



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Li Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		0	106 832
Annen driftsinntekt		827 919	639 835
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>827 919</strong>	<strong>746 667</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 803	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		494 570	336 959
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>497 372</strong>	<strong>336 959</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>330 547</strong>	<strong>409 708</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 750	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 750</strong>	<strong>0</strong>
Annen rentekostnad		374 648	340 310
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>374 648</strong>	<strong>340 310</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-369 898</strong>	<strong>-340 310</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-39 352</strong>	<strong>69 398</strong>
Skattekostnad	2, 3	-9 228	15 434
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-30 124</strong>	<strong>53 964</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	54 720
Annen egenkapital	4	-30 124	-756
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-30 124</strong>	<strong>53 964</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 228	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 008 504	4 008 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 504</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 732</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 950 334	2 098 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 334</b>	<b>2 098 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 169	433 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 169</b>	<b>433 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 503</b>	<b>2 532 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 505	65 505
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 935</b>	<b>59 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 740	358 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 740</b>	<b>358 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 675</b>	<b>418 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 465 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 465 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 465 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 155	70 791
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	270 154
Annen kortsiktig gjeld		397 405	315 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 560</b>	<b>656 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 560</b>	<b>6 122 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Li Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 239  
FORMO BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	106 832
Annen driftsinntekt		827 919	639 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 919</b>	<b>746 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 803	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		494 570	336 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 372</b>	<b>336 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 547</b>	<b>409 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		374 648	340 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 648</b>	<b>340 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 898</b>	<b>-340 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 352</b>	<b>69 398</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 228	15 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 124</b>	<b>53 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	54 720
Annen egenkapital	4	-30 124	-756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 124</b>	<b>53 964</b>



Organisasjonsnr: 922 544 239  
FORMO BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 228	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 008 504	4 008 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 504</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 732</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 950 334	2 098 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 334</b>	<b>2 098 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 169	433 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 169</b>	<b>433 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 503</b>	<b>2 532 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 505	65 505
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 935</b>	<b>59 935</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 740	358 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 740</b>	<b>358 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 675</b>	<b>418 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 465 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 465 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 465 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 155	70 791
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	270 154
Annen kortsiktig gjeld		397 405	315 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 560</b>	<b>656 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 560</b>	<b>6 122 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>



Organisasjonsnr: 922 544 239  
FORMO BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4008504.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4008504.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4008504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Avgang driftsmidler skyldes fisjon til Rønningsbakken 44 AS.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4008504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FORMO BOLIG 2 AS**  
922544239  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	106 832
Annen driftsinntekt		827 919	639 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 919</b>	<b>746 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 803	0
Annen driftskostnad		-494 570	-336 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 372</b>	<b>-336 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 546</b>	<b>409 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-374 648	-340 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-374 648</b>	<b>-340 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 898</b>	<b>-340 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 352</b>	<b>69 398</b>
Skattekostnad	2, 3	9 228	-15 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 124</b>	<b>53 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	54 720
Annen egenkapital	4	-30 124	-756
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 124</b>	<b>53 964</b>



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 228	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 008 504	4 008 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 504</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 732</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 950 334	2 098 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 334</b>	<b>2 098 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 169	433 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 169</b>	<b>433 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 503</b>	<b>2 532 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 505	65 505
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 935</b>	<b>59 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 740	358 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 740</b>	<b>358 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 675</b>	<b>418 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 465 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 465 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 155	70 791
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	270 154
Annen kortsiktig gjeld		397 405	315 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 560</b>	<b>656 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 560</b>	<b>6 122 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>

TRONDHEIM, 26.06.2025

Kristoffer Nordgård Formo  
styrets leder



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 434
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 228	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 228</b>	<b>15 434</b>



## FORMO BOLIG 2 AS

922 544 239

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-39 352	69 398
Permanente forskjeller	-2 593	756
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-70 154
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 945</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	15 434
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-15 434

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-41 945	41 945
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-41 945</b>	<b>41 945</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-41 945</b>	<b>41 945</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-9 228</b>	<b>9 228</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 505	-5 570	358 865	418 800
Årsresultat	0	0	-30 124	-30 124
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>65 505</b>	<b>-5 570</b>	<b>328 740</b>	<b>388 675</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 008 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 008 504</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 008 504</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Avgang driftsmidler skyldes fisjon til Rønningsbakken 44 AS.



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 008 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Mellomværende konsern

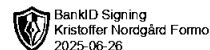
<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	1 950 334	2 098 933
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 950 334</b>	<b>2 098 933</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets avsatte konsernbidrag	0	70 154
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum gjeld	200 000	270 154

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	65,505	65 505

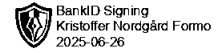
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Formo AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**FORMO BOLIG 2 AS**  
922544239  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

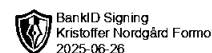


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	106 832
Annen driftsinntekt		827 919	639 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 919</b>	<b>746 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 803	0
Annen driftskostnad		-494 570	-336 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 372</b>	<b>-336 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 546</b>	<b>409 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-374 648	-340 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-374 648</b>	<b>-340 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 898</b>	<b>-340 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 352</b>	<b>69 398</b>
Skattekostnad	2, 3	9 228	-15 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 124</b>	<b>53 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	54 720
Annen egenkapital	4	-30 124	-756
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 124</b>	<b>53 964</b>



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239

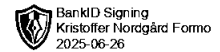


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 228	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 008 504	4 008 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 504</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 732</b>	<b>4 008 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 950 334	2 098 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 334</b>	<b>2 098 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 169	433 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 169</b>	<b>433 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 503</b>	<b>2 532 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239



## Balanse

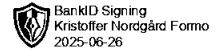
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 505	65 505
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 935</b>	<b>59 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 740	358 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 740</b>	<b>358 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 675</b>	<b>418 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 465 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 465 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 155	70 791
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	270 154
Annen kortsiktig gjeld		397 405	315 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 560</b>	<b>656 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 560</b>	<b>6 122 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 499 235</b>	<b>6 541 258</b>

TRONDHEIM, 26.06.2025

Kristoffer Nordgård Formo  
styrets leder



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

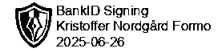
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 434
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 228	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 228</b>	<b>15 434</b>



## FORMO BOLIG 2 AS 922 544 239

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-39 352	69 398
Permanente forskjeller	-2 593	756
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-70 154
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 945</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	15 434
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-15 434

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-41 945	41 945
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-41 945</b>	<b>41 945</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-41 945</b>	<b>41 945</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-9 228</b>	<b>9 228</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 505	-5 570	358 865	418 800
Årsresultat	0	0	-30 124	-30 124
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>65 505</b>	<b>-5 570</b>	<b>328 740</b>	<b>388 675</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

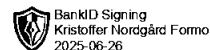
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 008 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 008 504</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 008 504</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Avgang driftsmidler skyldes fisjon til Rønningsbakken 44 AS.



FORMO BOLIG 2 AS  
922 544 239



## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 008 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Mellomværende konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	1 950 334	2 098 933
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 950 334</b>	<b>2 098 933</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets avsatte konsernbidrag	0	70 154
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum gjeld	200 000	270 154

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	65,505	65 505

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Formo AS	1 000	100,00	Ordinære