



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 203 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OIOI AS
Forretningsadresse:	Sogstjordet 10 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050 738	1 872 132
Annen driftsinntekt		-444 903	
Sum inntekter		7 605 835	1 872 132
Kostnader			
Varekostnad		93 000	
Lønnskostnad	1	2 121 593	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 945	
Annen driftskostnad	5	2 513 788	505 814
Sum kostnader		4 777 326	505 814
Driftsresultat		2 828 509	1 366 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	
Annen finansinntekt		211	
Sum finansinntekter		418	
Annen rentekostnad		183 596	-129
Sum finanskostnader		183 596	-129
Netto finans		-183 178	129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 645 331	1 366 447
Skattekostnad på ordinært resultat	10	582 451	298 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 880	1 067 494
Årsresultat		2 062 880	1 067 494
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 062 880	1 067 494
Sum overføringer og disponeringer		2 062 880	1 067 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 934 355	
Maskiner og anlegg	9	80 750	
Sum varige driftsmidler		10 015 105	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		18 846 610	
Andre fordringer		11 140	
Sum finansielle anleggsmidler		18 857 750	
Sum anleggsmidler		28 872 855	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 009 040	429 855
Andre fordringer		23 225	12 000
Sum fordringer		1 032 265	441 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 211 957	1 427 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 957	1 427 889
Sum omløpsmidler		2 244 222	1 869 744
SUM EIENDELER		31 117 078	1 869 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 130 374	1 067 494
Sum opptjent egenkapital		3 130 374	1 067 494
Sum egenkapital	14	3 152 804	1 089 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	10 937	1 891
Sum avsetninger for forpliktelser		10 937	1 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 449 685	
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 423 050	
Sum annen langsiktig gjeld		25 872 735	
Sum langsiktig gjeld		25 883 672	1 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 212	215 900
Betalbar skatt	10	573 405	297 062
Skyldige offentlige avgifter		500 776	264 967
Annen kortsiktig gjeld		731 208	
Sum kortsiktig gjeld		2 080 601	777 929
Sum gjeld		27 964 273	779 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 117 078	1 869 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141104

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIOI AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 61
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 203 664
OIOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050 738	1 872 132
Annen driftsinntekt		-444 903	
Sum inntekter		7 605 835	1 872 132
Kostnader			
Varekostnad		93 000	
Lønnskostnad	1	2 121 593	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 945	
Annen driftskostnad	5	2 513 788	505 814
Sum kostnader		4 777 326	505 814
Driftsresultat		2 828 509	1 366 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	
Annen finansinntekt		211	
Sum finansinntekter		418	
Annen rentekostnad		183 596	-129
Sum finanskostnader		183 596	-129
Netto finans		-183 178	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	582 451	298 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 880	1 067 494
Årsresultat		2 062 880	1 067 494
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 062 880	1 067 494
Sum overføringer og disponeringer		2 062 880	1 067 494



Organisasjonsnr: 923 203 664
OIOI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 934 355	
Maskiner og anlegg	9	80 750	
Sum varige driftsmidler		10 015 105	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		18 846 610	
Andre fordringer		11 140	
Sum finansielle anleggsmidler		18 857 750	

Sum anleggsmidler		28 872 855	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	1 009 040	429 855
Andre fordringer		23 225	12 000
Sum fordringer		1 032 265	441 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 211 957	1 427 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 957	1 427 889

Sum omløpsmidler		2 244 222	1 869 744
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 117 078	1 869 744
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 130 374	1 067 494
Sum opptjent egenkapital		3 130 374	1 067 494
Sum egenkapital	14	3 152 804	1 089 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	10 937	1 891
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 937	1 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 449 685	
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 423 050	
Sum annen langsiktig gjeld		25 872 735	
Sum langsiktig gjeld		25 883 672	1 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 212	215 900
Betalbar skatt	10	573 405	297 062
Skyldige offentlige avgifter		500 776	264 967
Annen kortsiktig gjeld		731 208	
Sum kortsiktig gjeld		2 080 601	777 929
Sum gjeld		27 964 273	779 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 117 078	1 869 744



Organisasjonnr: 923 203 664
OIOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERRUF HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ØDEGÅRD HOLDING 1 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1547208.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268203.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306182.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2121593.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OIOI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 547 208	
Arbeidsgiveravgift	268 203	
Andre relaterte ytelser	306 182	
Sum	2 121 593	

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Styreleder	Styremedlem / Daglig leder
Lønn	802 000	702 000
Andre ytelser	162 928	192 015

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Oioi Næring AS	Drøbak	100%	763 245	144 151
Oioi Odalsgata 47 AS	Drøbak	100%	753 515	549 635
Oioi Eiendom AS	Drøbak	100%	21 930	0
Oioi Fritidseiendom AS	Drøbak	100%	21 930	0
Homesconnect AS	Fjellhamar	100%	29 446	-564

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020
Oioi Eiendom AS	5 570
Oioi Fritidseiendom AS	5 570
Totalt	11 140



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERRUF HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
ØDEGÅRD HOLDING 1 AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder Stian Ødegård eier 100% av aksjene i Ødegård Holding 1 AS.
Styremedlem og daglig leder Daniel Ween Furre eier 100% av aksjene i Erruf Holding AS.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	2 973 842	95 000	3 068 842
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 973 842	95 000	3 068 842
akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(34 695)	(14 250)	(48 945)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 939 147	80 750	3 019 897
Årets avskrivninger	34 695	14 250	48 945
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan			

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 645 331	1 366 447
+/- Permanente forskjeller	2 171	(7 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 116)	(8 597)
Årets skattegrunnlag	2 606 386	1 350 280
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	573 405	297 062
Sum	573 405	297 062
+/- Endring i utsatt skatt	9 046	1 891
Skattekostnad i resultatregnskapet	582 451	298 953
Betalbar skatt i skattekostnad	573 405	297 062
Betalbar skatt i balansen	573 405	297 062



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	29 532	(29 532)
Omløpsmidler	8 597	20 181	(11 584)
Sum midlertidige forskjeller	8 597	49 713	(41 116)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 891	10 937	(9 046)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 009 040	429 855
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 009 040	429 855

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 152 828. Skyldig skattetrekk er kr 139 224.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 570)	1 067 494	1 089 924
Årets resultat			2 062 880	2 062 880
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(7 570)	3 130 374	3 152 804

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 449 680	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	18 423 050	0
Sum	25 872 730	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 357 405	0
Sum	28 357 405	0

Av langsiktig gjeld på kr 28 357 405 forfaller kr 12 824 635 om mer enn 5 år.