
6900 Telekommunikasjon	776	466
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	220 305	178 075
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 419	1 966
7520 Sikringsfond	4 084	1 950
7710 Kostnader styrearbeid	15 692	2 980
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 875	2 000
7770 Betalingsgebyrer	696	305
<b>Sum</b>	<b>777 289</b>	<b>631 015</b>



**Note 522 Bønesstølen Borettslag 2023**

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	9 679
6603 Vedlikehold elektro	10 616	894
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	47 754	19 351
6607 Vedlikehold boder/garasjer	46 675	6 600
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	30 801	43 524
6624 Vedlikehold ventilasjon	107 296	177 054
6630 Egenandel forsikring	19 000	0
6641 Malerarbeid	638 140	1 031
6644 Blikkenslager/taktekker	22 200	0
6690 Vedlikehold og diverse	94 112	170 426
<b>Sum</b>	<b>1 016 594</b>	<b>428 559</b>

## Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1 million til 31.12.26. Dette betales ned over drift.



## Resultat og balanse med noter for Bønesstølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bønesstølen Borettslag

Styreleder	Signe Benedicte Zelow Lundquist (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Eva Kielland Korneliussen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ingunn Oddveig Sanden (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sigrun Dagmar Tresselt (sign.)	21.03.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------