



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 2695
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918460012

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 600	445 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		182 512	257 856
Sum kostnader		628 112	703 456
Driftsresultat		91 888	16 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 509	
Sum finansinntekter		114 509	
Annen rentekostnad		588 743	328 633
Sum finanskostnader		588 743	328 633
Netto finans		-474 235	-328 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 346	-312 089
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 346	-312 089
Årsresultat	3	-382 346	-312 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 346	-312 089
Totalresultat		-382 346	-312 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 346	-312 089
Sum overføringer og disponeringer		-382 346	-312 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 653 301	6 098 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 653 301	6 098 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 653 301	6 098 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-277	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-277	1
Sum omløpsmidler		-277	1
SUM EIENDELER		5 653 024	6 098 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 753 139	5 370 793
Sum opptjent egenkapital		-5 753 139	-5 370 793
Sum egenkapital	3	-5 653 139	-5 270 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 741 586	7 510 780
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 741 586	7 510 780
Sum langsiktig gjeld		7 741 586	7 510 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	383 720	379 648
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 563 131	2 052 582
Annen kortsiktig gjeld	4	1 617 726	1 426 684
Sum kortsiktig gjeld	4	3 564 577	3 858 914
Sum gjeld		11 306 163	11 369 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 024	6 098 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748723

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 2695
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 600	445 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		182 512	257 856
Sum kostnader		628 112	703 456
Driftsresultat		91 888	16 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 509	
Sum finansinntekter		114 509	
Annen rentekostnad		588 743	328 633
Sum finanskostnader		588 743	328 633
Netto finans		-474 235	-328 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-382 346	-312 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 346	-312 089
Årsresultat	3	-382 346	-312 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 346	-312 089
Totalresultat		-382 346	-312 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 346	-312 089
Sum overføringer og disponeringer		-382 346	-312 089



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 653 301	6 098 901
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 653 301	6 098 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 653 301	6 098 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-277	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-277	1
Sum omløpsmidler		-277	1
SUM EIENDELER		5 653 024	6 098 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	5 753 139	5 370 793
Sum opptjent egenkapital		-5 753 139	-5 370 793
Sum egenkapital	3	-5 653 139	-5 270 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 741 586	7 510 780
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 741 586	7 510 780
Sum langsiktig gjeld		7 741 586	7 510 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	383 720	379 648
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 563 131	2 052 582
Annen kortsiktig gjeld	4	1 617 726	1 426 684
Sum kortsiktig gjeld	4	3 564 577	3 858 914
Sum gjeld		11 306 163	11 369 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 024	6 098 902



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 460 012



RESULTATREGNSKAP

SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 600	445 600
Annen driftskostnad		182 512	257 856
Sum driftskostnader		628 112	703 456
Driftsresultat		91 888	16 544
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		114 509	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	328 633
Annen rentekostnad		588 743	0
Resultat av finansposter		-474 235	-328 633
Resultat før skattekostnad		-382 346	-312 089
Årsresultat	3	-382 346	-312 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-312 089
Overført til udekket tap		382 346	0
Sum overføringer		-382 346	-312 089



BALANSE

SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 653 301	6 098 901
Sum varige driftsmidler		5 653 301	6 098 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 653 301	6 098 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-277	1
Sum omløpsmidler		-277	1
Sum eiendeler		5 653 024	6 098 902



BALANSE

SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-5 753 139	-5 370 793
Sum opptjent egenkapital		-5 753 139	-5 370 793
Sum egenkapital	3	-5 653 139	-5 270 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 741 586	7 510 780
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 741 586	7 510 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	383 720	379 648
Konserngjeld		1 563 131	2 052 582
Annen kortsiktig gjeld	4	1 617 726	1 426 684
Sum kortsiktig gjeld	4	3 564 577	3 858 914
Sum gjeld		11 306 163	11 369 694
Sum egenkapital og gjeld		5 653 024	6 098 902

17.09.2024

Styret i Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Inger Karin Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6098901	6 098 901
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 098 901	6 098 901
Bokført verdi 31.12.2023	6 098 901	6 098 901
Årets avskrivninger	445600	445 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	445 600	445 600

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 346	-312 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	495 915	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 569	0
Skattepliktig inntekt	0	-312 089
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-382 346	-382 346
Udekket tap				-537 0793	-5 370 793
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-5 753 139	-5 653 139

Selskapets egenkapital er tapt. Det har sammenheng med utfordrende markedsituasjon. Det er lånt inn penger fra aksjonærene og finansieringsforbindelse er løpende orientert om situasjonen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 563 131	1 861 540
Sum	1 563 131	1 861 540

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKÅNEVIK HOTEL AS	100	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 741 586	7 510 780
Sum	7 741 586	7 510 780

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Selskapets eiendeler bokført til 5 653 301 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld