



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	323 439	300 104
Sum inntekter		323 439	300 104
Kostnader			
Avskrivning	3	94 900	93 525
Annen driftskostnad	4	179 403	189 795
Sum kostnader		274 303	283 320
Driftsresultat		49 136	16 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		6 629
Annen finansinntekt		4 873	3 974
Sum finansinntekter		4 873	10 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	193 406	20 322
Annen finanskostnad		138 912	70 611
Sum finanskostnader		332 318	90 933
Netto finans		-327 445	-80 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 309	-63 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 309	-63 545
Årsresultat		-278 309	-63 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-278 309	-63 545
Sum overføringer og disponeringer		-278 309	-63 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 012 665	5 107 565
Sum varige driftsmidler		5 012 665	5 107 565
Sum anleggsmidler		5 012 665	5 107 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	41 822	4 060
Andre fordringer	2	281 800	21 700
Sum fordringer		323 622	25 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 217	121 665
Sum omløpsmidler		446 839	147 425
SUM EIENDELER		5 459 504	5 254 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	381 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		481 961	225 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 872	371 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		92 872	371 180
Sum egenkapital		574 833	597 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 537 029
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 837 217	1 056 514
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 217	4 593 543
Sum langsiktig gjeld		4 837 217	4 593 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		17 201
Skyldige offentlige avgifter		46 484	35 347
Annen kortsiktig gjeld	2	970	11 758
Sum kortsiktig gjeld		47 454	64 306
Sum gjeld		4 884 671	4 657 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 459 504	5 254 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657392

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 326 184
KILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	323 439	300 104
Sum inntekter		323 439	300 104
Kostnader			
Avskrivning	3	94 900	93 525
Annen driftskostnad	4	179 403	189 795
Sum kostnader		274 303	283 320
Driftsresultat		49 136	16 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		6 629
Annen finansinntekt		4 873	3 974
Sum finansinntekter		4 873	10 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	193 406	20 322
Annen finanskostnad		138 912	70 611
Sum finanskostnader		332 318	90 933
Netto finans		-327 445	-80 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 309	-63 545
Årsresultat		-278 309	-63 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-278 309	-63 545
Sum overføringer og disponeringer		-278 309	-63 545



Organisasjonsnr: 982 326 184
KILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 012 665	5 107 565
Sum varige driftsmidler		5 012 665	5 107 565

Sum anleggsmidler		5 012 665	5 107 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	41 822	4 060
Andre fordringer	2	281 800	21 700
Sum fordringer		323 622	25 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 217	121 665
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		446 839	147 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 459 504	5 254 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	381 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		481 961	225 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 872	371 180
Sum opptjent egenkapital		92 872	371 180

Sum egenkapital		574 833	597 141
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 537 029
--------------------------------	---	--	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2	4 837 217	1 056 514
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 217	4 593 543
Sum langsiktig gjeld		4 837 217	4 593 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		17 201
Skyldige offentlige avgifter		46 484	35 347
Annen kortsiktig gjeld	2	970	11 758
Sum kortsiktig gjeld		47 454	64 306
Sum gjeld		4 884 671	4 657 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 459 504	5 254 990



Organisasjonsnr: 982 326 184
KILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kilen Eiendom AS
Org.nr: 982 326 184

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	323 439	300 104
Sum driftsinntekter		<u>323 439</u>	<u>300 104</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	94 900	93 525
Annen driftskostnad	4	179 403	189 795
Sum driftskostnader		<u>274 303</u>	<u>283 320</u>
Driftsresultat		<u>49 136</u>	<u>16 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	6 629
Annen finansinntekt		4 873	3 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	193 406	20 322
Annen finanskostnad		138 912	70 611
Netto finansposter		<u>-327 445</u>	<u>-80 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-278 309</u>	<u>-63 546</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>-1</u>
Årsresultat		<u>-278 309</u>	<u>-63 545</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-278 309</u>	<u>-63 545</u>



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>5 012 665</u>	<u>5 107 565</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 822	4 060
Andre fordringer	2	<u>281 800</u>	<u>21 700</u>
Sum fordringer		<u>323 622</u>	<u>25 760</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>123 217</u>	<u>121 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>446 839</u>	<u>147 425</u>
Sum eiendeler		<u>5 459 504</u>	<u>5 254 990</u>



Kilen Eiendom AS


Org.nr: 982 326 184

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	381 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		481 961	225 961
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	92 872	371 180
Sum egenkapital		574 833	597 141
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 537 029
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 837 217	1 056 514
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 217	4 593 543
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 201
Skyldige offentlige avgifter		46 484	35 347
Annen kortsiktig gjeld		970	11 758
Sum kortsiktig gjeld		47 454	64 306
Sum gjeld		4 884 671	4 657 849
Sum egenkapital og gjeld		5 459 504	5 254 990

31. desember 2024

Bø, 30. juni 2025


Kjell Rune Kilen
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KRK AS og datterselskapene Haugestøl VVS AS, Kilen Eiendom AS og Active Pluss AS da konsernet sett som enhet oppfyller kriteriene for små foretak

<i>Transaksjoner og interne gevinster med nærstående selskaper</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	256 000	0
Leieinntekter fra Haugestøl VVS AS	58 162	56 869
Renteinntekter	0	6 629
Rentekostnader	-193 406	-20 322
Sum	<u>120 756</u>	<u>43 176</u>
Gjeld	2024	2023
Gjeld til Active Pluss AS, Haugestøl VVS AS og KRK AS	4 837 217	1 056 514

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg Gullbringvegen	Bygg Stasjonsvegen	Tekn.install. o.l. Stasjonsvn. og Gullbringvn.	Lellighet Høgvoll	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	175 000	1 542 775	1 059 143	213 332	3 830 565	6 820 815
Anskaffelseskost 31.12.	175 000	1 542 775	1 059 143	213 332	3 830 565	6 820 815
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 503 575	-207 143	-97 432	0	-1 808 150
Balanseført pr. 31.12.	175 000	39 200	852 000	115 900	3 830 565	5 012 665
Årets avskrivninger	0	61 700	21 000	12 200	0	94 900
Økonomisk levetid		25 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	-1
Årets totale skattekostnad	0	-1
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-278 309	-63 546
Permanente forskjeller	-384	-63
Endring i midlertidige forskjeller	45 175	40 932
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-233 518	-22 677
Anvendt fremførbart underskudd	-22 482	0
Mottatt konsernbidrag	256 000	0
Årets skattegrunnlag	0	-22 677
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-612 230	-567 055
Sum	-612 230	-567 055
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-256 195	-22 677
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-868 425	-589 732
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-191 054	-129 741

Utsatt skattefordel utgjør kr 191 054. Dette er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	125 961	371 181	597 142
Årsresultat	0	0	-278 309	-278 309
Mottatt konsernbidrag	0	256 000	0	256 000
Egenkapital 31.12.	100 000	381 961	92 872	574 833



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 537 029
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 628 067
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	0	5 082 465

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KRK AS	100	100 %	100 %

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen