



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	7 477 129	7 476 401
Sum inntekter		7 477 129	7 476 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 245	167 883
Avskrivning på varige driftsmidler	11	14 348	10 968
Annen driftskostnad	2,3,4	2 662 269	2 985 180
Sum kostnader		2 843 862	3 164 031
Driftsresultat		4 633 267	4 312 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 720	495
Sum finansinntekter		14 720	495
Annen rentekostnad		953 328	1 032 480
Sum finanskostnader		953 328	1 032 480
Netto finans		-938 609	-1 031 985
Ordinært resultat før skattekostnad		3 694 658	3 280 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 694 658	3 280 385
Årsresultat		3 694 658	3 280 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 694 658	3 280 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 694 658	3 280 385
Sum overføringer og disponeringer		3 694 658	3 280 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	92 418 177	92 432 525
Sum varige driftsmidler		92 418 177	92 432 525
Sum anleggsmidler		92 418 177	92 432 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 595	899 828
Andre kortsiktige fordringer		30 138	39 577
Sum fordringer		628 733	939 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 767	781 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 767	781 028
Sum omløpsmidler		1 228 500	1 720 433
SUM EIENDELER		93 646 677	94 152 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 683 569	22 988 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		26 683 569	22 988 911
Sum egenkapital		26 691 069	22 996 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9,10	57 567 668	61 142 290
Øvrig langsiktig gjeld		9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 752 668	70 327 290
Sum langsiktig gjeld		66 752 668	70 327 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 398	35 703
Skyldig offentlige avgifter		89 745	89 746
Annen kortsiktig gjeld		75 797	703 808
Sum kortsiktig gjeld		202 940	829 257
Sum gjeld		66 955 608	71 156 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 646 677	94 152 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772501

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	7 477 129	7 476 401
Sum inntekter		7 477 129	7 476 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 245	167 883
Avskrivning på varige driftsmidler	11	14 348	10 968
Annen driftskostnad	2,3,4	2 662 269	2 985 180
Sum kostnader		2 843 862	3 164 031
Driftsresultat		4 633 267	4 312 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 720	495
Sum finansinntekter		14 720	495
Annen rentekostnad		953 328	1 032 480
Sum finanskostnader		953 328	1 032 480
Netto finans		-938 609	-1 031 985
Ordinært resultat før skattekostnad		3 694 658	3 280 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 694 658	3 280 385
Årsresultat		3 694 658	3 280 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 694 658	3 280 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 694 658	3 280 385
Sum overføringer og disponeringer		3 694 658	3 280 385



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	92 418 177	92 432 525
Sum varige driftsmidler		92 418 177	92 432 525

Sum anleggsmidler		92 418 177	92 432 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		598 595	899 828
Andre kortsiktige fordringer		30 138	39 577
Sum fordringer		628 733	939 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 767	781 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 767	781 028

Sum omløpsmidler		1 228 500	1 720 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		93 646 677	94 152 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 683 569	22 988 911
Sum opptjent egenkapital		26 683 569	22 988 911

Sum egenkapital		26 691 069	22 996 411
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9,10	57 567 668	61 142 290
Øvrig langsiktig gjeld		9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 752 668	70 327 290
Sum langsiktig gjeld		66 752 668	70 327 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 398	35 703
Skyldig offentlige avgifter		89 745	89 746
Annen kortsiktig gjeld		75 797	703 808
Sum kortsiktig gjeld		202 940	829 257
Sum gjeld		66 955 608	71 156 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 646 677	94 152 958



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Badeparken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Badeparken 2 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 694 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: DKML5-BWZB3-CLASQ-ULEP7-H6A8O-KXDJO



Revisors beretning - 2020
Badeparken 2 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 9. april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKM15-BWZB3-CLASQ-ULEP7-H6A8C-KXDJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-11 19:05:08Z



Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-11 19:05:08Z



Penneo Dokumentnr: DKML5-BWZB3-CLASQ-ULEP7-H6A8O-KXDJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Badeparken 2 Borettslag





Årsregnskap for Badeparken Borettslag

Resultatregnskap 2020:

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter fellesutgifter	12	3 550 718	7 471 451	3040455	2811032
Inntekter avdrag lån 1	12	2 588 119	0	3876045	3115047
Inntekt renter lån 1	12	982 979	0	445500	1186282
Inntekter avdrag lån 2	12	304 166	0	125483	365364
Inntekter renter lån 2	12	9 429		1271	11019
Andre driftsinntekter		41 716	4 950	0	0
Sum inntekter		7 477 127	7 476 401	7 488 754	7 488 744
Lønn og Styrehonorar, inkl arb.	1	167 245	167 883	167 245	167 245
Sum personalkostnad		167 245	167 883	167 245	167 245
Avskrivninger på inventar	11	14348	10968	0	0
Revisjonshonorar	2	40 625	0	30 000	21 038
Forretningsførerhonorar	2	185 500	0	150 960	156 000
Drift og vedlikehold	3	538 961	0	618 260	548 431
Renovasjon		270 386	0	273 250	214 508
Eiendomskatt / komm. Avgifter		563 689	0	563 692	563 692
Forsikring		130 028	0	131 053	128 483
Renhold		278 806	0	263 617	197 137
Strøm		140 283	0	159 956	236 129
Kabeltv		494 997	0	495 000	495 000
Annen driftskostnad	4	21 020	2 985 180	33 858	23 375
Tap på fordringer		26 681	0	0	0
Annen kostnad		-28 707		10 000	10 000
Sum driftskostnader		2 676 617	2 996 148	2 729 646	2 593 793
Driftsresultat		4 633 266	4 312 370	4 591 863	4 727 706
Finansinntekter		14 720	495	495	495
Finanskostnader		953 328	1 032 480	447 271	1 197 781
Sum finansposter		938 608	1 031 985	446 776	1 197 286
Årsresultat		3 694 658	3 280 385	4 145 087	3 530 420
Overføringer annen egenkapital		3 694 658	3 280 385	4 145 087	
Sum overføringer		3 694 658	3 280 385	4 145 087	



BALANSE		2020	2019
Tomter, bygninger og fast eiendom	5	92 289 027	92 289 027
Sjøpplaanlegg	6	129 150	143 498
Sum anleggsmidler		92 418 177	92 432 525
Kundefordringer	13	839 896	899 828
Restanser	13	-214 620	
Restanser annet	13	-26 681	
Andre fordringer		30 138	39 577
Bankinnskudd		599 767	781 028
Sum omløpsmidler		1 228 500	1 720 433
Sum eiendeler		93 646 677	94 152 958
Innskutt kapital	7	7 500	7 500
Opptjent kapital	7	22 988 911	22 988 911
Årets resultat	7	3 694 658	
Sum egenkapital		26 691 069	22 996 411
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9,10	57 567 668	61 142 290
Borettslaginskudd	8,9,10	9 185 000	9 185 000
Sum langsiktig gjeld		66 752 668	70 327 290
Leverandørgjeld		37 398	35 703
Påløpt rente		38 797	-
Påløpte kostnader		37 000	-
Skyldig offentlig avgifter		89 746	89 746
Skyldige feriepenger		-	-
Annen kortsiktig gjeld			703 808
Sum kortsiktig gjeld		202 941	829 257
Sum gjeld og egenkapital		93 646 679	94 152 959

Styret for Badeparken 2 Borettslag, Bodø 8/4 2021

Svein Helge Heldal
Styret leder

Svein H. Heldal

Pia Anita Brønnberg
Styremedlem

Pia A. Brønnberg

Bent Ivar Heldal
Styremedlem

Bent Ivar Heldal



Badeparken 2 Borettslag. NOTER 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar og lønn

	2020	2019
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 245	12 245
Sum	162 245	162 245

Vi gjør oppmerksom på at skyldig arbeidsgiveravgiften og skattetrekket for 2019 er betalt i 2021.

Note 2: Revisjonshonorar og regnskapshonorarer:

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	40 625	20 625
6701 Tilleggsarbeid regnskap	37 500	0
6705 Regnskapshonorar	148 000	178 256
Sum	226 125	198 881

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.
Kr. 12.500,00 gjelder revisjon for 2019.

Note 3, Drift og vedlikehold:

6601 Drift/vedlikehold bygning	430 981	585 707
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 667	0
6606 Sommer/vintervedlikehold	85 690	12 587
6620 Vedlikehold utstyr	4 600	6 000
6790 Annen fremmed tjeneste	16 023	9 050
SUM	538 961	598 294

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse .
av bygningene



Note 4: Andre driftsutgifter	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	4 024	3 040
6900 Telefon	3 764	3 632
6940 Porto	546	0
7770 Bankomkostninger	12 686	5 844
Sum	21 020	12 516

Note 5: Bygninger

Anskaffet år 2005-2006	
Bygninger	92 064 303
Alarmanlegg/kamera/adgangskort	224 724
Bokført verdi pr 31.12.	92 289 027

Eiendomen har Gnr. 31 Bnr 683/718.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn på å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Søppelanlegg

Note 6: Andre driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.	219 359
Anskaffelskostn 31.12	219 359
Totale avskrivninger tidligere år	75 861
Årets avskrivning	14 348
Bokført verdi pr 31.12.	129 150

Note 7: Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital pr 01.01	22 988 911	19 708 527
Årets resultat	3 694 658	3 280 384
Egenkapital pr 31.12.	26 691 069	22 996 411



Note 8: Pantegjeld

Kreditor	DNB	Husbanken
Formål	Tillegglån	Bygning
	1M Nibor+marginn 1, Flytende rente	
Lånenummer	1230.01.08294	15318266 2
Lånetype	Pantelån	Pantelån
Opptaksår	30.08.2013	01.03.2014
Rentesats	2,99	0,7977
Beregnet innfridd	30.04.2021	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp	3 577 738	77 175 000
Lånesaldo 01.01	489 577	60 652 713
Avdrag i perioden	365 365	3 209 257
Lånesaldo 31.12.	124 212	57 443 456
Saldo 5 år frem i tid:	0	34 110 465

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr 34.110.465 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt.

Beboerne betaler avdrag og renter på lånet.

Lånene nedbetales med avdrag:

1 151 089	3
348 397	1
1 355 134	6
365 903	1
146 361	1
722 049	2
1 679 425	7
1 196 719	3
378 531	1
151 527	1
376 235	1
1 747 727	7
1 242 349	3
393 741	1
156 406	1
388 862	1
1 838 126	7
1 706 975	4
408 664	1
161 571	1
355 859	1
1 100 867	4
1 294 867	3
391 158	1
343 232	2
353 276	1
325 726	1
1 120 382	4
868 411	2
335 483	1
424 161	1
355 859	1



Note 9 : Borettsinnskudd	2020	2019
	9 185 000	9 185 000
Sum borettsinnskudd	9 185 000	9 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10: Pantestillelser og garantier	2020	2019
Pantesikret gjeld og borettsinnskudd		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	124 212	489 577
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	57 443 456	60 652 713
Borettsinnskudd	9 185 000	9 185 000
Sum	66 752 668	70 327 290
Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	92 064 303	92 064 303
Sum	92 064 303	92 064 303

Note 11: Disponible midler	2020	2019
Finansielle inn- og utbetalinger		
Disponible midler IB	891 177	861 305
Årets resultat	3 717 629	3 280 384
Tilbakeføring avskrivninger	14 349	10 968
Nedbetaling av lån	-3 574 622	-3 261 480
Netto finansielle inn og utbet.	157 356	29 872
Disponible midler UB	1 048 533	891 177
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 251 471	1 720 433
Kortsiktig gjeld	-202 940	-829 256
Disponible midler 31.12	1 048 531	891 177

Note 12: Fellesinntekter

For fakturering av fellestgifter for januar og februar 2020 ble det for Borettslaget fakturert for en sum.

Med andre ord, det var ikke fordelt på fellesutgifter, avdrag og renter for de to lånene.

Inntekter avdrag og renter for de to lånene har vært som følge for januar og februar:

Avdrag lån i Husbanken for januar	258 649
Avdrag lån i Husbanken for februar	258 649
Avdrag lån i DNB for januar	30 365
Avdrag lån i DNB for februar	30 365
Sum avdrag betalt av beboerene	578 028

Renter lån i Husbanken for januar	98 524
Renter lån i Husbanken for februar	98 524
Renter lån i DNB for januar	943
Renter lån i DNB for februar	943
Sum renter betalt av beboerene	198 934

Sum avdrag og renter opp mot betalte renter og avdrag blir følgende:



Betalte avrag for 2020 for beboerne:	2 892 285
Sum virkelige avdrag betalt i 2020:	3 574 622
For lite avdrag betalt av beboerne	- 682 337
Betalte renter for 2020 for beboerne:	992 408
Sum virkelige renter betalt i 2020:	953 328
For mye renter betalt av beboerne	39 080

Pr. 31.12.2020 er rentene lave, 0,797. Det er gjort en henvendelse til Husbanken om ny nedbetalingsplan. Vedlagt følger nedbetalingsplan fra Husbanken. Det var ønske om økte avdrag fra beboerne i Generalforsamling høsten 2020.

Note 13: Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende:	896 389	1 114 448
Avsetning til tap	-	-
Restanser	- 214 620	- 214 620
Restanser annet	- 26 681	-
Kreditposter beboerne	- 56 493	-
Kundefordringer ved årsskiftet	813 215	899 828

Kreditposter er beløp som beboerne har betalt feilaktig inn i 2020. Blir utbetalt i april 2021.