



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 929 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Per-Espen Skippervold Nye Vakås vei 48 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		481 904	252 028
Sum kostnader		481 904	252 028
Driftsresultat		-1 904	227 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	28
Sum finansinntekter		40	28
Annen finanskostnad		1 522 299	942 435
Sum finanskostnader		1 522 299	942 435
Netto finans		-1 522 259	-942 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 524 163	-714 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 524 163	-714 435
Årsresultat		-1 524 163	-714 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 524 163	-763 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 524 163	-763 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 159 943	22 434 439
Sum varige driftsmidler		22 159 943	22 434 439
Sum anleggsmidler		22 159 943	22 434 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		49 224
Sum fordringer			49 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 245	292 366
Sum omløpsmidler		11 245	341 590
SUM EIENDELER		22 171 188	22 776 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 926 498	-2 402 335
Sum opptjent egenkapital		-3 926 498	-2 402 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 896 498	-2 372 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 130 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 130 000	22 400 000
Sum langsiktig gjeld		22 130 000	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	905 686	298 427
Annen kortsiktig gjeld	5	3 032 000	2 400 713
Sum kortsiktig gjeld		3 937 686	2 699 140
Sum gjeld		26 067 686	25 099 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 171 188	22 726 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686780

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		481 904	252 028
Sum kostnader		481 904	252 028
Driftsresultat		-1 904	227 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	28
Sum finansinntekter		40	28
Annen finanskostnad		1 522 299	942 435
Sum finanskostnader		1 522 299	942 435
Netto finans		-1 522 259	-942 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 524 163	-714 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 524 163	-714 435
Årsresultat		-1 524 163	-714 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 524 163	-763 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 524 163	-763 659



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 159 943	22 434 439
Sum varige driftsmidler		22 159 943	22 434 439
Sum anleggsmidler		22 159 943	22 434 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		49 224
Sum fordringer			49 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 245	292 366
Sum omløpsmidler		11 245	341 590
SUM EIENDELER		22 171 188	22 776 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 926 498	-2 402 335
Sum opptjent egenkapital		-3 926 498	-2 402 335
Sum egenkapital		-3 896 498	-2 372 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 130 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 130 000	22 400 000



Sum langsiktig gjeld		22 130 000	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	905 686	298 427
Annen kortsiktig gjeld	5	3 032 000	2 400 713
Sum kortsiktig gjeld		3 937 686	2 699 140
Sum gjeld		26 067 686	25 099 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 171 188	22 726 805



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captano Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

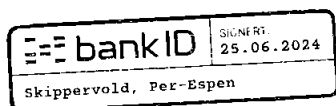
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

Årsregnskap Briskeby Properties 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Briskeby Properties AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Briskeby Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		481 904	252 028
Driftsresultat		<u>-1 904</u>	<u>227 972</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	28
Annen finanskostnad		<u>1 522 299</u>	<u>942 435</u>
Netto finansposter		<u>-1 522 259</u>	<u>-942 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 524 163</u>	<u>-714 435</u>
Årsresultat		<u>-1 524 163</u>	<u>-714 435</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 524 163	-763 659



Briskeby Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 159 943	22 434 439
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	49 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 245</u>	<u>292 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 245</u>	<u>341 590</u>
Sum eiendeler		<u>22 171 188</u>	<u>22 776 029</u>



Briskeby Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 926 498	-2 402 335
Sum egenkapital		<u>-3 896 498</u>	<u>-2 372 335</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 130 000	22 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		905 686	298 427
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 032 000</u>	<u>2 400 713</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 937 686</u>	<u>2 699 140</u>
Sum gjeld		<u>26 067 686</u>	<u>25 099 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 171 188</u>	<u>22 726 805</u>

31. desember 2023
Oslo, 25. juni 2024

Per Espen Skippervold
Styrets Leder



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 434 439	22 434 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	-274 496	-274 496
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 159 943	22 159 943
Balanseført pr. 31.12.2023	22 159 943	22 159 943

Refusjon innbetaling heis på kr 274 496

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 524 163	-763 659
Årets skattegrunnlag	-1 524 163	-763 659

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 926 498	-2 402 335
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 926 498	-2 402 335
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 926 498	-2 402 335
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-335 316
Beregnet skattekostnad	-335 316

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 402 335	-2 372 335
Årsresultat	0	-1 524 163	-1 524 163
Egenkapital 31.12.	30 000	-3 926 498	-3 896 498

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap	3 032 000	2 144 000

Lån fra eierselskap blir gjort opp i 2024 da salg av eiendom er gjennomført.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2023	2022
	21 500 000	21 500 000

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2023	2022
	630 000	900 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift. Dette er begrunnet i at eiendommen er solgt i 2024 med god gevinst.



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 434 439	22 434 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	-274 496	-274 496
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 159 943	22 159 943
Balanseført pr. 31.12.2023	22 159 943	22 159 943

Refusjon innbetaling heis på kr 274 496

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 524 163	-763 659
Årets skattegrunnlag	-1 524 163	-763 659

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 926 498	-2 402 335
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 926 498	-2 402 335
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 926 498	-2 402 335
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-335 316
Beregnet skattekostnad	-335 316

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 402 335	-2 372 335
Årsresultat	0	-1 524 163	-1 524 163
Egenkapital 31.12.	30 000	-3 926 498	-3 896 498

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap	3 032 000	2 144 000

Lån fra eierselskap blir gjort opp i 2024 da salg av eiendom er gjennomført.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2023	2022
	21 500 000	21 500 000

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2023	2022
	630 000	900 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift. Dette er begrunnet i at eiendommen er solgt i 2024 med god gevinst.