



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Gaathaug Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	1 195 200
Sum inntekter		1 231 200	1 195 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 460	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	650 589	633 023
Sum kostnader		719 049	667 253
Driftsresultat		512 151	527 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	11 922
Annen finansinntekt		6 770	6 557
Sum finansinntekter		13 738	18 479
Annen rentekostnad		125 739	151 104
Annen finanskostnad		108	0
Sum finanskostnader		125 847	151 104
Netto finans		-112 109	-132 625
Ordinært resultat før skattekostnad		400 042	395 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 042	395 322
Årsresultat		400 041	395 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 041	395 321
Sum overføringer og disponeringer		400 041	395 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 442	13 053
Andre fordringer	10	3 789	3 524
Sum fordringer		17 231	16 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 605	1 774 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 605	1 774 566
Sum omløpsmidler		2 040 836	1 791 142
SUM EIENDELER		6 747 610	6 497 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 575	378 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		778 575	378 533
Sum egenkapital	12	780 975	380 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 542 049	5 750 225
Øvrig langsiktig gjeld		361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 903 549	6 111 725
Sum langsiktig gjeld		5 903 549	6 111 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 095	0
Annen kortsiktig gjeld		4 991	5 259
Sum kortsiktig gjeld		63 086	5 259
Sum gjeld		5 966 635	6 116 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 610	6 497 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543147

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Gaathaug Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	1 195 200
Sum inntekter		1 231 200	1 195 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 460	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	650 589	633 023
Sum kostnader		719 049	667 253
Driftsresultat		512 151	527 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	11 922
Annen finansinntekt		6 770	6 557
Sum finansinntekter		13 738	18 479
Annen rentekostnad		125 739	151 104
Annen finanskostnad		108	0
Sum finanskostnader		125 847	151 104
Netto finans		-112 109	-132 625
Ordinært resultat før skattekostnad		400 042	395 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 042	395 322
Årsresultat		400 041	395 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 041	395 321
Sum overføringer og disponeringer		400 041	395 321



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 442	13 053
Andre fordringer	10	3 789	3 524
Sum fordringer		17 231	16 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 605	1 774 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 605	1 774 566
Sum omløpsmidler		2 040 836	1 791 142
SUM EIENDELER		6 747 610	6 497 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 575	378 533
Sum opptjent egenkapital		778 575	378 533
Sum egenkapital	12	780 975	380 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 542 049	5 750 225



Øvrig langsiktig gjeld	361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 903 549	6 111 725
Sum langsiktig gjeld	5 903 549	6 111 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 095	0
Annen kortsiktig gjeld	4 991	5 259
Sum kortsiktig gjeld	63 086	5 259
Sum gjeld	5 966 635	6 116 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 747 610	6 497 917



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler AL Aasly Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 785 884	1 575 432
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	400 041	395 321
Opptak lån / avdrag på lån	-208 176	-184 870
Årets endring i disponible midler	191 866	210 452
Disponible midler 31.12	1 977 750	1 785 884



Resultatregnskap AL Aasly Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 231 200	1 195 200	1 231 200	1 245 600
Sum inntekter		1 231 200	1 195 200	1 231 200	1 245 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	8 460	4 230	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	30 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 813	5 500	5 500
Honorar forretningsfører		78 426	75 924	78 425	80 151
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	4	59 025	97 246	179 000	219 000
Kjøp av tjenester	5	16 104	39 260	40 000	28 000
Tv/bredbånd		143 712	107 712	144 000	144 000
Forsikringer	6	57 886	51 630	56 723	60 234
Kommunale avgifter	7	263 390	237 094	255 500	266 800
Andre driftskostnader	8	21 796	13 344	15 000	15 000
Sum driftskostnader		719 049	667 253	848 608	893 145
Driftsresultat		512 151	527 947	382 592	352 455
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 968	11 922	3 500	500
Andre finansinntekter		6 770	6 557	0	0
Rentekostnader		125 739	151 104	222 450	159 560
Andre finanskostnader		108	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-112 109	-132 625	-218 950	-159 060
Årets resultat		400 041	395 321	163 642	193 395
Disponering:					
Overført annen egenkapital		400 041	395 321	0	0
Sum disponeringer		-400 041	-395 321	0	0

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	419 231	419 231
Bygninger	9	4 287 543	4 287 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 442	13 053
Andre fordringer	10	3 789	3 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 023 605	1 774 566
Sum omløpsmidler		2 040 836	1 791 142
SUM EIENDELER		6 747 610	6 497 917

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		778 575	378 533
Sum egenkapital	12	780 975	380 933
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 542 049	5 750 225
Borettsinnskudd		361 500	361 500
Sum langsiktig gjeld		5 903 549	6 111 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 431	4 345
Leverandørgjeld		58 095	0
Påløpne renter		560	914
Sum kortsiktig gjeld		63 086	5 259
Sum gjeld		5 966 635	6 116 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 610	6 497 917

Sted: _____, dato: _____

Patrick Gaathaug Holm
Styreleder

Helene Lund Halvorsen
Styremedlem

Grete Leknes
Styremedlem

Knut Elveseter
Styremedlem

Håvard Vedal
Styremedlem

klentnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Noter AL Aasly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	7 875
6602 Vedlikehold VVS	11 345
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 000
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 874
6618 Skadedyrbehandling	10 931
Sum	59 025



Noter AL Aasly Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	16 104
Sum	16 104

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	56 961
7520 Premie brl. sikringsordning	925
Sum	57 886

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	173 598
7764 Feieavgift	19 372
7765 Renovasjonsavgift	70 420
Sum	263 390

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	8 879
6500 Verktøy og redskaper	6 362
6940 Porto	662
7000 Drivstoff	178
7420 Gaver og tilskudd	1 030
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 524
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 279
7790 Andre kostnader	70
Sum	21 796



Noter AL Aasly Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	96 000
1151 Påkostning tomt	323 231
1100 Bygninger	1 241 281
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 046 262
Sum	4 706 774

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	70
1564 Periodisering	3 719
Sum	3 789

Konto for periodisering angir forhåndsbetalt serviceavtale.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS
Formål:	Refinansiering/rehabil
Lånenummer:	12124143878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 750 225
Avdrag i perioden:	208 176
Lånesaldo 31.12:	5 542 049
Saldo 5 år frem i tid:	4 441 669

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124143878	24	230 919	5 542 056

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	778 575	378 533
SUM EGENKAPITAL	780 975	380 933

Egenkapitalen er forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for AL Aasly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Aasly Borettslag

Styreleder	Patrick Gaathaug Holm (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Helene Lund Halvorsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Grete Leknes (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Håvard Vedal (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Knut Elveseter (sign.)	22.03.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Aasly borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Aasly borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 400.041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. mars 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor