



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES PARK AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		279 839	277 067
Sum inntekter		279 839	277 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 364	105 600
Annen driftskostnad		480 762	515 545
Sum kostnader		576 126	621 145
Driftsresultat		-296 288	-344 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	407
Sum finansinntekter		35	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 922	22 756
Sum finanskostnader		35 922	22 756
Netto finans		-35 887	-22 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 174	-366 427
Skattekostnad på resultat	2	-73 078	-80 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 096	-285 813
Årsresultat		-259 096	-285 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 096	-285 813
Totalresultat		-259 096	-285 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-259 096	-285 813
Sum overføringer og disponeringer		-259 096	-285 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 521 565	5 532 917
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 521 565	5 532 917
Sum anleggsmidler		5 521 565	5 532 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 541
Andre kortsiktige fordringer			17 261
Konsernfordringer		333 477	371 532
Sum fordringer		333 477	392 334
Sum omløpsmidler		333 477	392 334
SUM EIENDELER		5 855 042	5 925 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 992 814	3 991 798
Sum innskutt egenkapital		4 192 814	4 191 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 192 814	4 191 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	231 040	230 753
Sum avsetninger for forpliktelser		231 040	230 753
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern		872 893	836 971
Sum annen langsiktig gjeld		872 893	836 971
Sum langsiktig gjeld		1 103 933	1 067 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 205	106 291
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 951	
Kortsiktig konserngjeld		405 484	289 914
Annen kortsiktig gjeld		119 655	269 524
Sum kortsiktig gjeld		558 296	665 729
Sum gjeld		1 662 228	1 733 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 042	5 925 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637876

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES PARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		279 839	277 067
Sum inntekter		279 839	277 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		95 364	105 600
Annen driftskostnad		480 762	515 545
Sum kostnader		576 126	621 145
Driftsresultat		-296 288	-344 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	407
Sum finansinntekter		35	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 922	22 756
Sum finanskostnader		35 922	22 756
Netto finans		-35 887	-22 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 174	-366 427
Skattekostnad på resultat 2		-73 078	-80 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 096	-285 813
Årsresultat		-259 096	-285 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 096	-285 813
Totalresultat		-259 096	-285 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 3			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3			
Udekket tap 3			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital 3			
Overført fra annen egenkapital 3		-259 096	-285 813
Sum overføringer og disponeringer		-259 096	-285 813





Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 521 565	5 532 917
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 521 565	5 532 917
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 521 565	5 532 917
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 541
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			17 261
------------	--	--	--------

Konsernfordringer		333 477	371 532
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		333 477	392 334
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		333 477	392 334
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 855 042	5 925 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	3 992 814	3 991 798
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 192 814	4 191 798
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		4 192 814	4 191 798
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	231 040	230 753
Sum avsetninger for forpliktelser		231 040	230 753
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern		872 893	836 971
Sum annen langsiktig gjeld		872 893	836 971
Sum langsiktig gjeld		1 103 933	1 067 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 205	106 291
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 951	
Kortsiktig konserngjeld		405 484	289 914
Annen kortsiktig gjeld		119 655	269 524
Sum kortsiktig gjeld		558 296	665 729
Sum gjeld		1 662 228	1 733 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 042	5 925 251



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaldnes Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kaldnes Park AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Årsregnskap 2023 Kaldnes Park AS

Org.nr.: 985 504 296



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Resultatregnskap

Kaldnes Park AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		279 839	277 067
Sum driftsinntekter		279 839	277 067
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 364	105 600
Annen driftskostnad		480 762	515 545
Sum driftskostnader		576 126	621 145
Driftsresultat		296 288	344 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 922	22 756
Resultat av finansposter		35 887	22 349
Resultat før skattekostnad		-332 174	-366 427
Skattekostnad på resultat	2	-73 078	-80 614
Årsresultat		-259 096	-285 813
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	259 096	285 813
Sum overføringer		-259 096	-285 813

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Balanse

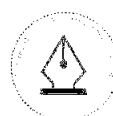
Kaldnes Park AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 521 565	5 532 917
Sum varige driftsmidler		5 521 565	5 532 917
Sum anleggsmidler		5 521 565	5 532 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 541
Andre kortsiktige fordringer		0	17 261
Fordring på selskap i samme konsern		333 477	371 532
Sum fordringer		333 477	392 334
Sum omløpsmidler		333 477	392 334
Sum eiendeler		5 855 042	5 925 251

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Balanse

Kaldnes Park AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 992 814	3 991 798
Sum innskutt egenkapital		4 192 814	4 191 798
Sum egenkapital		4 192 814	4 191 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	231 040	230 753
Sum avsetning for forpliktelser		231 040	230 753
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern		872 893	836 971
Sum annen langsiktig gjeld		872 893	836 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 205	106 291
Skyldig offentlige avgifter		10 951	0
Konserngjeld		405 484	289 914
Annen kortsiktig gjeld		119 655	269 524
Sum kortsiktig gjeld		558 296	665 729
Sum gjeld		1 662 228	1 733 452
Sum egenkapital og gjeld		5 855 042	5 925 251

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Balanse

Kaldnes Park AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Kaldnes Park AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anl u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 000 000	4 327 201	1 302 336	460 898	8 090 435
Tilgang	0	0	0	84 012	84 012
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 000 000	4 327 201	1 302 336	544 910	8 174 447
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 351 118	206 400	0	2 557 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 394 390	258 492	0	2 652 882
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	1 932 811	1 043 844	544 910	5 521 565
Linær avskrivning		100 år	25 år	I/Ar	
Årets ordinære avskrivninger		43 272	52 092	0	95 364

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kaldnes Park AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 078	-80 614
Sum skattekostnad (inntekt)	-73 078	-80 614

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-332 174	-366 427
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-332 174	-366 427
Endring i midlertidige forskjeller	-1 303	-738
Beregnet alminnelig inntekt	-333 477	-367 165
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-333 477	-367 165
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-1 303	1 050 182	1 048 879
Sum midlertidige forskjeller	-1 303	1 050 182	1 048 879
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 303	1 050 182	1 048 879
Utsatt skatt 22%	287	231 040	230 753



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A

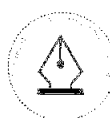


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	3 991 798	4 191 798
Mottatt konsernbidrag		260 112	260 112
Årets resultat		-259 096	-259 096
Sum egenkapital 31.12.	200 000	3 992 814	4 192 814

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kaldnes Park AS, org nr 985 504 296

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Kaldnes Park AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kaldnes Park AS, org nr 985 504 296

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kaldnes Park AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Rambergveien 9 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -259 096. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	259 096

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7FD1EDCEE4C4FA7B90438551A2A948A