



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 270	164 747
Sum kostnader		118 270	164 747
Driftsresultat		-118 270	-164 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 841 671	5 517 358
Annen renteinntekt		1 496	
Annen finansinntekt			2 563 114
Sum finansinntekter		5 843 167	8 080 472
Annen rentekostnad	3	21 607 662	15 991 299
Sum finanskostnader		21 607 662	15 991 299
Netto finans		-15 764 495	-7 910 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 882 764	-8 075 574
Skattekostnad på resultat	4	-3 494 208	-1 776 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 388 556	-6 298 948
Årsresultat		-12 388 556	-6 298 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 388 556	-6 298 948
Totalresultat		-12 388 556	-6 298 948
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 388 556	-6 298 948
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 388 556	-6 298 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 159 627	8 665 419
Sum immaterielle eiendeler		12 159 627	8 665 419
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	126 243 507	112 763 722
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		557 002 951	543 523 166
Sum anleggsmidler		569 162 578	552 188 585
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2		2 563 114
Sum fordringer			2 563 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 425	20 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 425	20 423
Sum omløpsmidler		152 425	2 583 537
SUM EIENDELER		569 315 002	554 772 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 220 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	140 278 594	143 177 151
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		141 498 594	144 387 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		141 498 594	144 387 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	356 777 891	339 375 471
Sum annen langsiktig gjeld		427 777 891	410 375 471
Sum langsiktig gjeld		427 777 891	410 375 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 517	9 500
Sum kortsiktig gjeld		38 517	9 500
Sum gjeld		427 816 408	410 384 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 315 002	554 772 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496964

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 270	164 747
Sum kostnader		118 270	164 747
Driftsresultat		-118 270	-164 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 841 671	5 517 358
Annen renteinntekt		1 496	
Annen finansinntekt			2 563 114
Sum finansinntekter		5 843 167	8 080 472
Annen rentekostnad	3	21 607 662	15 991 299
Sum finanskostnader		21 607 662	15 991 299
Netto finans		-15 764 495	-7 910 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 882 764	-8 075 574
Skattekostnad på resultat	4	-3 494 208	-1 776 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 388 556	-6 298 948
Årsresultat		-12 388 556	-6 298 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 388 556	-6 298 948
Totalresultat		-12 388 556	-6 298 948
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 388 556	-6 298 948
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 388 556	-6 298 948



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 159 627	8 665 419
Sum immaterielle eiendeler		12 159 627	8 665 419
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	126 243 507	112 763 722
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		557 002 951	543 523 166
Sum anleggsmidler		569 162 578	552 188 585
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2		2 563 114
Sum fordringer			2 563 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 425	20 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 425	20 423
Sum omløpsmidler		152 425	2 583 537
SUM EIENDELER		569 315 002	554 772 122



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 220 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	140 278 594	143 177 151
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		141 498 594	144 387 151

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		141 498 594	144 387 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	356 777 891	339 375 471
Sum annen langsiktig gjeld		427 777 891	410 375 471
Sum langsiktig gjeld		427 777 891	410 375 471

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 517	9 500
Sum kortsiktig gjeld		38 517	9 500
Sum gjeld		427 816 408	410 384 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 315 002	554 772 122



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nye Linderud Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-05 23:00 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-05 15:40 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2024-02-05 15:26 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-02-05 14:38 GMT+01



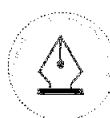
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Årsregnskap 2023 Nye Linderud Utvikling AS

Org.nr.: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

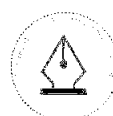
Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Resultatregnskap

Nye Linderud Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	118 270	164 747
Sum driftskostnader		118 270	164 747
Driftsresultat		-118 270	-164 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 841 671	5 517 358
Annen renteinntekt		1 496	0
Annen finansinntekt		0	2 563 114
Annen rentekostnad	3	21 607 662	15 991 299
Resultat av finansposter		-15 764 495	-7 910 827
Resultat før skattekostnad		-15 882 764	-8 075 574
Skattekostnad på resultat	4	-3 494 208	-1 776 626
Årsresultat		-12 388 556	-6 298 948
Overføringer			
Overført fra overkurs		12 388 556	6 298 948
Sum overføringer	5	-12 388 556	-6 298 948



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Balanse

Nye Linderud Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	12 159 627	8 665 419
Sum immaterielle eiendeler		12 159 627	8 665 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Lån til foretak i samme konsern	2	126 243 507	112 763 722
Sum finansielle anleggsmidler		557 002 951	543 523 166
Sum anleggsmidler		569 162 578	552 188 585
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	2 563 114
Sum fordringer		0	2 563 114
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 425	20 423
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		152 425	20 423
Sum omløpsmidler		152 425	2 583 537
Sum eiendeler		569 315 002	554 772 122



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Balanse

Nye Linderud Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 220 000	1 210 000
Overkurs	5	140 278 594	143 177 151
Sum innskutt egenkapital		141 498 594	144 387 151
Sum egenkapital		141 498 594	144 387 151
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 000 000	71 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	356 777 891	339 375 471
Sum annen langsiktig gjeld		427 777 891	410 375 471
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		38 517	9 500
Sum kortsiktig gjeld		38 517	9 500
Sum gjeld		427 816 408	410 384 971
Sum egenkapital og gjeld		569 315 002	554 772 122

Oslo,
Styret i Nye Linderud Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Linderudløkka AS	126 243 507	112 763 722
Mottatt konsemlidrag ØAV Parkbygget AS	0	2 563 114
Sum fordringer	126 243 507	115 326 836

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000
Selgerkreditt	356 777 891
Sum	427 777 891

Nordea har tatt 1.prioritets pant i 100% aksjene i Linderudløkka AS. I tillegg er det tatt 1.prioritets pant pålydende MNOK 185 i gnr. 88, bnr. 311, 478, 481 og 484.

I forbindelse med kjøp av Linderudløkka AS ble det avtalt at deler av kjøpesummen skulle finansieres med selgerkreditt. Selgerkreditt pr. 31.12 utgjør kr 356 777 891. Selgerkreditten forfaller på det tidligste av tre måneder etter endelig stadfestet detaljregulering for Eiendommene og 20. november 2024. Selgerkreditten er sikret med pant i aksjene i selskapet. Prioritet etter Nordea.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 494 208	-1 776 626
Skattekostnad ordinært resultat	-3 494 208	-1 776 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 882 764	-8 075 574
Permanente forskjeller	0	-2 563 114
Mottatt konsernbidrag	0	2 563 114
Skattepliktig inntekt	-15 882 764	-8 075 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-563 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	563 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 271 034	-39 388 269	15 882 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 271 034	-39 388 269	15 882 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 159 627	-8 665 419	3 494 208

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 210 000	143 177 151	144 387 151
Kapitalforhøyelse	10 000	9 490 000	9 500 000
Årets resultat		-12 388 556	-12 388 556
Pr 31.12	1 220 000	140 278 594	141 498 594

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Linderudløkka AS	Oslo	100 %	-4 886 261	135 225 026	430 759 444

Nye Linderud Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 220	1 220 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	500	50 %
BRJ Boliginvest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8DF115CF60E41F69E0C31840EF5F742



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Linderud Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Linderud Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ENI-36-21717-ECSJU-OHGDJP-SINYN-XPBOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 12:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN136-21717-ECSJU-0HGDP-SINYN-XPBOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>