



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 398 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR 3 AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 18A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Sophie Lehne Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 596 | 44 501 |
| Sum kostnader | | 28 596 | 44 501 |
| Driftsresultat | | -28 596 | -44 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 715 | 99 983 |
| Annen finansinntekt | | 6 278 160 | 1 974 068 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 45 914 |
| Sum finansinntekter | | 6 404 875 | 2 119 965 |
| Annen rentekostnad | | 1 800 | |
| Sum finanskostnader | | 1 800 | |
| Netto finans | | 6 403 075 | 2 119 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | 6 374 479 | 2 075 464 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 62 626 | 25 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 311 853 | 2 050 257 |
| Årsresultat | 6 | 6 311 853 | 2 050 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 400 000 |
| Tilleggsutbytte | 6 | 2 400 000 | |
| Annen egenkapital | | 3 911 853 | 650 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 311 853 | 2 050 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2, 3 | 13 074 421 | 13 074 421 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 364 929 | 364 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 439 350 | 13 439 350 |
| Sum anleggsmidler | | 13 439 350 | 13 439 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3, 4 | 8 834 657 | 3 744 942 |
| Sum fordringer | | 8 834 657 | 3 744 942 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 939 | 3 231 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 939 | 3 231 361 |
| Sum omløpsmidler | | 9 394 596 | 6 976 303 |
| SUM EIENDELER | | 22 833 946 | 20 415 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 210 745 | 12 210 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 310 745 | 12 310 745 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 10 442 797 | 6 530 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 442 797 | 6 530 944 |
| Sum egenkapital | 6 | 22 753 542 | 18 841 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 | 469 |
| Betalbar skatt | 7 | 62 626 | 25 207 |
| Utbytte | | | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 534 | 148 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 404 | 1 573 964 |
| Sum gjeld | | 80 404 | 1 573 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 833 946 | 20 415 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894655

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 398 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR 3 AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 18A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Sophie Lehne Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 398 036
INVESTOR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 596 | 44 501 |
| Sum kostnader | | 28 596 | 44 501 |
| Driftsresultat | | -28 596 | -44 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 715 | 99 983 |
| Annen finansinntekt | | 6 278 160 | 1 974 068 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 45 914 |
| Sum finansinntekter | | 6 404 875 | 2 119 965 |
| Annen rentekostnad | | 1 800 | |
| Sum finanskostnader | | 1 800 | |
| Netto finans | | 6 403 075 | 2 119 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 374 479 | 2 075 464 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 62 626 | 25 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 311 853 | 2 050 257 |
| Årsresultat | 6 | 6 311 853 | 2 050 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 400 000 |
| Tilleggsutbytte | 6 | 2 400 000 | |
| Annen egenkapital | | 3 911 853 | 650 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 311 853 | 2 050 257 |



Organisasjonsnr: 995 398 036
INVESTOR 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2, 3 | 13 074 421 | 13 074 421 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 364 929 | 364 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 439 350 | 13 439 350 |
| Sum anleggsmidler | | 13 439 350 | 13 439 350 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 3, 4 | 8 834 657 | 3 744 942 |
| Sum fordringer | | 8 834 657 | 3 744 942 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 939 | 3 231 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 939 | 3 231 361 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 394 596 | 6 976 303 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 833 946 | 20 415 653 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 210 745 | 12 210 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 310 745 | 12 310 745 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 10 442 797 | 6 530 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 442 797 | 6 530 944 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 22 753 542 | 18 841 689 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 | 469 |
| Betalbar skatt | 7 | 62 626 | 25 207 |
| Utbytte | | | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 534 | 148 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 404 | 1 573 964 |
| Sum gjeld | | 80 404 | 1 573 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 833 946 | 20 415 653 |



Organisasjonsnr: 995 398 036
INVESTOR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4834657.00 | 3744942.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har en fordring på Investor AS pr. 31.12.21 på kr 4 834 657.
Fordringen er renteberegnet med 2,4%

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|--------------------|--|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 4000000.00 | |
| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 1.50% | |
| <u>Hovedvilkår</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | blir renteberegnet etter normrentesatsen | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til Geir Drangslund og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 INVESTOR 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Eierandel/ stemmeandel | Antall aksjer | Bokført verdi |
|--------------|---------------------------|---------------|---------------|
| Investor AS | 10% | 10003 | 13 074 421 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 4 834 657 | 3 744 942 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Investor AS pr. 31.12.21 på kr 4 834 657. Fordringen er renteberegnet med 2,4%

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|--|
| Samlet lån | 4 000 000 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | |
| Rentesats | 1,50 % |
| Hovedvilkår | blir renteberegnet etter normrentesatsen |
| Tilbakebetalte beløp | |
| Avskrevne beløp | |
| Frafalte beløp | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til Geir Drangslund og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| DRANGSLAND ANNA S LEHNE | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |



Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 12 210 745 | 6 530 944 | 18 841 689 |
| Tilleggsutbytte | | | (2 400 000) | (2 400 000) |
| Årets resultat | | | 6 311 853 | 6 311 853 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 12 210 745 | 10 442 797 | 22 753 542 |

Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 374 479 | 2 075 464 |
| +/- Permanente forskjeller | (6 089 815) | (1 960 888) |
| Årets skattegrunnlag | 284 664 | 114 576 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 62 626 | 25 207 |
| Sum | 62 626 | 25 207 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 62 626 | 25 207 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 62 626 | 25 207 |
| Betalbar skatt i balansen | 62 626 | 25 207 |