



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KING KONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikernveien 189  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flesseberg Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 005	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 005</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 495	1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 418	0
Annen driftskostnad		325 865	178 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 778</b>	<b>178 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 773</b>	<b>-178 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 836	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		249 410	36 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 410</b>	<b>36 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 574</b>	<b>-36 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 347</b>	<b>-215 778</b>
Skattekostnad		-261 754	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 593</b>	<b>-215 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 593	-215 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 593</b>	<b>-215 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		261 754	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 754</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 283 795	6 254 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 283 795</b>	<b>6 254 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-79 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-79 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 466 550</b>	<b>6 254 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 684	13 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>13 341</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 418	180 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 418</b>	<b>180 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 102</b>	<b>193 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 564 652</b>	<b>6 448 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-14 406	-14 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 594</b>	<b>15 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	929 142	611 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-929 142</b>	<b>-611 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-913 548</b>	<b>-595 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 636 669	1 673 378
Øvrig langsiktig gjeld		5 766 604	5 411 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 273</b>	<b>7 084 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 273</b>	<b>7 084 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 927	-40 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 927</b>	<b>-40 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 478 200</b>	<b>7 044 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 564 652</b>	<b>6 448 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KING KONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikernveien 189  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flesseberg Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 651 157  
KING KONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 005	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 005</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 495	1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 418	0
Annen driftskostnad		325 865	178 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 778</b>	<b>178 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 773</b>	<b>-178 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 836	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		249 410	36 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 410</b>	<b>36 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 574</b>	<b>-36 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 347</b>	<b>-215 778</b>
Skattekostnad		-261 754	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 593</b>	<b>-215 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 593	-215 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 593</b>	<b>-215 778</b>



Organisasjonsnr: 927 651 157  
KING KONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		261 754	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 754</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 283 795	6 254 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 283 795</b>	<b>6 254 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-79 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-79 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 466 550</b>	<b>6 254 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 684	13 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>13 341</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 418	180 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 418</b>	<b>180 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 102</b>	<b>193 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 564 652</b>	<b>6 448 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	2	-14 406	-14 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 594</b>	<b>15 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	929 142	611 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-929 142</b>	<b>-611 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-913 548</b>	<b>-595 955</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 636 669	1 673 378
Øvrig langsiktig gjeld		5 766 604	5 411 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 273</b>	<b>7 084 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 273</b>	<b>7 084 517</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 927	-40 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 927</b>	<b>-40 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 478 200</b>	<b>7 044 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 564 652</b>	<b>6 448 258</b>



Organisasjonsnr: 927 651 157  
KING KONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254412.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302801.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6557213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6283795.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KING KONG EIENDOM AS  
927 651 157

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 005	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 005</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-45 495	-1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-273 418	0
Annen driftskostnad		-325 865	-178 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-644 778</b>	<b>-178 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 773</b>	<b>-178 953</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 836	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>88</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-249 410	-36 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-249 410</b>	<b>-36 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 574</b>	<b>-36 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 347</b>	<b>-215 778</b>
Skattekostnad		261 754	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 593</b>	<b>-215 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-317 593	-215 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-317 593</b>	<b>-215 778</b>



KING KONG EIENDOM AS  
927 651 157

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		261 754	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 754</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 283 795	6 254 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 283 795</b>	<b>6 254 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-79 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-79 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 466 550</b>	<b>6 254 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 684	13 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>13 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 418	180 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 418</b>	<b>180 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 102</b>	<b>193 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 564 652</b>	<b>6 448 258</b>



KING KONG EIENDOM AS  
927 651 157

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-14 406	-14 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 594</b>	<b>15 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-929 142	-611 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-929 142</b>	<b>-611 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-913 548</b>	<b>-595 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 636 669	1 673 378
Øvrig langsiktig gjeld		5 766 604	5 411 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 273</b>	<b>7 084 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 927	-40 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 927</b>	<b>-40 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 478 200</b>	<b>7 044 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 564 652</b>	<b>6 448 258</b>

Øvre Eiker, 15.05.2024

Kjetil Flesseberg Enger  
styrets leder



KING KONG EIENDOM AS  
927 651 157

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 254 412
Tilgang i året	302 801
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 557 213</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-273 418
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 283 795</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 418



KING KONG EIENDOM AS  
927 651 157

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-14 406	-611 549	-595 955
Årsresultat	0	0	-317 593	-317 593
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 406</b>	<b>-929 142</b>	<b>-913 548</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har rehabilitert et bygg og først i 2024 vil det være fulle leieinntekter. Med fulle leieinntekter og verdøkning av bygget er vilkårene for fortsatt drift tilstede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	11 102	-11 102
Fremførbart underskudd	-610 985	-1 200 895	589 910
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-610 985</b>	<b>-1 189 792</b>	<b>578 807</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	610 985	0	610 985
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 189 792</b>	<b>1 189 792</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-261 754	261 754