



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 275 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Arne Alstad Gamle Figga 6 7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 518
Annen driftsinntekt		426 992	374 920
Sum inntekter		426 992	378 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 517	27 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		72 640	64 498
Sum kostnader		123 157	91 977
Driftsresultat		303 835	286 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 791	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		92 791	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417	0
Annen rentekostnad		134 683	0
Sum finanskostnader		136 100	0
Netto finans		-43 309	0
Resultat før skattekostnad		260 526	286 461
Skattekostnad	3, 4	57 853	62 896
Årsresultat		202 673	223 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		198 900	0
Annen egenkapital		3 773	23 004
Sum overføringer og disponeringer		202 673	23 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	693 712	744 229
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		693 712	744 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 105 370	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 370	0
Sum anleggsmidler		3 799 082	744 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 577
Sum fordringer		0	77 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum omløpsmidler		4 970	119 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		6 171	0
Sum kortsiktig gjeld		593 303	60 240
Sum gjeld		3 433 169	60 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 053	427 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300692

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad
Gamle Figga 6
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 518
Annen driftsinntekt		426 992	374 920
Sum inntekter		426 992	378 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 517	27 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		72 640	64 498
Sum kostnader		123 157	91 977
Driftsresultat		303 835	286 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 791	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		92 791	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417	0
Annen rentekostnad		134 683	0
Sum finanskostnader		136 100	0
Netto finans		-43 309	0
Resultat før skattekostnad		260 526	286 461
Skattekostnad	3, 4	57 853	62 896
Årsresultat		202 673	223 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		198 900	0
Annen egenkapital		3 773	23 004
Sum overføringer og disponeringer		202 673	23 004



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	693 712	744 229
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		693 712	744 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 105 370	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 370	0
Sum anleggsmidler		3 799 082	744 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 577
Sum fordringer		0	77 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum omløpsmidler		4 970	119 017



SUM EIENDELER		3 804 052	863 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	270 884	267 111
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		270 884	267 111
Sum egenkapital		370 884	367 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 839 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 866	0
Sum langsiktig gjeld		2 839 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888	0
Betalbar skatt	3, 4	4 453	60 240
Skyldige offentlige avgifter		94 374	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	486 417	0
Annen kortsiktig gjeld		6 171	0
Sum kortsiktig gjeld		593 303	60 240
Sum gjeld		3 433 169	60 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 053	427 351



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866677.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172965.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	693712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3105370.00	178688.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3105370.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til morsselskap Cartomten AS. Lån er renteberegnet.
Årets rentekostnad er kr 92 791

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2208780.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2945000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
693712.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Pant gjelder eiendom på festet grunn gnr 96, bnr 189 i STEINKJER.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ALSTAD EIENDOM AS

977275245

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 518
Annen driftsinntekt		426 992	374 920
Sum driftsinntekter		426 992	378 438
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 517	-27 479
Annen driftskostnad		-72 640	-64 498
Sum driftskostnader		-123 157	-91 977
Driftsresultat		303 835	286 461
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 791	0
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		92 791	11
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 417	0
Annen rentekostnad		-134 683	-572
Sum finanskostnader		-136 100	-572
Netto finans		-43 309	-561
Resultat før skattekostnad		260 526	285 900
Skattekostnad	3, 4	-57 853	-62 896
Årsresultat		202 673	223 004
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		198 900	0
Annen egenkapital		3 773	23 004
Sum overføringer		202 673	223 004



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	693 712	744 229
Sum varige driftsmidler		693 712	744 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 105 370	178 688
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 370	178 688
Sum anleggsmidler		3 799 083	922 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 577
Sum fordringer		0	77 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum omløpsmidler		4 970	119 017
SUM EIENDELER		3 804 052	1 041 934



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	270 884	267 111
Sum opptjent egenkapital		270 884	267 111
Sum egenkapital		370 884	367 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 700
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 839 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888	11 883
Betalbar skatt	3, 4	4 453	60 240
Skyldige offentlige avgifter		94 374	0
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	486 417	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 171	0
Sum kortsiktig gjeld		593 302	672 123
Sum gjeld		3 433 168	674 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 052	1 041 934

Steinkjer, 08.01.2024

Thomas Lyssand
styrets leder

Torgeir Lyssand
styremedlem



ALSTAD EIENDOM AS
977275245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTAD EIENDOM AS
977275245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	866 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	866 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 965
Balanseført verdi per 31.12.	693 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 517

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 553	60 240
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 700	2 656
Skattekostnad	57 853	62 896
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 526	285 900
Permanente forskjeller	1 294	-11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 420	-12 069
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-255 000	0
Skattepliktig inntekt	20 239	273 820
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 553	60 240
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 453	60 240

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 272	-1 147	13 420
Netto forskjeller	12 272	-1 147	13 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 147	-1 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 272	0	12 272
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 700	0	2 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 208 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 945 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	693 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant gjeld eiendom på festet grunn gnr 96, bnr 189 i STEINKJER.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e51bbccb-6e44-4c4f-871d-872298374b12>

visma sign
www.vismasign.com



ALSTAD EIENDOM AS
977275245

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 105 370	178 688

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	200 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 105 370
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til morsselskap Cartomten AS. Lån er renteberegnet. Årets rentekostnad er kr 92 791

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cartomten AS	100	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	267 111	367 111
Årsresultat	0	202 673	202 673
- Avgitt konsernbidrag	0	-198 900	-198 900
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 884	370 884

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torgeir Lyssand

365d5836-344a-4db9-b7d1-ab888360638a - 2024-01-08 12:36:00 UTC +02:00
BankID - e44b2832-3f30-4ee7-aa67-f3e830d08b20 - NO

Thomas Lyssand

f3b78f0a-636a-4314-8d73-8e255fdbcc8e - 2024-01-08 12:49:20 UTC +02:00
BankID - 6c98e9c7-8a72-4969-9b74-42b38f539362 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e51bbccb-6e44-4c4f-871d-872298374b12>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
ALSTAD EIENDOM AS
977275245
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 518
Annen driftsinntekt		426 992	374 920
Sum driftsinntekter		426 992	378 438
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 517	-27 479
Annen driftskostnad		-72 640	-64 498
Sum driftskostnader		-123 157	-91 977
Driftsresultat		303 835	286 461
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 791	0
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		92 791	11
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 417	0
Annen rentekostnad		-134 683	-572
Sum finanskostnader		-136 100	-572
Netto finans		-43 309	-561
Resultat før skattekostnad		260 526	285 900
Skattekostnad	3, 4	-57 853	-62 896
Årsresultat		202 673	223 004
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		198 900	0
Annen egenkapital		3 773	23 004
Sum overføringer		202 673	223 004



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	693 712	744 229
Sum varige driftsmidler		693 712	744 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 105 370	178 688
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 370	178 688
Sum anleggsmidler		3 799 083	922 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 577
Sum fordringer		0	77 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970	41 440
Sum omløpsmidler		4 970	119 017
SUM EIENDELER		3 804 052	1 041 934



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	270 884	267 111
Sum opptjent egenkapital		270 884	267 111
Sum egenkapital		370 884	367 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 700
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 839 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888	11 883
Betalbar skatt	3, 4	4 453	60 240
Skyldige offentlige avgifter		94 374	0
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	486 417	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 171	0
Sum kortsiktig gjeld		593 302	672 123
Sum gjeld		3 433 168	674 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 052	1 041 934

Steinkjer, 08.01.2024

Thomas Lyssand
styrets leder

Torgeir Lyssand
styremedlem



ALSTAD EIENDOM AS
977275245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTAD EIENDOM AS
977275245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	866 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	866 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 965
Balansført verdi per 31.12.	693 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 517

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 553	60 240
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 700	2 656
Skattekostnad	57 853	62 896
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 526	285 900
Permanente forskjeller	1 294	-11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 420	-12 069
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-255 000	0
Skattepliktig inntekt	20 239	273 820
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 553	60 240
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 453	60 240

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 272	-1 147	13 420
Netto forskjeller	12 272	-1 147	13 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 147	-1 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 272	0	12 272
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 700	0	2 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 208 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 945 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	693 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant gjelder eiendom på festet grunn gnr 96, bnr 189 i STEINKJER.



ALSTAD EIENDOM AS
977275245

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 105 370	178 688

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	200 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 105 370
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til morsselskap Cartomten AS. Lån er renteberegnet. Årets rentekostnad er kr 92 791

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cartomten AS	100	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	267 111	367 111
Årsresultat	0	202 673	202 673
- Avgitt konsernbidrag	0	-198 900	-198 900
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 884	370 884