



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Broholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 497 810	1 857 591
Sum inntekter		2 497 810	1 857 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-37 653	-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 125
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-997 746	-883 163
Sum kostnader		-1 035 399	-921 941
Driftsresultat		1 462 411	935 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 663	4 336
Sum finanskostnader		-758 782	-431 350
Netto finans		-748 119	-427 014
Ordinært resultat før skattekostnad		714 292	508 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 292	508 637
Årsresultat	9,13	714 292	508 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 292	508 636
Sum overføringer og disponeringer		714 292	508 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	78 720 000	78 720 000
Sum varige driftsmidler		78 720 000	78 720 000
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	379 714	251 121
Andre fordringer	11	220 112	270 737
Sum fordringer		599 826	521 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	458 912	347 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 738	869 387
Sum omløpsmidler		1 058 738	869 387
SUM EIENDELER		79 778 738	79 589 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 305 318	8 591 027
Sum opptjent egenkapital		9 305 318	8 591 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 305 318	8 591 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	14 575 674	15 185 020
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	55 104 000	55 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 679 674	70 289 020
Sum langsiktig gjeld		69 679 674	70 289 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 960	517 445
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		193 787	191 897
Sum kortsiktig gjeld		793 746	709 341
Sum gjeld		70 473 420	70 998 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 778 738	79 589 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	69 679 674	70 289 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504660

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Broholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 497 810	1 857 591
Sum inntekter		2 497 810	1 857 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-37 653	-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 125
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-997 746	-883 163
Sum kostnader		-1 035 399	-921 941
Driftsresultat		1 462 411	935 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 663	4 336
Sum finanskostnader		-758 782	-431 350
Netto finans		-748 119	-427 014
Ordinært resultat før skattekostnad		714 292	508 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 292	508 637
Årsresultat	9,13	714 292	508 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 292	508 636
Sum overføringer og disponeringer		714 292	508 636



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	78 720 000	78 720 000
Sum varige driftsmidler		78 720 000	78 720 000
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 720 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	379 714	251 121
Andre fordringer	11	220 112	270 737
Sum fordringer		599 826	521 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	458 912	347 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 738	869 387

Sum omløpsmidler		1 058 738	869 387
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		79 778 738	79 589 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	9 305 318	8 591 027
Sum opptjent egenkapital		9 305 318	8 591 027

Sum egenkapital		9 305 318	8 591 026
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	14 575 674	15 185 020
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	55 104 000	55 104 000



Sum annen langsiktig gjeld	69 679 674	70 289 020
Sum langsiktig gjeld	69 679 674	70 289 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	599 960	517 445
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	193 787	191 897
Sum kortsiktig gjeld	793 746	709 341
Sum gjeld	70 473 420	70 998 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 778 738	79 589 387
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 69 679 674	70 289 020



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reme-Gården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reme-Gården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTEG-SMH6P-S3EH2-BTLFS-ZY2EJ-0Y17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 06:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHTEG-SMH6P-S3EHZ-BTLFS-ZY2EJ-0Y1ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reme-Gården Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		752 016	723 096	752 000	808 627
Felleskostnader kapitaldel		1 150 434	953 919	1 403 260	1 197 491
Tillegg elektroniske fellesavtaler		139 920	125 136	140 000	155 500
Andre tillegg	1	55 440	55 440	56 340	57 290
Innbetaling IN-ordning		400 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 497 810	1 857 591	2 351 600	2 218 908
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 653	-4 653	-4 653	-4 653
Styrehonorar	3	-33 000	-33 000	-33 000	-33 000
Avskrivninger		0	-1 125	0	0
Forretningsførerhonorar		-68 374	-67 475	-69 905	-70 692
Honorar administrative tjenester		-1 222	0	0	0
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-7 500	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-8 100	-7 500	-8 450
Kontingent/felleskostnader	5	-361 896	-361 896	-361 900	-387 229
Drifts- og serviceavtaler	6	0	-7 010	-3 000	0
Løpende vedlikehold	7	-54 850	-1 923	-5 000	-7 000
Elektroniske fellesavtaler		-156 371	-134 403	-140 000	-155 500
Forsikring		-1 429	0	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-328 084	-289 848	-305 200	-348 000
Andre driftsutgifter	8	-9 357	-5 008	-1 000	-3 500
Sum driftskostnader		-1 035 399	-921 941	-938 658	-1 027 474
DRIFTSRESULTAT		1 462 411	935 651	1 412 942	1 191 434
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 663	4 336	6 000	7 000
Finanskostnader		-758 782	-431 350	-730 000	-869 007
Netto finansposter		-748 119	-427 014	-724 000	-862 007
Resultat før skattekostnad		714 292	508 637	688 942	329 427
Ordinært resultat etter skatt		714 292	508 637	688 942	329 427
ÅRSRESULTAT	9, 13	714 292	508 637	688 942	329 427
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		500 706	750 091	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		400 000	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-186 414	-241 455	0	0

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	78 720 000	78 720 000
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 720 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	37 090	100 086
Forskuttede kostnader MBU	11	188 952	188 952
Periodiserte kostnader	11	342 624	151 035
Andre fordringer	11	0	73 730
Mellomregning Klare Finans	11	20 290	3 719
Opptjente renter	11	10 870	4 336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	458 912	347 529
Sum omløpsmidler		1 058 738	869 387
SUM EIENDELER		79 778 738	79 589 387

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	7 615 158	7 401 573
Annen egenkapital	13	1 580 160	1 079 454
Sum egenkapital		9 305 318	8 591 026
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	14 575 674	15 185 020
Borettsinnskudd	14, 16	55 104 000	55 104 000
Sum langsiktig gjeld		69 679 674	70 289 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 960	517 445
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		20 279	10 073
Forskutterte inntekter MBU		173 508	181 824
Sum kortsiktig gjeld		793 746	709 341
Sum gjeld		70 473 420	70 998 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 778 738	79 589 387
Pantstillelser	14	69 679 674	70 289 020

Sted: _____, dato: _____

Kristin Broholm
Leder

Roger Kirkjell
Styremedlem

Marit Mjøen
Styremedlem

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	48 840	48 840
Kontingent	6 600	6 600
Sum andre tillegg	55 440	55 440

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
Sum personalkostnader	4 653	4 653

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	33 000	33 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	361 896	361 896
Sum felleskostnad velforening/sameie	361 896	361 896

Boligselskapet er knyttet til Sameiet Reme-Gården, og betaler felleskostnader til selskapet for fjernvarme og vedlikehold av fellesarealer.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om målingsbasert avregning	0	245
Andre administrasjonsavtaler	0	3 065
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	3 700
Sum drifts- og serviceavtaler	0	7 010

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto for honorar administrative tjenester.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	33 850	0
Sum vedlikehold	54 850	1 923

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Reme-Gården Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 378
Gaver	1 670	770
Kostnader vedr. styrearbeid	1 695	0
Generalforsamling/årsmøte	933	912
Kurskostnader	1 248	0
Bankgebyrer	654	723
Andre gebyrer	2 559	1 226
Tilskudd bomiljø	599	0
Sum andre driftsutgifter	9 357	5 008

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	160 046	153 047
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 14 292	508 637
Tilbakeført avskrivning	0	1 125
Avdrag lån	-209 346	-502 763
Avdrag IN ordning	-400 000	0
Årets endring i disponible midler	104 946	6 999
Disponible midler i periodens slutt	264 992	160 046
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	264 992	160 046



Reme-Gården Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 859 024	74 860 976	33 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	0

Antatt levetid i år : 5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	458 911	347 528
Sum bankinnskudd	458 912	347 529

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 591 026	8 082 390
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	1 079 454	329 362
Årets resultat	714 292	508 637
Justering for innbetaling IN-ordning	-400 000	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	186 414	241 455
Annen egenkapital 31.12	1 580 160	1 079 454
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 401 573	7 643 027
Innbetalt IN-ordning i år	400 000	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-186 414	-241 455
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	7 615 158	7 401 573
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 305 318	8 591 026

Andelskapitalen er kr 110.000,- fordelt på 22 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	78 720 000
Restgjeld 31.12	69 679 674

Pålydende pantstillelser var 79 104 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Reme-Gården Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517251398
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 616 000
Lånesaldo 01.01:	15 185 020
Avdrag i perioden:	788 156
Lånesaldo 31.12:	14 396 864
Saldo 5 år frem i tid:	12 645 310
Andelssaldo 01.01:	7 292 693
Innbetalt IN i perioden:	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	186 414
Andelssaldo 31.12:	7 506 279
Sum pantegjeld for lån:	21 903 142

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517251398	1	1 527 544	1 527 544
	1	1 304 951	1 304 951
	1	1 249 303	1 249 303
	1	1 165 830	1 165 830
	1	1 149 136	1 149 136
	1	1 012 798	1 012 798
	1	957 150	957 150
	1	831 941	831 941
	2	748 469	1 496 938
	2	692 820	1 385 640
	1	664 996	664 996
	1	654 534	654 534
	1	553 700	553 700
	1	386 755	386 755
	1	55 648	55 648

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	55 104 000	55 104 000
Sum innskudd	55 104 000	55 104 000



Resultat og balanse med noter for Reme-Gården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reme-Gården Borettslag

Styreleder	Kristin Broholm (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Marit Mjøen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Roger Kirkfjell (sign.)	06.05.2024