



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 540	24 932
Sum kostnader		13 540	24 932
Driftsresultat		-13 540	-24 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		158 909	100 617
Sum finanskostnader		158 909	100 617
Netto finans		-158 909	-100 597
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-172 449	-125 529
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 449	-125 529
Årsresultat	4	-172 449	-125 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 449	-125 529
Totalresultat		-172 449	-125 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 449	-125 529
Sum overføringer og disponeringer		-172 449	-125 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 082 575	2 828 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 914	51 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 914	51 235
Sum omløpsmidler		3 136 489	2 879 890
SUM EIENDELER		3 136 489	2 879 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	297 978	125 529
Sum opptjent egenkapital	4	-297 978	-125 529
Sum egenkapital	4	696 452	868 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 962	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum gjeld		2 440 037	2 010 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 489	2 879 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365288

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 540	24 932
Sum kostnader		13 540	24 932
Driftsresultat		-13 540	-24 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		158 909	100 617
Sum finanskostnader		158 909	100 617
Netto finans		-158 909	-100 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-172 449	-125 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 449	-125 529
Årsresultat	4	-172 449	-125 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 449	-125 529
Totalresultat		-172 449	-125 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 449	-125 529
Sum overføringer og disponeringer		-172 449	-125 529



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum gjeld		2 440 037	2 010 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 489	2 879 890



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Høglia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 412 067



RESULTATREGNSKAP

HØGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 540	24 932
Sum driftskostnader		13 540	24 932
Driftsresultat		-13 540	-24 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		158 909	100 617
Resultat av finansposter		-158 909	-100 597
Resultat før skattekostnad	3	-172 449	-125 529
Resultat		-172 449	-125 529
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-172 449	-125 529
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		172 449	125 529
Sum overføringer		-172 449	-125 529



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 082 575	2 828 655
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 914	51 235
Sum omløpsmidler		3 136 489	2 879 890
Sum eiendeler		3 136 489	2 879 890



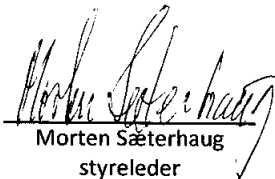
BALANSE

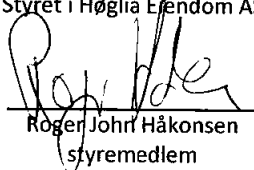
HØGLIA EIENDOM AS

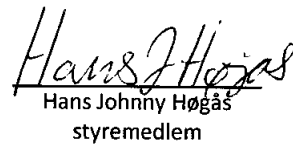
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-297 978	-125 529
Sum opptjent egenkapital	4	-297 978	-125 529
Sum egenkapital	4	696 452	868 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 962	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum gjeld		2 440 037	2 010 989
Sum egenkapital og gjeld		3 136 489	2 879 890

28.02.2024

Styret i Høgla Eiendom AS


Morten Sæterhaug
styreleder


Roger Johnr Håkonsen
styremedlem


Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 082 575	2 828 655
Sum varelager	3 082 575	2 828 655
Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Høgla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 449	-125 529
Permanente forskjeller	0	1 850
Skattepliktig inntekt	-172 449	-123 679

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 129	-123 679	172 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 128	123 679	-172 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2023	1 000 000	0	-5 570	-125 529	868 901
Årets resultat				-172 449	-172 449
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	-297 978	696 452

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	340	34,0	34,0
Mobo Helgeland Bbl	330	33,0	33,0
Zar Eiendom AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Høgla Eiendom AS ble stiftet ved utgangen av 2022. Varelager er en tomt i Rana Kommune. Styret i Høgla Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at prosjektet skal gi et solid overskudd. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Høgla Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2023

Høglia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 412 067



RESULTATREGNSKAP

HØGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 540	24 932
Sum driftskostnader		13 540	24 932
Driftsresultat		-13 540	-24 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		158 909	100 617
Resultat av finansposter		-158 909	-100 597
Resultat før skattekostnad	3	-172 449	-125 529
Resultat		-172 449	-125 529
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-172 449	-125 529
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		172 449	125 529
Sum overføringer		-172 449	-125 529



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 082 575	2 828 655
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 914	51 235
Sum omløpsmidler		3 136 489	2 879 890
Sum eiendeler		3 136 489	2 879 890



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-297 978	-125 529
Sum opptjent egenkapital	4	-297 978	-125 529
Sum egenkapital	4	696 452	868 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 962	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum kortsiktig gjeld		477 075	10 989
Sum gjeld		2 440 037	2 010 989
Sum egenkapital og gjeld		3 136 489	2 879 890

28.02.2024
Styret i Høglia Eiendom AS

Morten Sæterhaug
styreleder

Roger John Håkonsen
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 082 575	2 828 655
Sum varelager	3 082 575	2 828 655

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Høgla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 449	-125 529
Permanente forskjeller	0	1 850
Skattepliktig inntekt	-172 449	-123 679

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 129	-123 679	172 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 128	123 679	-172 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2023	1 000 000	0	-5 570	-125 529	868 901
Årets resultat				-172 449	-172 449
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	-297 978	696 452

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	340	34,0	34,0
Mobo Helgeland Bbl	330	33,0	33,0
Zar Eiendom AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Høgla Eiendom AS ble stiftet ved utgangen av 2022. Varelager er en tomt i Rana Kommune. Styret i Høgla Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at prosjektet skal gi et solid overskudd. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Høgla Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.