



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 828 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 543 793	3 691 654
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		24 571 793	3 691 654
Kostnader			
Varekostnad		14 329 323	1 826 033
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 577 810	1 039 591
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	162 544	7 144
Annen driftskostnad	4	1 318 729	360 901
Sum kostnader		24 388 407	3 233 669
Driftsresultat		183 386	457 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	193
Sum finansinntekter		1 047	193
Annen rentekostnad		54 097	
Annen finanskostnad			24 434
Sum finanskostnader		54 097	24 434
Netto finans		-53 050	-24 241
Ordinært resultat før skattekostnad		130 336	433 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 522	97 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 814	336 184
Årsresultat		104 814	336 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		502 678	
Annen egenkapital		-397 864	336 185
Sum overføringer og disponeringer		104 814	336 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 322 242	158 645
Sum varige driftsmidler		1 322 242	158 645
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			37 800
Sum finansielle anleggsmidler			37 800
Sum anleggsmidler		1 322 242	196 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 639 310	56 407
Andre fordringer	14	358 777	224 958
Konsernfordringer	14	1 242 678	110 000
Sum fordringer		3 240 765	391 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	646 617	364 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 617	364 196
Sum omløpsmidler		3 887 381	755 561
SUM EIENDELER		5 209 623	952 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	12	382 519	-9 570
Sum innskutt egenkapital		442 519	50 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-61 678	336 186
Sum opptjent egenkapital		-61 678	336 186
Sum egenkapital	12	380 841	386 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	233 671	97 560
Sum avsetninger for forpliktelser		233 671	97 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	872 546	
Sum annen langsiktig gjeld		872 546	
Sum langsiktig gjeld		1 106 217	97 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 761	169 328
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 456 048	189 204
Kortsiktig konserngjeld		502 678	
Annen kortsiktig gjeld		945 078	109 299
Sum kortsiktig gjeld		3 722 565	467 831
Sum gjeld		4 828 782	565 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 623	952 007



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligcompaniet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligcompaniet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 5. juni 2019
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor



Noter 2018 BoligCompaniet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	7 326 161	880 124
Arbeidsgiveravgift	1 059 728	126 489
Pensjonskostnader	130 130	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	61 790	32 978
Sum	8 577 810	1 039 591

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har opprette en ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	887 466	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 44 370. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	165 789
Tilgang i året	1 326 140
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 491 929
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2018	7 144
Årets avskrivning	162 544
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2018	169 688
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 322 241

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	130 336	
Konsernbidrag	502 678	
+/- Permanente forskjeller	4 950	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 020 118)	
Årets skattegrunnlag	(3 382 154)	0
+/- Endring i utsatt skatt	136 111	
+/- Skatt på konsernbidrag	(110 589)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 522	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	26 014	233 350	(207 336)
Omløpsmidler	758 883	4 571 665	(3 812 782)
Skattemessig fremførbart underskudd	(360 721)	(3 742 875)	3 382 154
Sum midlertidige forskjeller	424 176	1 062 140	(637 964)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	97 560	233 671	(136 111)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	1 639 310	56 407
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 639 310	56 407

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 361 409. Skyldig skattetrekk er kr 493 760.

Rest for skyldig skattetrekk ble overført ifm utbetaling av lønn 10.01.2019.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 60 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Boligcompaniet Holding AS	60	100,00%
Sum	60	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	60 000	(9 570)	336 186	386 616
Årets resultat			104 814	104 814
Konsernbidrag		392 089	(502 678)	(110 589)
Egenkapital 31.12.2018	60 000	382 519	(61 678)	380 841



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 546	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	872 546	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	877 981	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	877 981	

Av langsiktig gjeld på kr 872 546 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern*	1 242 678	110 000
Tilknyttet selskap	85 000	
Felles kontrollert virksomhet		

*Konsernbidrag fra søsterselskap utgjør kr 502 678

Det er ikke foretatt renteberegninger på fordringene.