



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem  
Aluvegen 13G  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 320</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 4	491 119	
Annen driftskostnad		178 479	
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 722</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	
Annen finanskostnad		1 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 638</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 653</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	132 397	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 256</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		280 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 256</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	575 972	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 972</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 170</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 170</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		-280 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		419 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 256</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 256</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 400	
Utbytte		280 000	
Annen kortsiktig gjeld		178 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 914</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 170</b>	<b>30 000</b>



Årsregnskap for

**Vidar Nerem Boligtaksering AS**

818176392

Regnskapsår

01.01.2017 - 31.12.2017



## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 222 320	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 222 320</b>	-
Lønnskostnad	1, 4	491 119	
Annen driftskostnad		178 479	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 598</b>	-
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 722</b>	-
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	-
Annen finanskostnad		1 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 638</b>	-
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 069</b>	-
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	- 132 397	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 256</b>	-
<b>Årsresultat</b>		<b>419 256</b>	-
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 256</b>	-
<b>Totalresultat</b>		<b>419 256</b>	-
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		280 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 256</b>	-



## Balanse, eiendeler

	Note	2017	2016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>-</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 198</b>	<b>-</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	575 972	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 972</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 170</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 170</b>	<b>30 000</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Avsatt utbytte		-280 000	
Annen egenkapital		419 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 256</b>	<b>-</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 256</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 400	
Utbytte		280 000	
Annen kortsiktig gjeld		178 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 914</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 914</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 170</b>	<b>30 000</b>

Hamar 23.03.2018

Vidar Nerem  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn	430 428	
Arbeidsgiveravgift	60 690	
Sum	<b>491 118</b>	<b>0</b>

<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	430 428	

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2017. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel (%)</b>
Vidar Nerem		100
Sum	-	<b>100</b>

### Følgende ledende personer innehar aksjer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	Vidar Nerem	30

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
a	30	30 000
Sum	<b>30</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk er kr 6 067. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr ....



## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000					30 000
Årets resultat				699 256		699 256
Avsatt utbytte				-280 000		-280 000
Egenkapital 31.12.2017	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 256</b>	<b>0</b>	<b>449 256</b>

## Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	551 653	
Årets skattegrunnlag	<b>551 653</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt	132 397	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>132 397</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	132 397	0
Betalbar skatt i balansen	<b>132 397</b>	<b>0</b>