



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGSVANN AS  
Forretningsadresse: Benestadheia 2  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 864 102	36 675 000
Annen driftsinntekt	11	1 052 530	1 647 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 916 632</b>	<b>38 322 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	57 351 805	32 007 603
Lønnskostnad	7	2 783 416	2 223 713
Avskrivning av immaterielle eiendeler	1	220 620	89 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 078 192	2 040 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 434 033</b>	<b>36 361 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 482 599</b>	<b>1 961 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	53 699
Annen finansinntekt			30 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>84 449</b>
Annen rentekostnad		2 265 596	2 430 479
Annen finanskostnad		585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 181</b>	<b>2 430 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 265 841</b>	<b>-2 346 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 216 758</b>	<b>-384 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 249 124	-84 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-299 963
Avsatt til annen egenkapital		7 967 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Immaterielle anleggsmidler	1	947 175	597 883
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 175</b>	<b>597 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer	10	3 862 669	3 502 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 862 669</b>	<b>3 502 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 844</b>	<b>4 100 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 9	<b>375 978 110</b>	<b>356 441 105</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 542 242	33 358 266
Andre kortsiktige fordringer		260 775	178 747
Konsernfordringer	3		1 779 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 803 017</b>	<b>35 316 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 034 892	1 409 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 034 892</b>	<b>1 409 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		416 816 020	393 167 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 625 864</b>	<b>397 267 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 711 950	8 711 950
Overkurs	5	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	5	5 334 865	5 334 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 108 429</b>	<b>43 108 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 967 634	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 967 634</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 076 063</b>	<b>43 108 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 540 347	7 291 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 540 347</b>	<b>7 291 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	328 523 998	307 646 569
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 523 998</b>	<b>307 646 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 064 345</b>	<b>314 937 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 802 268	10 175 794
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		234 605	163 566



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	26 797 376	26 431 407
Annen kortsiktig gjeld		1 651 208	2 450 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 485 456</b>	<b>39 221 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 549 801</b>	<b>354 159 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 625 864</b>	<b>397 267 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGSVANN AS  
Forretningsadresse: Benestadheia 2  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 979 162 731  
DRANGSVANN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 864 102	36 675 000
Annen driftsinntekt	11	1 052 530	1 647 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 916 632</b>	<b>38 322 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	57 351 805	32 007 603
Lønnskostnad	7	2 783 416	2 223 713
Avskrivning av immaterielle eiendeler	1	220 620	89 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 078 192	2 040 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 434 033</b>	<b>36 361 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 482 599</b>	<b>1 961 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	53 699
Annen finansinntekt			30 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>84 449</b>
Annen rentekostnad		2 265 596	2 430 479
Annen finanskostnad		585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 181</b>	<b>2 430 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 265 841</b>	<b>-2 346 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 249 124	-84 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-299 963
Avsatt til annen egenkapital		7 967 634	



Sum overføringer og  
disponeringer

7 967 634

-299 963



Organisasjonsnr: 979 162 731  
DRANGSVANN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Immaterielle anleggsmidler	1	947 175	597 883
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 175</b>	<b>597 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer	10	3 862 669	3 502 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 862 669</b>	<b>3 502 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 844</b>	<b>4 100 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 9</b>	<b>375 978 110</b>	<b>356 441 105</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 542 242	33 358 266
Andre kortsiktige fordringer		260 775	178 747
Konsernfordringer	3		1 779 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 803 017</b>	<b>35 316 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 034 892	1 409 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 034 892</b>	<b>1 409 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 816 020</b>	<b>393 167 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 625 864</b>	<b>397 267 727</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	8 711 950	8 711 950
Overkurs	5	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	5	5 334 865	5 334 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 108 429</b>	<b>43 108 429</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 967 634	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 967 634</b>	

**Sum egenkapital** 51 076 063 43 108 429

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	9 540 347	7 291 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 540 347</b>	<b>7 291 223</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	328 523 998	307 646 569
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 523 998</b>	<b>307 646 569</b>

**Sum langsiktig gjeld** 338 064 345 314 937 791

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 802 268	10 175 794
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		234 605	163 566
Kortsiktig konserngjeld	3	26 797 376	26 431 407
Annen kortsiktig gjeld		1 651 208	2 450 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 485 456</b>	<b>39 221 507</b>

**Sum gjeld** 370 549 801 354 159 298

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 421 625 864 397 267 727



Organisasjonsnr: 979 162 731  
DRANGSVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Drangsvann AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.


	Note	2021	2020
Salgsinntekt		73 864 102	36 675 000
Annen driftsinntekt	11	1 052 530	1 647 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 916 632</b>	<b>38 322 532</b>
Prosjektkostnad	2	57 351 805	32 007 603
Lønnskostnad	7	2 783 416	2 223 713
Avskrivning av immaterielle eiendeler	1	220 620	89 597
Annen driftskostnad	7	2 078 192	2 040 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 434 033</b>	<b>36 361 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 482 599</b>	<b>1 961 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	53 699
Annen finansinntekt		0	30 750
Annen rentekostnad		2 265 596	2 430 479
Annen finanskostnad		585	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 265 841</b>	<b>-2 346 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 216 758</b>	<b>-384 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 249 124	-84 606
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 967 634	0
Overført til udekket tap		0	-299 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 967 634</b>	<b>-299 963</b>



### Drangsvann AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Immaterielle anleggsmidler	1	947 175	597 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 175</b>	<b>597 883</b>
Andre fordringer	10	3 862 669	3 502 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 862 669</b>	<b>3 502 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 844</b>	<b>4 100 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	2, 9	375 978 110	356 441 105
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 542 242	33 358 266
Andre kortsiktige fordringer		260 775	178 747
Fordringer på selskap i samme konsern	3	0	1 779 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 803 017</b>	<b>35 316 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 034 892	1 409 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 816 020</b>	<b>393 167 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>421 625 864</b>	<b>397 267 727</b>

 HksHYDetc-ryhBYvetq



## Drangsvann AS

BALANSE PR. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 711 950	8 711 950
Overkurs	5	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	5	5 334 865	5 334 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 108 429</b>	<b>43 108 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 967 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 967 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 076 063</b>	<b>43 108 429</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 540 347	7 291 223
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>9 540 347</b>	<b>7 291 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	328 523 998	307 646 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 523 998</b>	<b>307 646 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 802 268	10 175 794
Skyldige offentlige avgifter		234 605	163 566
Gjeld til selskap i samme konsern	3	26 797 376	26 431 407
Annen kortsiktig gjeld		1 651 208	2 450 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 485 456</b>	<b>39 221 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 549 801</b>	<b>354 159 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>421 625 864</b>	<b>397 267 727</b>

Oslo,  
Styret i Drangsvann AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Anders Buchardt  
styremedlem

Øyvind Lauvland  
daglig leder

 HksHYDetc-ryhBYvetq



## Drangsvann AS

979 162 731

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Kjøp fra eksterne balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Tomter og påløpte prosjektkostnader

Beholdning av prosjekter i arbeid for egen regi klassifiseres som varelager i balansen, og er vurdert til full tilvirkningskostnad inklusiv byggelånsrenter. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Elias Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021, jf unntaksbestemmelsen i Regnskapsloven § 3-2 (4).



## Drangsvann AS

979 162 731

### Note 1 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	818 145	818 145
Tilgang	569 913	569 913
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 388 058	1 388 058
Akkumulerte avskrivninger	440 883	440 883
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>947 175</b>	<b>947 175</b>
Årets avskrivninger	220 620	220 620
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2021	2020
Påløpte kostnader på prosjekter i arbeid for egen regi	375 978 110	356 441 105
<b>Sum</b>	<b>375 978 110</b>	<b>356 441 105</b>

Posten består av tomteområder og kostnader til opparbeidelse av disse, inkludert byggelånsrenter. Beholdningen er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Brevik Verft AS	0	0	0	1 779 614
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 779 614</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Drangsvann Holding AS	0	0	10 535 979	10 524 400
Elias Holding AS	0	0	16 261 397	15 907 007
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 797 376</b>	<b>26 431 407</b>

Det er belastet kr 565 970 i rentekostnader konsern for 2021. Beløpet inngår i prosjekter i arbeid.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 711 950 består av 1 aksje à kr. 8 711 950.

#### Aksjonærer pr 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Drangsvann Holding AS	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Styremedlemmer eier indirekte deler av overnevnte selskap.



## Drangsvann AS

979 162 731

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	8 711 950	29 061 614	5 334 865	0	43 108 429
Årets resultat	0	0	0	7 967 634	7 967 634
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 711 950</b>	<b>29 061 614</b>	<b>5 334 865</b>	<b>7 967 634</b>	<b>51 076 063</b>

### Note 6 Bundne midler

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 142 518.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 383 337	1 906 869
Arbeidsgiveravgift	343 567	276 938
Pensjonskostnader	44 526	35 999
Andre ytelser	11 986	3 908
<b>Sum</b>	<b>2 783 416</b>	<b>2 223 713</b>

Sysselsatte årsverk 2 2

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	1 214 496	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 218 888</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Drangsvann AS

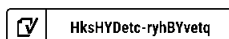
979 162 731

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	130 748	73 757	-56 992
Varebeholdning	93 752 002	91 680 779	-2 071 223
Fordringer	0	-17 600	-17 600
Gevinst – og tapskonto	21 893	27 367	5 474
<b>Sum</b>	<b>93 904 644</b>	<b>91 764 303</b>	<b>-2 140 341</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 629 429	-57 712 381	-8 082 952
Avskåret rentefradrag	-910 000	-910 000	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>43 365 215</b>	<b>33 141 922</b>	<b>-10 223 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 540 347</b>	<b>7 291 223</b>	<b>-2 249 124</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		10 216 758	-384 569
Permanente forskjeller		6 535	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 140 341	-10 613 136
Anvendelse av fremførbart underskudd		-8 082 952	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-10 997 705</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		2 249 124	-84 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>2 249 124</b>	<b>-84 606</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		10 216 758	-384 569
Beregnet skatt av resultat før skatt		2 247 687	-84 605
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 438	0
<b>Sum</b>		<b>2 249 124</b>	<b>-84 605</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7





## Drangsvann AS

979 162 731

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Drangsvann AS har lån på totalt 293 200 000 i Nordea. Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer, pålydende kr 150 000 000.

### Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 325 114	3 064 363
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 110 000 000 i 2022. Selskapet har god dialog med sin bankforbindelse om dette, og vil i løpet av vår/sommer 2022 samle og forlenge sine lånefasiliteter. Banken stiller seg positivt til dette. Det har ikke inntruffet hendelser i 2022 som svekker selskapets videre utsikter.

### Note 11 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av viderefakturerte driftskostnader samt utleieinntekter på boliger på eiendommen.

Tre boliger leies ut inntil oppstart utvikling av det konkrete området.



COMPLETED BY ALL:  
14.06.2022 10:33

SENT BY OWNER:  
Mads Breder Koch - 10.06.2022 08:48

DOCUMENT ID:  
ryhBYvetq

ENVELOPE ID:  
HksHYDetc-ryhBYvetq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Drangsvann AS årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Drangsvann AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJADYDxYq.pdf  
Drangsvann AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJuutPgYc.pdf  
Drangsvann AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJ\_YYPgtc.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	10.06.2022 08:52 10.06.2022 08:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/08) IP: 213.239.83.82
Anders Buchardt anders@abinvest.no	Signed Authenticated	11.06.2022 00:15 11.06.2022 00:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/17) IP: 51.175.205.24
Øyvind Lauvland oyvind@drangsvann.no	Signed Authenticated	14.06.2022 10:33 10.06.2022 09:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/09) IP: 91.186.71.5

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Drangsvann AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Drangsvann AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drangsvann AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-06-10 08:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.