



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 031	191 082
Sum inntekter		197 031	191 082
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 211	76 710
Sum kostnader		36 211	76 710
Driftsresultat		160 820	114 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	183
Sum finansinntekter		372	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 179	77 796
Sum finanskostnader		78 179	77 796
Netto finans		-77 807	-77 613
Ordinært resultat før skattekostnad		83 013	36 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 436	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 577	36 759
Årsresultat		75 577	36 759
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-75 577	-36 759
Sum overføringer og disponeringer		-75 577	-36 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 672 201	2 650 312
Sum varige driftsmidler		2 672 201	2 650 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	188 833	
Sum finansielle anleggsmidler		188 833	
Sum anleggsmidler		2 861 034	2 650 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			243 635
Sum fordringer			243 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560	14 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560	14 580
Sum omløpsmidler		1 560	258 215
SUM EIENDELER		2 862 594	2 908 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		494 603	494 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 373	-8 840
Sum opptjent egenkapital		40 373	-8 840
Sum egenkapital		534 976	485 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	30 669	24 425
Skyldige offentlige avgifter		-6 223	-4 022
Annen kortsiktig gjeld	4	2 303 172	2 402 361
Sum kortsiktig gjeld		2 327 618	2 422 764
Sum gjeld		2 327 618	2 422 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 594	2 908 527



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B3B Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B3B Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2020
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
Statsautorisert revisor



B3B Invest AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



B3B Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>197 031</u>	<u>191 082</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>36 211</u>	<u>76 710</u>
Driftsresultat		<u>160 820</u>	<u>114 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>78 179</u>	<u>77 796</u>
Netto finansposter		<u>-77 807</u>	<u>-77 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 013</u>	<u>36 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 436</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>75 577</u>	<u>36 759</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>75 577</u>	<u>36 759</u>



B3B Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 672 201</u>	<u>2 650 312</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 672 201</u>	<u>2 650 312</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>188 833</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>188 833</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 861 034</u>	<u>2 650 312</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>243 635</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>243 635</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 560</u>	<u>14 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 560</u>	<u>258 215</u>
Sum eiendeler		<u>2 862 594</u>	<u>2 908 527</u>



B3B Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		<u>494 603</u>	<u>494 603</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	40 373	-8 840
Sum opptjent egenkapital		<u>40 373</u>	<u>-8 840</u>
Sum egenkapital		<u>534 976</u>	<u>485 763</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	30 669	24 425
Skyldige offentlige avgifter		-6 223	-4 022
Annen kortsiktig gjeld	4	2 303 172	2 402 361
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 327 618</u>	<u>2 422 764</u>
Sum gjeld		<u>2 327 618</u>	<u>2 422 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 862 594</u>	<u>2 908 527</u>

31. desember 2019
Ski, 31. januar 2020

Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	12 500
Andre tjenester	7 120

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 650 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 889
Anskaffelseskost 31.12.	2 672 201
Balanseført pr. 31.12.	2 672 201

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	188 833	0
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	30 669	24 425
Annen kortsiktig gjeld	2 256 873	2 389 861
Sum	2 287 542	2 414 286

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.

**B3B Invest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	7 436	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 436</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	83 013	36 759
Alminnelig inntekt	<u>83 013</u>	<u>36 759</u>
Skatt på alminnelig inntekt	18 263	
Anvendt fremførbart underskudd	-49 213	-36 759
Ytet konsernbidrag	-33 800	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-49 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-49 213</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-49 213
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	286 011	141 894	66 698	-8 840	485 763
Årsresultat	0	0	0	75 577	75 577
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-26 364	-26 364
Egenkapital 31.12.	286 011	141 894	66 698	40 373	534 976

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	286 011	1	286 011

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	286 011	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor B3B Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.