



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 669	337 314
Sum inntekter		350 669	337 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 200	19 274
Annen driftskostnad		74 325	90 260
Sum kostnader		93 525	109 534
Driftsresultat		257 144	227 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	347
Sum finansinntekter		299	347
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		102	347
Ordinært resultat før skattekostnad		257 246	228 126
Skattekostnad på resultat		56 611	50 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 635	177 959
Årsresultat	3	200 635	177 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 635	177 959
Totalresultat		200 635	177 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 635	177 959
Sum overføringer og disponeringer		200 635	177 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 256	790 456
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	771 256	790 456
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		399 840	399 840
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	399 840
Sum anleggsmidler		1 171 096	1 190 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 813	483 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 813	483 174
Sum omløpsmidler		709 813	483 174
SUM EIENDELER		1 880 909	1 673 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital		368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 244	908 609
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		1 109 244	908 610
Sum egenkapital	3	1 508 450	1 307 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 011	44 918
Sum avsetninger for forpliktelser		45 011	44 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 405	241 405
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		286 416	286 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 518	49 806
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		86 043	79 331
Sum gjeld		372 459	365 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 909	1 673 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 669	337 314
Sum inntekter		350 669	337 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 200	19 274
Annen driftskostnad		74 325	90 260
Sum kostnader		93 525	109 534
Driftsresultat		257 144	227 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	347
Sum finansinntekter		299	347
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		102	347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		257 246	228 126
Skattekostnad på resultat		56 611	50 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 635	177 959
Årsresultat	3	200 635	177 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 635	177 959
Totalresultat		200 635	177 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 635	177 959
Sum overføringer og disponeringer		200 635	177 959



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 256	790 456
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	771 256	790 456

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		399 840	399 840
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	399 840

Sum anleggsmidler		1 171 096	1 190 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 813	483 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 813	483 174

Sum omløpsmidler		709 813	483 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 880 909	1 673 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital		368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		1 109 244	908 609
			1



Sum opptjent egenkapital		1 109 244	908 610
Sum egenkapital	3	1 508 450	1 307 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 011	44 918
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 011	44 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 405	241 405
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		286 416	286 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 518	49 806
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		86 043	79 331
Sum gjeld		372 459	365 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 909	1 673 470



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jb 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 313 732



RESULTATREGNSKAP

JB 1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		350 669	337 314
Sum driftsinntekter		350 669	337 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 200	19 274
Annen driftskostnad		74 325	90 260
Sum driftskostnader		93 525	109 534
Driftsresultat		257 144	227 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299	347
Annen rentekostnad		197	0
Resultat av finansposter		102	347
Resultat før skattekostnad		257 246	228 126
Skattekostnad på resultat		56 611	50 167
Årsresultat	3	200 635	177 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		200 635	177 959
Sum overføringer		200 635	177 959



BALANSE

JB 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 256	790 456
Sum varige driftsmidler	2	771 256	790 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		399 840	399 840
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	399 840
Sum anleggsmidler		1 171 096	1 190 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 813	483 174
Sum omløpsmidler		709 813	483 174
Sum eiendeler		1 880 909	1 673 470



BALANSE

JB 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital		368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 109 244	908 609
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		1 109 244	908 610
Sum egenkapital	3	1 508 450	1 307 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		45 011	44 918
Sum avsetning for forpliktelser		45 011	44 918
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		241 405	241 405
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		56 518	49 806
Konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		86 043	79 331
Sum gjeld		372 459	365 654
Sum egenkapital og gjeld		1 880 909	1 673 470

13.06.2024

Styret i Jb 1 Eiendom AS

Atle Våge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jb 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	963 700	963 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	963 700	963 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	192 444	192 444
= Bokført verdi 31.12.23	771 256	771 256
Årets ordinære avskrivninger	19 200	19 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 200	0	368 006	908 609	1 307 815
Årets resultat				200 635	200 635
Pr 31.12.2023	31 200	0	368 006	1 109 244	1 508 450