



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 071 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aasebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 304	19 765
Sum kostnader		19 304	19 765
Driftsresultat		-19 304	-19 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		40 610	36 242
Sum finanskostnader		40 610	36 242
Netto finans		-40 600	-36 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 904	-56 007
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 904	-56 007
Årsresultat		-59 904	-56 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 904	-56 007
Totalresultat		-59 904	-56 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 904	-56 007
Sum overføringer og disponeringer		-59 904	-56 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		1 529 280	1 529 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 529 280	1 529 280
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 141	4 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 141	4 573
Sum omløpsmidler		45 141	4 573
SUM EIENDELER		1 574 421	1 533 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		422 437	362 533
Sum opptjent egenkapital		-422 437	-362 533
Sum egenkapital		-392 437	-332 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 658	833 326
Sum annen langsiktig gjeld		766 658	833 326
Sum langsiktig gjeld		766 658	833 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 594	2 344
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	289 381	124 381
Annen kortsiktig gjeld	4	909 226	906 336
Sum kortsiktig gjeld		1 200 200	1 033 060
Sum gjeld		1 966 858	1 866 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 421	1 533 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617172

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 071 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEBØ EIENDOM AS
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aasebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 071 124
AASEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 304	19 765
Sum kostnader		19 304	19 765
Driftsresultat		-19 304	-19 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		40 610	36 242
Sum finanskostnader		40 610	36 242
Netto finans		-40 600	-36 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 904	-56 007
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 904	-56 007
Årsresultat		-59 904	-56 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 904	-56 007
Totalresultat		-59 904	-56 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 904	-56 007
Sum overføringer og disponeringer		-59 904	-56 007



Organisasjonsnr: 916 071 124
AASEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		1 529 280	1 529 280

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 529 280	1 529 280

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 141	4 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 141	4 573
Sum omløpsmidler		45 141	4 573

SUM EIENDELER		1 574 421	1 533 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		422 437	362 533
Sum opptjent egenkapital		-422 437	-362 533
Sum egenkapital		-392 437	-332 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	766 658	833 326
Sum annen langsiktig gjeld		766 658	833 326
Sum langsiktig gjeld		766 658	833 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 594	2 344
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	289 381	124 381
Annen kortsiktig gjeld	4	909 226	906 336
Sum kortsiktig gjeld		1 200 200	1 033 060
Sum gjeld		1 966 858	1 866 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 421	1 533 853



Organisasjonsnr: 916 071 124
AASEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Aasebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: KQ4E6-KS2B3-PY83O-UU3FQ-E304H-UE7XU

Organisasjonsnr: 916 071 124



Resultatregnskap

Aasebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 304	19 765
Sum driftskostnader		19 304	19 765
Driftsresultat		-19 304	-19 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		40 610	36 242
Resultat av finansposter		-40 600	-36 242
Resultat før skattekostnad		-59 904	-56 007
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-59 904	-56 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 904	56 007
Sum overføringer		-59 904	-56 007

Penneo Dokumentnrøket: KQ4E6-KS2B3-PY830-UU3FQ-E304H-UE7XU



Balanse
Aasebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Sum varige driftsmidler		1 529 280	1 529 280
Sum anleggsmidler		1 529 280	1 529 280
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 141	4 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 141	4 573
Sum omløpsmidler		45 141	4 573
Sum eiendeler		1 574 421	1 533 853

Penneo Dokumentnr: KQ4E6-KS2B3-PY83O-UU3FQ-E304H-UE7XU



Balanse Aasebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-422 437	-362 533
Sum opptjent egenkapital		-422 437	-362 533
Sum egenkapital		-392 437	-332 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 658	833 326
Sum annen langsiktig gjeld		766 658	833 326
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 594	2 344
Kortsiktig konserngjeld	4	289 381	124 381
Annen kortsiktig gjeld	4	909 226	906 336
Sum kortsiktig gjeld		1 200 200	1 033 060
Sum gjeld		1 966 858	1 866 386
Sum egenkapital og gjeld		1 574 421	1 533 853

Hauglandshella
Styret i Aasebø Eiendom AS

Jan Erik Aasebø
styreleder

Penneo Dokumentnr: KQ4E6-KS2B3-PY83O-UU3FQ-E304H-UE7XU



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnr: K04E6-KS2B3-PY830-UU3FQ-E304H-UETXU



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	1 529 280
Anskaffelseskost 31.12	1 529 280
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 529 280

Årets avskrivninger 0

Tomten avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	433 338	500 006
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	766 658	833 326
Sum	766 658	833 326

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 529 280	1 529 280

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring Aasebø Holding AS	289 381	124 381
Sum fordringer	289 381	124 381
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld J E Aasebø Maskin AS	171 798	171 798
Kortsiktig gjeld Aasebø Holding AS	1 015 866	850 866
Sum gjeld	1 187 664	1 022 664

Mellomværende er ikke renteberegnet og det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom selskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Aasebø

Styreleder

På vegne av: Aasebø Eiendom as

Serienummer: 9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-22 06:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ4E6-KS2B3-PY83O-UU3FQ-E304H-UE7XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>