



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 809	36 379
Sum kostnader		12 809	36 379
Driftsresultat		-12 809	-36 379
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 809	-36 379
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 809	-36 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 809	-36 379
Totalresultat		-12 809	-36 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 809	-36 379
Sum overføringer og disponeringer		-12 809	-36 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 726	33 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 726	33 847
Sum omløpsmidler		34 726	33 847
SUM EIENDELER		34 726	33 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 553	2 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 553	102 553
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	251 554	238 745
Sum opptjent egenkapital		-251 554	-238 745
Sum egenkapital	4	-149 001	-136 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		100 286
Øvrig langsiktig gjeld		110 286	
Sum annen langsiktig gjeld		110 286	100 286
Sum langsiktig gjeld		110 286	100 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	73 441	69 753
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		73 441	69 753
Sum gjeld		183 726	170 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 726	33 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 896 994
MAGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 809	36 379
Sum kostnader		12 809	36 379
Driftsresultat		-12 809	-36 379
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 809	-36 379
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 809	-36 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 809	-36 379
Totalresultat		-12 809	-36 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 809	-36 379
Sum overføringer og disponeringer		-12 809	-36 379



Organisasjonsnr: 996 896 994
MAGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 726	33 847
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 726	33 847
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		34 726	33 847
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		34 726	33 847
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 553	2 553

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 553	102 553

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	251 554	238 745
Sum opptjent egenkapital		-251 554	-238 745
Sum egenkapital	4	-149 001	-136 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		100 286
Øvrig langsiktig gjeld		110 286	
Sum annen langsiktig gjeld		110 286	100 286
Sum langsiktig gjeld		110 286	100 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	73 441	69 753
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		73 441	69 753
Sum gjeld		183 726	170 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 726	33 847



Organisasjonsnr: 996 896 994
MAGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

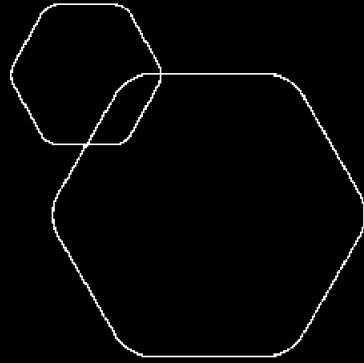


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08




Årsregnskap 2024 Magna Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





Org.nr.: 996 896 994



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06


 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07


 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08


RESULTATREGNSKAP			
MAGNA EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad		12 809	36 379
Sum driftskostnader		12 809	36 379
Driftsresultat		-12 809	-36 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 809	-36 379
Årsresultat	4	-12 809	-36 379
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 809	36 379
Sum overføringer		-12 809	-36 379




BALANSE			
MAGNA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 726	33 847
Sum omløpsmidler		34 726	33 847
Sum eiendeler		34 726	33 847


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06


 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07


 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08

BALANSE			
MAGNA EIENDOM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 553	2 553
Sum innskutt egenkapital		102 553	102 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-251 554	-238 745
Sum opptjent egenkapital		-251 554	-238 745
Sum egenkapital	4	-149 001	-136 192
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	100 286
Øvrig langsiktig gjeld		110 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 286	100 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	73 441	69 753
Sum kortsiktig gjeld		73 441	69 753
Sum gjeld		183 726	170 039
Sum egenkapital og gjeld		34 726	33 847

Oslo, 06.05.2025
Styret i Magna Eiendom AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem


Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Note 2 Lønnskostnader

Magna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 809	-36 379
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 809	-36 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 949	-289 140	12 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 949	289 140	-12 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 553	-238 745	-136 192
Pr 01.01.2024	100 000	2 553	-238 745	-136 192
Årets resultat			-12 809	-12 809
Pr. 31.12.2024	100 000	2 553	-251 554	-149 001




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-06

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-06

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-07

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-08

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	100 286
Sum	0	0	0	100 286

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -149 001 pr 31.12. Selskapet har etter salg av eiendom vært uten drift og har ingen gjeld til eksterne. Selskapet vil bli benyttet til et nytt prosjekt.