



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 637 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 015
Sum inntekter			4 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 192	114 169
Sum kostnader		108 192	114 169
Driftsresultat		-108 192	-110 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		7 200	
Netto finans		7 200	
Resultat før skattekostnad	2	-100 992	-110 154
Årsresultat	3	-100 992	-110 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 992	-110 154
Totalresultat		-100 992	-110 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 992	-110 154
Sum overføringer og disponeringer		-100 992	-110 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 371 155	6 586 603
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 064	10 223
Konsernfordringer		3 689 223	3 579 223
Sum fordringer		3 711 287	3 589 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 871	9 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 871	9 301
Sum omløpsmidler		11 265 313	10 185 351
SUM EIENDELER		12 005 313	10 925 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		565 322	464 330
Sum opptjent egenkapital		-565 322	-464 330
Sum egenkapital	3	-535 322	-434 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 203 677	3 228 680
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 336 958	1 131 001
Sum kortsiktig gjeld		12 540 635	11 359 681
Sum gjeld		12 540 635	11 359 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 005 313	10 925 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718111

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 637 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 015
Sum inntekter			4 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 192	114 169
Sum kostnader		108 192	114 169
Driftsresultat		-108 192	-110 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		7 200	
Netto finans		7 200	
Resultat før skattekostnad	2	-100 992	-110 154
Årsresultat	3	-100 992	-110 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 992	-110 154
Totalresultat		-100 992	-110 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 992	-110 154
Sum overføringer og disponeringer		-100 992	-110 154



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 371 155	6 586 603
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 064	10 223
Konsernfordringer		3 689 223	3 579 223
Sum fordringer		3 711 287	3 589 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 871	9 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 871	9 301
Sum omløpsmidler		11 265 313	10 185 351
SUM EIENDELER		12 005 313	10 925 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		565 322	464 330
Sum opptjent egenkapital		-565 322	-464 330
Sum egenkapital	3	-535 322	-434 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 203 677	3 228 680
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 336 958	1 131 001
Sum kortsiktig gjeld		12 540 635	11 359 681
Sum gjeld		12 540 635	11 359 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 005 313	10 925 351



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M51A6-ZP6G1-F03WZ-07UHL-R25L4-LYY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M51A6-ZP6GI-F03WZ-07UHL-R2SL4-LYY5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

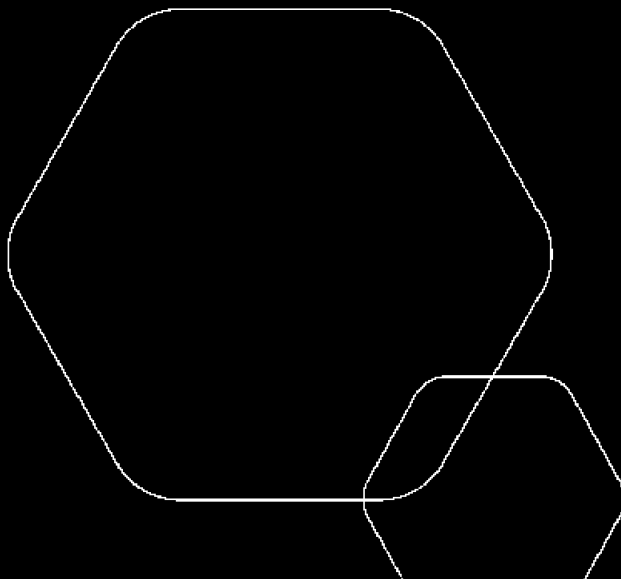
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 637 159

transaksjon0922211853734520228  signet.mib,PKSØ,OCV



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 015
Sum driftsinntekter		0	4 015
Annen driftskostnad	1	108 192	114 169
Sum driftskostnader		108 192	114 169
Driftsresultat		-108 192	-110 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 200	0
Resultat av finansposter		7 200	0
Resultat før skattekostnad	2	-100 992	-110 154
Resultat		-100 992	-110 154
Årsresultat	3	-100 992	-110 154
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		100 992	110 154
Sum overføringer		-100 992	-110 154





BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 371 155	6 586 603
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 064	10 223
Konsernfordringer		3 689 223	3 579 223
Sum fordringer		3 711 287	3 589 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 871	9 301
Sum omløpsmidler		11 265 313	10 185 351
Sum eiendeler		12 005 313	10 925 351

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-565 322	-464 330
Sum opptjent egenkapital		-565 322	-464 330
Sum egenkapital	3	-535 322	-434 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	6	4 203 677	3 228 680
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 336 958	1 131 001
Sum kortsiktig gjeld		12 540 635	11 359 681
Sum gjeld		12 540 635	11 359 681
Sum egenkapital og gjeld		12 005 313	10 925 351

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 992	-110 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-729 846	-501 984
Skattepliktig inntekt	-830 838	-612 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 665 925	936 078	-729 846
Sum	1 665 925	936 078	-729 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 231 247	-1 400 409	830 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 322	464 330	-100 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-464 330	-434 330
Årets underskudd		-100 992	-100 992
Pr. 31.12.2024	30 000	-565 322	-535 322

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS , Heimgard Bolig AS og Intvest AS med 33,33% eierandel på hver .

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses-kost
Gjerpensgate 15 Skien AS	100%	740 000
Total verdi aksjer 31.12.23	100%	740 000

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Ek. siste år	Resultat siste år 100 %
Gjerpensgate 15 Skien AS	Porsgrunn	100%	923 847	-121 194

Selskapet eier alle aksjene i Gjerpensgate 15 Skien AS pr. 31.12.2024

Note 5 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	1 159 468	1 144 332
Hovedanlegg	6 211 686	5 442 272
Varer totalt	7 371 155	6 586 603

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	Hovedstol	Akkumulerte renter	Totalt
PBBL Prosjekt AS	1 532 332	225 951	1 758 283
Intvest AS	1 332 332	188 705	1 521 037
Heimgard Bolig AS	1 339 013	182 275	3 279 320
Totalt	4 203 677	596 931	6 558 640

Lån til aksjonærer er ikke sikret med pant. De har ingen fast tilbakebetalingsdato.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

	2023	2022
Gjeld til Sparebanken Sør	7 000 000	7 000 000

Gjelden i Sparebanken Sør er tatt opp i 2021 med 5 års nedbetalingstid. Lånet er sikret med 1 prioritets pant i Gnr. 300, bnr. 1287, Skien kommune.
Tomt eies av datterselskap Gjerpensgate 15 Skien AS.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543290228

Dokument

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS Offentlig regnskap
2024 250318
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-04-02 21:12:45 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-04-06 09:30:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-03 16:04:30 CEST (+0200)

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (PKSØ)
petter.oygarden@oygarden.as
+4791156687
Signert 2025-04-03 10:18:31 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)
ocv@uniconsult.no
+4792200870
Signert 2025-04-06 09:30:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 637 159



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 015
Sum driftsinntekter		0	4 015
Annen driftskostnad	1	108 192	114 169
Sum driftskostnader		108 192	114 169
Driftsresultat		-108 192	-110 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 200	0
Resultat av finansposter		7 200	0
Resultat før skattekostnad	2	-100 992	-110 154
Resultat		-100 992	-110 154
Årsresultat	3	-100 992	-110 154
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		100 992	110 154
Sum overføringer		-100 992	-110 154



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 371 155	6 586 603
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 064	10 223
Konsernfordringer		3 689 223	3 579 223
Sum fordringer		3 711 287	3 589 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 871	9 301
Sum omløpsmidler		11 265 313	10 185 351
Sum eiendeler		12 005 313	10 925 351



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-565 322	-464 330
Sum opptjent egenkapital		-565 322	-464 330
Sum egenkapital	3	-535 322	-434 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	6	4 203 677	3 228 680
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 336 958	1 131 001
Sum kortsiktig gjeld		12 540 635	11 359 681
Sum gjeld		12 540 635	11 359 681
Sum egenkapital og gjeld		12 005 313	10 925 351

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 992	-110 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-729 846	-501 984
Skattepliktig inntekt	-830 838	-612 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 665 925	936 078	-729 846
Sum	1 665 925	936 078	-729 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 231 247	-1 400 409	830 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 322	464 330	-100 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-464 330	-434 330
Årets underskudd		-100 992	-100 992
Pr. 31.12.2024	30 000	-565 322	-535 322

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS , Heimgard Bolig AS og Intvest AS med 33,33% eierandel på hver .

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses-kost
Gjerpensgate 15 Skien AS	100%	740 000
Total verdi aksjer 31.12.23	100%	740 000

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Ek. siste år	Resultat siste år 100 %
Gjerpensgate 15 Skien AS	Porsgrunn	100%	923 847	-121 194

Selskapet eier alle aksjene i Gjerpensgate 15 Skien AS pr. 31.12.2024

Note 5 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	1 159 468	1 144 332
Hovedanlegg	6 211 686	5 442 272
Varer totalt	7 371 155	6 586 603

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	Hovedstol	Akkumulerte renter	Totalt
PBBL Prosjekt AS	1 532 332	225 951	1 758 283
Intvest AS	1 332 332	188 705	1 521 037
Heimgard Bolig AS	1 339 013	182 275	3 279 320
Totalt	4 203 677	596 931	6 558 640

Lån til aksjonærer er ikke sikret med pant. De har ingen fast tilbakebetalingsdato.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

	2023	2022
Gjeld til Sparebanken Sør	7 000 000	7 000 000

Gjelden i Sparebanken Sør er tatt opp i 2021 med 5 års nedbetalingstid. Lånet er sikret med 1 prioritets pant i Gnr. 300, bnr. 1287, Skien kommune.
Tomt eies av datterselskap Gjerpensgate 15 Skien AS.