



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSEXPERTEN AS  
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 179 184	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 179 184</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 516 266	
Lønnskostnad	3	1 816 950	
Avskrivning	2	21 056	
Annen driftskostnad	3	880 714	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 234 986</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 802</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	70 708	
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 715</b>	
Annen finanskostnad		559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 933	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	12 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 422</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	357 944	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 756 586	
Andre fordringer	5	3 618 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 375 173</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 764 458</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 139 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 574</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 006 852</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 933	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 933</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 508 226	
Skyldige offentlige avgifter	4	901 722	
Annen kortsiktig gjeld		3 078 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 488 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 574</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSEXPERTEN AS  
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 924 782 234  
LEILIGHETSEXPERTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 179 184	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 179 184</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 516 266	
Lønnskostnad	3	1 816 950	
Avskrivning	2	21 056	
Annen driftskostnad	3	880 714	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 234 986</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 802</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	70 708	
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 715</b>	
Annen finanskostnad		559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 933	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	12 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 422</b>	



Organisasjonsnr: 924 782 234  
LEILIGHETSEXPERTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker

2

357 944

**Sum immaterielle eiendeler**

**357 944**

**Sum anleggsmidler**

**357 944**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 756 586

Andre fordringer

5

3 618 586

**Sum fordringer**

**5 375 173**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

4

**1 764 458**

**Sum omløpsmidler**

**7 139 630**

**0**

**SUM EIENDELER**

**7 497 574**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

2 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 852

**Sum opptjent egenkapital**

**6 852**

**Sum egenkapital**

**2 006 852**

**0**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 933

**Sum avsetninger for  
forpliktelse**

**1 933**

**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld**

**1 933**

**0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 508 226	
Skyldige offentlige avgifter	4	901 722	
Annen kortsiktig gjeld		3 078 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 488 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 574</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 782 234  
LEILIGHETSEXPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Witor Entreprenør AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1560103.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234082.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28639.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5874.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1816950.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styreleder	600000.00	12800.00	55363.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00	12800.00	55363.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15260.00	1.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9240.00	1.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	2.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Leilighetsexperten AS**

Org.nr: 924 782 234

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

### Resultatregnskap 28.02-31.12

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>5 179 184</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		2 516 266
Lønnskostnad	3	1 816 950
Avskrivning	2	21 056
Annen driftskostnad	3	880 714
Sum driftskostnader		<u>5 234 986</u>
Driftsresultat		<u>-55 802</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	70 708
Annen finansinntekt		7
Annen finanskostnad		559
Netto finansposter		<u>70 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 355</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 933</u>
Årsresultat		<u>12 422</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>12 422</u>



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	6 852
Sum opptjent egenkapital		6 852
Sum egenkapital		2 006 852
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	8	1 933
Sum avsetning for forpliktelser		1 933
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 508 226
Skyldige offentlige avgifter	4	901 722
Annen kortsiktig gjeld		3 078 841
Sum kortsiktig gjeld		5 488 790
Sum gjeld		5 490 723
Sum egenkapital og gjeld		7 497 574

Eiksmarka, 14. mai 2021

Tor Øyvind Skaug  
styreleder, daglig leder



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	357 944
Sum immaterielle eiendeler		<u>357 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 944</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		1 756 586
Andre fordringer	5	3 618 586
Sum fordringer		<u>5 375 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 764 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 139 630</u>
Sum eiendeler		<u>7 497 574</u>

---



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Witor Entreprenør AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Nettside
Tilgang kjøpte eiendeler	379 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	379 000
Akk.avskrivninger 31.12.2020	-21 056
Balanseført verdi pr.31.12.2020	357 944
Årets avskrivninger	21 056



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	1 560 103
Arbeidsgiveravgift	234 082
Pensjonskostnader	28 639
Andre ytelser	-5 874
Sum	<u>1 816 950</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styreleder	600 000	12 800	55 363

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	15 260
Andre tjenester	9 240
Sum	<u>24 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2020 130 652
---------------------------------	-----------------

Selskapet har pr. 31.12. bokført skyldig skattetrekk på kr. 130 652.



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Lån til Witor Entreprenør AS	3 126 769
Kundefordringer Witor Entreprenør AS	1 268 593
Sum	<u>4 395 362</u>

Lån til morselskapet er renteberegnet med kr. 70 708 i 2020.

<i>Gjeld</i>	2020
Leverandørgjeld Witor Entreprenør AS	557 099

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Witor Entreprenør AS	2 000 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	100 000	-5 570	0	94 430
Årsresultat	0	5 570	6 852	12 422
Kontantinnskudd	1 900 000	0	0	1 900 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 852</b>	<b>2 006 852</b>



## Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	1 933
Årets totale skattekostnad	<u>1 933</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 355
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-641 199</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-632 414</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	<u>641 199</u>
Sum	<u>641 199</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-632 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 785</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 933



Til generalforsamlingen i Leilighetsexperten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leilighetsexperten AS' regnskap for perioden 28.2. til 31.12.2020 som viser et overskudd på kr 12.422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. maj 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor