



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMANNSHJEMMET AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 698	2 479 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 698</b>	<b>2 479 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 040	415 312
Annen driftskostnad		1 467 520	1 395 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 560</b>	<b>1 810 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 138</b>	<b>668 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 008	146 892
Annen renteinntekt		133 185	172 710
Annen finansinntekt		11 524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 717</b>	<b>319 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 005	110 000
Annen rentekostnad		1 200 512	1 105 816
Annen finanskostnad		1 800	6 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 317</b>	<b>1 222 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 600</b>	<b>-903 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 462</b>	<b>-234 702</b>
Skattekostnad	3, 4	-174 001	-64 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 461</b>	<b>-170 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		481 506	181 479
Udekket tap		-78 955	11 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-560 461</b>	<b>-170 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 815 430	27 633 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	43 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 815 430</b>	<b>27 677 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 205 194	2 099 911
Andre langsiktige fordringer		350 907	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 556 101</b>	<b>2 099 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 371 530</b>	<b>29 776 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 774	788 718
Andre kortsiktige fordringer		92 157	181 598
Konsernfordringer	2	3 168 123	1 156 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 511 053</b>	<b>2 127 103</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 229	209 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 229</b>	<b>209 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 282</b>	<b>2 337 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 219 812</b>	<b>32 114 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 636 488	5 636 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 636 488</b>	<b>11 636 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 047 673	1 968 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 047 673</b>	<b>-1 968 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 588 815</b>	<b>9 667 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 552 164	1 590 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 552 164</b>	<b>1 590 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 700 000	18 260 000
Langsiktig konserngjeld		4 210 563	2 527 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 563</b>	<b>20 787 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 462 727</b>	<b>22 377 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 308	31 894
Skyldige offentlige avgifter		0	23 159
Annen kortsiktig gjeld		55 963	13 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 271</b>	<b>68 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 630 998</b>	<b>22 446 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 219 813</b>	<b>32 114 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMANNSHJEMMET AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 133 541  
SJØMANNSHJEMMET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 698	2 479 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 698</b>	<b>2 479 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 040	415 312
Annen driftskostnad		1 467 520	1 395 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 560</b>	<b>1 810 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 138</b>	<b>668 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 008	146 892
Annen renteinntekt		133 185	172 710
Annen finansinntekt		11 524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 717</b>	<b>319 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 005	110 000
Annen rentekostnad		1 200 512	1 105 816
Annen finanskostnad		1 800	6 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 317</b>	<b>1 222 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 600</b>	<b>-903 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 462</b>	<b>-234 702</b>
Skattekostnad	3, 4	-174 001	-64 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 461</b>	<b>-170 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		481 506	181 479
Udekket tap		-78 955	11 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-560 461</b>	<b>-170 308</b>



Organisasjonsnr: 915 133 541  
SJØMANNSHJEMMET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 815 430	27 633 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	43 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 815 430</b>	<b>27 677 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 205 194	2 099 911
Andre langsiktige fordringer		350 907	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 556 101</b>	<b>2 099 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 371 530</b>	<b>29 776 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 774	788 718
Andre kortsiktige fordringer		92 157	181 598
Konsernfordringer	2	3 168 123	1 156 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 511 053</b>	<b>2 127 103</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 229	209 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 229</b>	<b>209 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 282</b>	<b>2 337 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 219 812</b>	<b>32 114 021</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 636 488	5 636 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 636 488</b>	<b>11 636 488</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 047 673	1 968 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 047 673</b>	<b>-1 968 718</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 588 815</b>	<b>9 667 771</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 552 164	1 590 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 552 164</b>	<b>1 590 355</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 700 000	18 260 000
Langsiktig konserngjeld		4 210 563	2 527 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 563</b>	<b>20 787 392</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 462 727</b>	<b>22 377 747</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		112 308	31 894
Skyldige offentlige avgifter		0	23 159
Annen kortsiktig gjeld		55 963	13 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 271</b>	<b>68 504</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>23 630 998</b>	<b>22 446 251</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 219 813</b>	<b>32 114 022</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 133 541  
SJØMANNSHJEMMET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36333367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36333367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9517937.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26815430.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415312.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
18260000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18260000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
27633926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklånet i Sjømannshjemmet AS. Det er i tillegg stilt sikkerhet for dette lånet i eiendommen som ligger i søsterselskapet GP Eiendom Fagerholt AS.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Sjømannshjemmet AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjømannshjemmet AS som viser et underskudd på kr 560 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Revisjonsberetning Sjømannshjemmet AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mai 2025  
iRevisjon AS

*Stig Haugen*

---

Stig Haugen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SJØMANNSHJEMMET AS**

915133541

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØMANNSHJEMMET AS  
915 133 541

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 698	2 479 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 156 698</b>	<b>2 479 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 040	415 312
Annen driftskostnad		1 467 520	1 395 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 882 560</b>	<b>1 810 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 138</b>	<b>668 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 008	146 892
Annen renteinntekt		133 185	172 710
Annen finansinntekt		11 524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 717</b>	<b>319 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 005	110 000
Annen rentekostnad		1 200 512	1 105 816
Annen finanskostnad		1 800	6 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 317</b>	<b>1 222 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 600</b>	<b>-903 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 462</b>	<b>-234 702</b>
Skattekostnad	3, 4	-174 001	-64 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 461</b>	<b>-170 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		481 506	181 479
Udekket tap		-78 955	11 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-560 461</b>	<b>-170 308</b>



SJØMANNSHJEMMET AS  
915 133 541

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 815 430	27 633 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	43 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 815 430</b>	<b>27 677 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 205 194	2 099 911
Andre langsiktige fordringer		350 907	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 556 101</b>	<b>2 099 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 371 530</b>	<b>29 776 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 774	788 718
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 168 123	1 156 787
Andre kortsiktige fordringer		92 157	181 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 511 053</b>	<b>2 127 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 229	209 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 229</b>	<b>209 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 283</b>	<b>2 337 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 219 813</b>	<b>32 114 021</b>



SJØMANNSHJEMMET AS  
915 133 541

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 636 488	5 636 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 636 488</b>	<b>11 636 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 047 673	1 968 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 047 673</b>	<b>-1 968 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 588 815</b>	<b>9 667 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 552 164	1 590 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 552 164</b>	<b>1 590 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 700 000	18 260 000
Langsiktig konserngjeld		4 210 563	2 527 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 563</b>	<b>20 787 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 308	31 894
Skyldige offentlige avgifter		0	23 159
Annen kortsiktig gjeld		55 963	13 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 271</b>	<b>68 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 630 998</b>	<b>22 446 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 219 813</b>	<b>32 114 021</b>

KRISTIANSAND S, 09.05.2025

Terje Vikeså  
styrets leder

Gunnar Jakob Vikeså  
styremedlem

Edvard Vikeså  
styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø  
styremedlem / daglig leder



SJØMANNSHJEMMET AS  
915 133 541

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJØMANNSHJEMMET AS  
915 133 541

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 333 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 333 367</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 517 937
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 815 430</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 312

## Note 2 - Konsernbankkonto

Sjømannshjemmet AS har pr 31.12.2024 en fordring på kr. 2 550 807 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-135 810	-51 186
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 191	-13 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>-174 001</b>	<b>-64 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-734 462	-234 702
Permanente forskjeller	1 550	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 597	2 037
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	617 316	232 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SJØMANNSHJEMMET AS  
915 133 541

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 409 566	15 376 251	33 315
Omløpsmidler	0	-82 282	82 282
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 409 566</b>	<b>15 293 969</b>	<b>115 597</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-8 180 680	-8 238 679	57 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 228 886</b>	<b>7 055 290</b>	<b>173 596</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 590 355</b>	<b>1 552 164</b>	<b>38 191</b>

Utsatt skatt knyttet til eiendommen

Det ble i 2016 innfusjonert et selskap i Sjømannshjemmet AS. Ved verdifastsettelsen av bygget i denne transaksjonen ble nåverdien av utsatt skatt knyttet til bygget beregnet til 10%. Selskapet har valgt å benytte samme prosentsats selv om skatteprosenten i perioden er redusert fra 25% til 22%. For å kunne beregne korrekt utsatt skatt knyttet til bygget må det foreligge en konkret transaksjonsverdi på bygget pr. 31.12. Skatt knyttet til merverdier basert på oppkjøp og senere fusjon regnskapsføres til nåverdi, og reverseres med tilsvarende skattesats i takt med periodisering (avskrivning) av underliggende objekt.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 260 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	27 633 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklånet i Sjømannshjemmet AS. Det er i tillegg stilt sikkerhet for dette lånet i eiendommen som ligger i søsterselskapet GP Eiendom Fagerholt AS.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	6 000	6 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tegg Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.