



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		1 106 597	704 000
Sum inntekter		1 116 597	704 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 532	
Avskrivning	5	180 841	115 500
Annen driftskostnad		424 795	217 891
Sum kostnader		611 168	333 391
Driftsresultat		505 429	370 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad	5	275 834	198 683
Sum finanskostnader		275 834	198 683
Netto finans		-275 834	-198 667
Ordinært resultat før skattekostnad		229 595	171 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 511	37 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 084	134 115
Årsresultat		179 084	134 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 084	-134 115
Sum overføringer og disponeringer		-179 084	-134 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 551	66 062
Sum immaterielle eiendeler		15 551	66 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 566 829	8 446 500
Sum varige driftsmidler		20 566 829	8 446 500
Sum anleggsmidler		20 582 380	8 512 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 585	6 000
Andre fordringer		4 704	
Sum fordringer		68 289	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 138	111 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 138	111 720
Sum omløpsmidler		342 427	117 720
SUM EIENDELER		20 924 807	8 630 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		992 584	992 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 719	226 803
Sum opptjent egenkapital		-47 719	-226 803
Sum egenkapital		944 865	765 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 170 694	5 480 083
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 590 000	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 760 694	7 770 083
Sum langsiktig gjeld		19 760 694	7 770 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 265	
Skyldige offentlige avgifter		38 774	
Annen kortsiktig gjeld		168 209	94 418
Sum kortsiktig gjeld		219 248	94 418
Sum gjeld		19 979 942	7 864 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 807	8 630 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364686

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		1 106 597	704 000
Sum inntekter		1 116 597	704 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 532	
Avskrivning	5	180 841	115 500
Annen driftskostnad		424 795	217 891
Sum kostnader		611 168	333 391
Driftsresultat		505 429	370 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad	5	275 834	198 683
Sum finanskostnader		275 834	198 683
Netto finans		-275 834	-198 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 511	37 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 084	134 115
Årsresultat		179 084	134 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 084	-134 115
Sum overføringer og disponeringer		-179 084	-134 115



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 170 694	5 480 083
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 590 000	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 760 694	7 770 083
Sum langsiktig gjeld		19 760 694	7 770 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 265	
Skyldige offentlige avgifter		38 774	
Annen kortsiktig gjeld		168 209	94 418
Sum kortsiktig gjeld		219 248	94 418
Sum gjeld		19 979 942	7 864 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 807	8 630 282



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristen Homme AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aas Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4849.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5532.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4



Otredal AS

Org.nr.: 915 871 003

Årsregnskap
2021



Otredal AS

Org. nr. 915871003

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		1 106 597	704 000
Sum driftsinntekter		1 116 597	704 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	5 532	0
Avskrivning	5	180 841	115 500
Annen driftskostnad		424 795	217 891
Sum driftskostnader		611 168	333 391
DRIFTSRESULTAT		505 429	370 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad	5	275 834	198 683
Netto finansposter		-275 834	-198 667
Ordinært resultat før skattekostnad		229 595	171 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 511	37 827
ÅRSRESULTAT		179 084	134 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 084	-134 115
Sum overføringer og disponeringer		-179 084	-134 115



Otredal AS

Org. nr: 915871003

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 551	66 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 566 829	8 446 500
Sum anleggsmidler		20 582 380	8 512 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 585	6 000
Andre fordringer		4 704	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 138	111 720
Sum omløpsmidler		342 427	117 720
SUM EIENDELER		20 924 807	8 630 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 416	-7 416
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 719	226 803
Sum egenkapital		944 865	765 781
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 170 694	5 480 083
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 590 000	2 290 000
Sum langsiktig gjeld		19 760 694	7 770 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 265	0
Skyldige offentlige avgifter		38 774	0
Annen kortsiktig gjeld		168 209	94 418
Sum gjeld		19 979 942	7 864 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 807	8 630 282

Vennesla 24.05.2022

Tor Ottar Aas
Styrets leder

Kristen Andre Homme
Styremedlem / daglig leder



Otredal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	50 511
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	50 511

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	229 595
Endring midlertidige forskjeller	-307 344
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-77 749

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	125 554	432 898	307 344
Fremførbart underskudd	-425 836	-503 585	-77 749
Sum midlertidige forskj.	-300 282	-70 687	229 595
Utsatt skatt/skattefordel	-66 062	-15 551	50 511

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 100 à kr 10 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Aas Holding AS	50 %	Styrets leder
Kristen Homme AS	50 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger	0	4 849
Arbeidsgiveravgift	0	683
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	5 532
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Eierselskapene har pr 31.12.21 lånt kr 3 840 000 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.

Daglig leder har pr 31.12.21 lånt kr 750 000 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av lånet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm

Note 5 - Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendom	Fjellvegen 6	Venneslavegen 173	Kulivaveien 101
Kostpris	4 244 656	4 445 550	12 301 170
Avskrevet pr 1/1	105 656	138 050	-
Årets avskrivning	43 000	72 500	65 341
Akkumulert avskrivning	148 656	210 550	65 341
UB 31.12.21	4 096 000	4 235 000	12 235 829
Banklån tilknyttet eiendommen pr 31/12	2 679 868	2 490 826	10 000 000