



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNN & GUNN AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 35B  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ona Myhrsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 200	359 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 200</b>	<b>359 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		167 809	171 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 809</b>	<b>171 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 391</b>	<b>188 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		23 710	34 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 710</b>	<b>34 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 602</b>	<b>-33 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 789</b>	<b>154 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 119	34 029
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 670	120 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 410 237	1 410 237
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 410 237</b>	<b>1 410 237</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 410 237</b>	<b>1 413 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 556	3 239
Andre kortsiktige fordringer		18 318	16 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 874</b>	<b>19 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 604	132 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 604</b>	<b>132 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 478</b>	<b>151 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 715</b>	<b>1 565 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 190 763	1 077 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 763</b>	<b>1 077 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 290 763</b>	<b>1 177 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 451	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 451</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 382	347 690
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 382</b>	<b>347 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 833</b>	<b>347 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 673	19 888
Betalbar skatt	4	20 002	17 764
Annen kortsiktig gjeld		3 445	3 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>41 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 953</b>	<b>388 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 715</b>	<b>1 565 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350299

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 903 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNN & GUNN AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 35B  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Ona Myhrsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 903 995  
GUNN & GUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 200	359 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 200</b>	<b>359 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		167 809	171 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 809</b>	<b>171 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 391</b>	<b>188 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		23 710	34 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 710</b>	<b>34 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 602</b>	<b>-33 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 789</b>	<b>154 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 119	34 029
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 670	120 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>



Organisasjonsnr: 979 903 995  
GUNN & GUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 410 237	1 410 237
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 410 237</b>	<b>1 410 237</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 410 237</b>	<b>1 413 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 556	3 239
Andre kortsiktige fordringer		18 318	16 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 874</b>	<b>19 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 604	132 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 604</b>	<b>132 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 478</b>	<b>151 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 715</b>	<b>1 565 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 190 763	1 077 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 763</b>	<b>1 077 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 290 763</b>	<b>1 177 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 451	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 451</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 382	347 690
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 382</b>	<b>347 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 833</b>	<b>347 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 673	19 888
Betalbar skatt	4	20 002	17 764
Annen kortsiktig gjeld		3 445	3 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>41 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 953</b>	<b>388 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 715</b>	<b>1 565 880</b>



Organisasjonsnr: 979 903 995  
GUNN & GUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

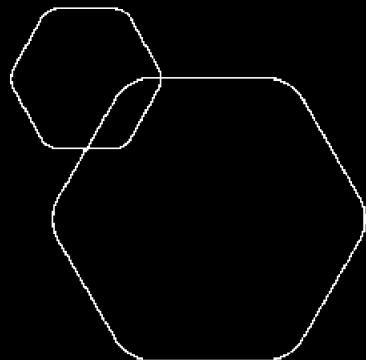
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Pålsrud, Gunn Anita  
2026-03-17



BankID Signing  
Gunn Ona Myhrsveen  
2026-03-21



# Årsregnskap 2025 Gunn & Gunn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 903 995



## RESULTATREGNSKAP

### GUNN & GUNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		337 200	359 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 200</b>	<b>359 647</b>
Annen driftskostnad		167 809	171 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 809</b>	<b>171 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 391</b>	<b>188 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108	177
Annen rentekostnad		23 710	34 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 602</b>	<b>-33 915</b>
Resultat før skattekostnad		145 789	154 497
Skattekostnad på resultat	4	32 119	34 029
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>113 670</b>	<b>120 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 670	120 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 670</b>	<b>120 468</b>



### BALANSE

#### GUNN & GUNN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 666</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 410 237	1 410 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 410 237</b>	<b>1 410 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 410 237</b>	<b>1 413 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 556	3 239
Andre kortsiktige fordringer		18 318	16 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 874</b>	<b>19 503</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 604	132 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 478</b>	<b>151 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 627 715</b>	<b>1 565 880</b>



## BALANSE

### GUNN & GUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 190 763	1 077 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 763</b>	<b>1 077 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 290 763</b>	<b>1 177 092</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	8 451	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 382	347 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 382</b>	<b>347 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 673	19 888
Betalbar skatt	4	20 002	17 764
Annen kortsiktig gjeld		3 445	3 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>41 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 953</b>	<b>388 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 627 715</b>	<b>1 565 880</b>

Fåvang, 16.03.2026  
Styret i Gunn & Gunn AS

\_\_\_\_\_  
Gunn Ona Myhrsveen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Anita Pålsrud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gunn & Gunn AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringebu kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 445 807	1 445 807
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 445 807</b>	<b>1 445 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 570	35 570
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 410 237</b>	<b>1 410 237</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 002	17 764
Endring i utsatt skatt	12 117	16 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 119</b>	<b>34 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 789	154 497
Permanente forskjeller	206	182
Endring i midlertidige forskjeller	-55 076	-73 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 919</b>	<b>80 747</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 002	17 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 002</b>	<b>17 764</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	38 414	-16 662	-55 076
<b>Sum</b>	<b>38 414</b>	<b>-16 662</b>	<b>-55 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>38 414</b>	<b>-16 662</b>	<b>-55 076</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 451</b>	<b>-3 666</b>	<b>-12 117</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 077 092	1 177 092
Årets resultat				113 670	113 670
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 190 763</b>	<b>1 290 763</b>



**Note 6 Fordringer og gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 283 382. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 410 237.