



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steingrim Guldhav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 598 757	6 058 996
Sum inntekter		6 598 757	6 058 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 240	117 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 098	7 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 255 288	3 027 402
Sum kostnader		3 392 626	3 151 738
Driftsresultat		3 206 131	2 907 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 398	15 485
Annen finansinntekt		12 919	10 741
Sum finansinntekter		36 317	26 226
Annen rentekostnad		1 377 099	1 077 748
Sum finanskostnader		1 377 099	1 077 748
Netto finans		-1 340 781	-1 051 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 349	1 855 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 349	1 855 736
Årsresultat		1 865 350	1 855 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 865 350	1 855 735
Sum overføringer og disponeringer		1 865 350	1 855 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	113 940 000	113 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 350	38 448
Sum varige driftsmidler		113 971 350	113 978 448
Sum anleggsmidler		113 971 350	113 978 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 160	63 279
Andre fordringer		268 144	237 055
Sum fordringer		291 304	300 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 186 841	1 105 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 841	1 105 983
Sum omløpsmidler		1 478 145	1 406 317
SUM EIENDELER		115 449 495	115 384 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		24 548 531	22 683 181
Sum opptjent egenkapital		24 548 531	22 683 181
Sum egenkapital	11	24 768 531	22 903 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 504 338	31 418 767
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 547 327	60 431 716
Sum annen langsiktig gjeld		90 051 665	91 850 483
Sum langsiktig gjeld		90 051 665	91 850 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 079	468 649
Skyldige offentlige avgifter		338	0
Annen kortsiktig gjeld		138 882	162 452
Sum kortsiktig gjeld		629 299	631 101
Sum gjeld		90 680 964	92 481 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 449 495	115 384 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367264

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steingrim Guldhav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 598 757	6 058 996
Sum inntekter		6 598 757	6 058 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 240	117 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 098	7 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 255 288	3 027 402
Sum kostnader		3 392 626	3 151 738
Driftsresultat		3 206 131	2 907 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 398	15 485
Annen finansinntekt		12 919	10 741
Sum finansinntekter		36 317	26 226
Annen rentekostnad		1 377 099	1 077 748
Sum finanskostnader		1 377 099	1 077 748
Netto finans		-1 340 781	-1 051 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 349	1 855 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 349	1 855 736
Årsresultat		1 865 350	1 855 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 865 350	1 855 735
Sum overføringer og disponeringer		1 865 350	1 855 735



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	28 504 338	31 418 767
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 547 327	60 431 716
Sum annen langsiktig gjeld		90 051 665	91 850 483
Sum langsiktig gjeld		90 051 665	91 850 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 079	468 649
Skyldige offentlige avgifter		338	0
Annen kortsiktig gjeld		138 882	162 452
Sum kortsiktig gjeld		629 299	631 101
Sum gjeld		90 680 964	92 481 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 449 495	115 384 765



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elveparken Vest II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elveparken Vest II's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 865 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

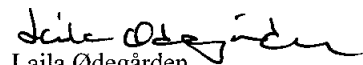
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest II

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	775 216	893 311
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 865 350	1 855 735
Opptak lån / avdrag på lån	-2 914 429	-5 226 848
Endring i andelssaldo IN-lån	1 115 611	3 245 920
Andre forhold som påvirker disp midler	7 098	7 098
Årets endring i disponible midler	73 630	-118 095
Disponible midler 31.12	848 846	775 216

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

"Andre forhold som påvirker disp.midler" : Avskrivninger etabl elbil lading.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest II - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 422 841	2 950 320	3 616 888	3 710 548
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 326 059	2 255 194	1 938 017	2 434 501
Andre inntekter	1	849 857	853 482	0	0
Sum inntekter		6 598 757	6 058 995	5 554 905	6 145 049
Kostnader					
Personalkostnader	2	130 240	117 238	117 238	135 901
Avskrivninger	3	7 098	7 098	0	7 098
Kommunale avgifter		492 711	429 234	510 500	563 895
Strøm og annen energi	4	593 727	611 120	690 000	690 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 155 086	1 032 663	1 357 924	1 057 924
Løpende driftskostnader	6	429 585	435 673	406 200	474 200
Administrativ konsulentbistand	7	170 957	138 616	142 325	145 652
Digitale tjenester		220 676	210 996	200 000	215 424
Forsikringer		153 141	125 286	137 816	195 696
Andre driftskostnader	8	39 405	43 814	53 200	58 700
Sum driftskostnader		3 392 626	3 151 739	3 615 203	3 544 490
Driftsresultat		3 206 132	2 907 257	1 939 702	2 600 559
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		23 398	15 485	0	0
Andre finansinntekter		12 919	10 741	0	0
Rentekostnader		1 377 099	1 077 748	805 005	1 581 165
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 340 781	-1 051 522	-805 005	-1 581 165
Årets resultat		1 865 350	1 855 735	1 134 697	1 019 394
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 865 350	1 855 735	0	0
Sum disponeringer		1 865 350	1 855 735	0	0

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	113 940 000	113 940 000
Andre driftsmidler	3	31 350	38 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 971 350	113 978 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 160	63 279
Erstatningsmessige skader		0	25 000
Andre fordringer		268 144	212 055
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 186 841	1 105 983
Sum omløpsmidler		1 478 145	1 406 317
SUM EIENDELER		115 449 495	115 384 765

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		24 548 531	22 683 181
Sum egenkapital	11	24 768 531	22 903 181
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	28 504 338	31 418 767
Andelssaldo ln - lån	12	27 365 327	26 249 716
Borettsinnskudd		34 182 000	34 182 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13	11 460
Leverandørgjeld		490 079	468 649
Skyldig off. myndigheter		338	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 395	0
Avregning lån		2 397	7 685
Annen kortsiktig gjeld		134 077	143 307
Sum gjeld		90 680 964	92 481 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 449 495	115 384 765

Sted: _____, dato: _____

Steingrim Guldhav
Styreleder

Trude Anita Hultgren Kristensen
Styremedlem

Tom Wilhelm Wilhelmsen
Styremedlem

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 477 781	2 029 440
3604 Strøm elkjele	471 898	452 003
3608 Vannmåler, vann/avløp	272 162	271 057
3630 Internett / Bredbånd	200 124	196 944
3645 Leie parkeringsplass	876	876
3655 Renter IN	1 377 099	1 077 748
3660 Avdrag IN	948 961	1 177 446
3650 IN- nedkvittering	849 857	803 482
3699 Andre driftsinntekter	0	50 000
Sum	6 598 757	6 058 995

IN - nedkvittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	16 750	7 750
5150 Opptjente feriepenger	2 395	0
5330 Styrehonorar	95 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 757	14 488
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	338	0
Sum	130 240	117 238

Kto 5100: Honorar avregning gulvvarme.
Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 686
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 337
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 350
Årets avskrivninger :	7 098
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Strøm elkjele	474 688	478 318
6340 Lys, varme	119 039	132 802
Sum	593 727	611 120

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	586 594	259 994
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	505 182	416 929
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	17 709	4 173
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 601	24 993
6640 Periodisk vedlikehold	0	306 575
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	20 000
Sum	1 155 086	1 032 663

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmester tjenester	127 244	124 518
6360 Renhold	181 287	154 768
6395 Sommer og vintervedlikehold	92 552	131 949
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 103	10 239
6780 Andre driftsavtaler	7 400	14 200
Sum	429 585	435 673

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	122 430	116 154
6711 Honorar administrative tjenester	19 146	18 012
6725 Honorar for juridisk bistand	25 781	0
Sum	170 957	138 616



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	152
6500 Verktøy	1 199	1 091
6550 Driftsmateriale	6 989	10 804
6551 Datautstyr (hardware)	180	0
6553 Lisenskostnader	4 785	1 578
6800 Kontorrekvisita	1 918	1 495
6940 Porto og andre framsendingskostnader	520	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	82	0
7420 Gave og tilskudd	519	1 901
7450 Kontingent boligbyggelaget	13 200	11 000
7710 Styremøter	0	8 682
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 614	4 622
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	91
Sum	39 405	43 814

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	113 940 000	113 940 000
Sum	113 940 000	113 940 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	348 772	588 736
1933 Plasseringskonto 31+	0	517 247
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	838 069	0
Sum	1 186 841	1 105 983

En sparekonto med 12 gebyrfri uttak er opprettet. En endring i kontobruk skyldes at forretningsfører har standardisert hovedbokskontoen. Navn på kontotype er derfor ikke reell for 2023.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opp tjent egenkapital	24 548 531	22 683 181
SUM EGENKAPITAL	24 768 531	22 903 181

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppstarts lån BrI
Låne nummer:	11519537
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	79 758 000
Lånesaldo 01.01:	31 418 767
Avdrag i perioden:	2 914 429
Lånesaldo 31.12:	28 504 338
Saldo 5 år frem i tid:	23 239 409
Andelssaldo 01.01:	26 249 716
Innbetalt IN i perioden:	1 965 469
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	849 857
Andelssaldo 31.12:	27 365 327
Sum pantegjeld for lån:	55 869 665

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elveparken Vest II

Styreleder	Steingrim Guldhav (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trude Anita Hultgren Kristensen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Tom Wilhelm Wilhelmsen (sign.)	06.03.2025