



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 172 874	17 369 479
Gevinst ved salg av anleggsmidler			2 165 665
Sum inntekter		18 172 874	19 535 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 274 856	3 002 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	848 382	809 697
Sum kostnader		4 123 238	3 812 676
Driftsresultat		14 049 636	15 722 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 449	9 448
Sum finansinntekter		132 449	9 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 868 593	4 819 879
Annen finanskostnad		113	-350
Sum finanskostnader		4 868 706	4 819 529
Netto finans		-4 736 258	-4 810 080
Resultat før skattekostnad		9 313 378	10 912 387
Skattekostnad på resultat	3	2 048 944	2 400 725
Årsresultat		7 264 434	8 511 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 264 434	8 511 662
Totalresultat		7 264 434	8 511 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 182 117	7 498 269
Overført annen egenkapital		-917 683	1 013 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	7 264 434	8 511 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	91 648 033	92 307 383
Maskiner og anlegg	1		2 358 699
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		91 648 033	94 666 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		91 648 033	94 666 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6	4 617 410	
Andre kortsiktige fordringer		199 017	227 791
Sum fordringer		4 816 427	227 791
Sum omløpsmidler		4 816 427	227 791
SUM EIENDELER		96 464 460	94 893 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 173 621	9 173 621
Annen innskutt egenkapital	4	5 500 000	
Sum innskutt egenkapital		14 973 621	9 473 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 651 932	7 569 615
Sum opptjent egenkapital		6 651 932	7 569 615
Sum egenkapital		21 625 553	17 043 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 049 256	1 308 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 256	1 308 089
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		66 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 049 256	67 308 089
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	7 734 451	10 521 083
Leverandørgjeld			21 464
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 200	
Sum kortsiktig gjeld		7 789 651	10 542 547
Sum gjeld		74 838 907	77 850 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 464 460	94 893 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 172 874	17 369 479
Gevinst ved salg av anleggsmidler			2 165 665
Sum inntekter		18 172 874	19 535 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 274 856	3 002 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	848 382	809 697
Sum kostnader		4 123 238	3 812 676
Driftsresultat		14 049 636	15 722 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 449	9 448
Sum finansinntekter		132 449	9 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 868 593	4 819 879
Annen finanskostnad		113	-350
Sum finanskostnader		4 868 706	4 819 529
Netto finans		-4 736 258	-4 810 080
Resultat før skattekostnad		9 313 378	10 912 387
Skattekostnad på resultat	3	2 048 944	2 400 725
Årsresultat		7 264 434	8 511 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 264 434	8 511 662
Totalresultat		7 264 434	8 511 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 182 117	7 498 269
Overført annen egenkapital		-917 683	1 013 393
Sum overføringer og disponeringer	4	7 264 434	8 511 662



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	91 648 033	92 307 383
Maskiner og anlegg	1		2 358 699
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		91 648 033	94 666 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		91 648 033	94 666 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Korts.fordring konsern	5, 6	4 617 410	
Andre kortsiktige fordringer		199 017	227 791
Sum fordringer		4 816 427	227 791

Sum omløpsmidler		4 816 427	227 791
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		96 464 460	94 893 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 173 621	9 173 621
Annen innskutt egenkapital	4	5 500 000	



Sum innskutt egenkapital		14 973 621	9 473 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 651 932	7 569 615
Sum opptjent egenkapital		6 651 932	7 569 615
Sum egenkapital		21 625 553	17 043 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 049 256	1 308 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 256	1 308 089
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		66 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 049 256	67 308 089
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	7 734 451	10 521 083
Leverandørgjeld			21 464
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 200	
Sum kortsiktig gjeld		7 789 651	10 542 547
Sum gjeld		74 838 907	77 850 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 464 460	94 893 872



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-10 16:28:23 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-10 16:42:51 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Vassbotnen 9 AS



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekt		18 172 874	17 369 479
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	2 165 665
Sum inntekter		18 172 874	19 535 143
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 274 856	3 002 979
Annen driftskostnad	2	848 382	809 697
Sum driftskostnader		4 123 238	3 812 676
Driftsresultat		14 049 636	15 722 467
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 449	9 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 868 593	4 819 879
Annen finanskostnad		113	-350
Resultat av finansposter		-4 736 258	-4 810 080
Ordinært resultat før skattekostnad		9 313 378	10 912 387
Skattekostnad på resultat	3	2 048 944	2 400 725
Resultat		7 264 434	8 511 662
Årsresultat		7 264 434	8 511 662
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		8 182 117	7 498 269
Overført annen egenkapital		917 683	-1 013 393
Sum disponering	4	7 264 434	8 511 662



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	91 648 033	92 307 383
Maskiner og anlegg	1	0	2 358 699
Sum varige driftsmidler		91 648 033	94 666 081
Sum anleggsmidler		91 648 033	94 666 081
Omløpsmidler			
Korts.fordring konsern	5, 6	4 617 410	0
Andre kortsiktige fordringer		199 017	227 791
Sum fordringer		4 816 427	227 791
Sum omløpsmidler		4 816 427	227 791
Sum eiendeler		96 464 460	94 893 872



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 173 621	9 173 621
Innskutt annen egenkapital	4	5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 973 621	9 473 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 651 932	7 569 615
Sum opptjent egenkapital		6 651 932	7 569 615
Sum egenkapital		21 625 553	17 043 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 049 256	1 308 089
Sum avsetning for forpliktelser		1 049 256	1 308 089
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		66 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	7 734 451	10 521 083
Leverandørgjeld		0	21 464
Annen kortsiktig gjeld		55 200	0
Sum kortsiktig gjeld		7 789 651	10 542 547
Sum gjeld		74 838 907	77 850 636
Sum egenkapital og gjeld		96 464 460	94 893 872

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Vassbotnen 9 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	133 426 519	2 358 699	135 785 217
Tilgang	2 942 834	0	2 942 834
Avgang	0	-2 358 699	-2 358 699
Anskaffelseskost 31.12.2024	136 369 353	0	136 369 353
Akkumulerte avskrivninger	44 721 320	0	44 721 320
Bokført verdi 31.12.2024	91 648 033	0	91 648 033
Årets avskrivninger	3 274 856	0	3 274 856
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	23 917



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 307 777	2 114 897
Endring i utsatt skatt	-258 833	285 828
Skattekostnad ordinært resultat	2 048 944	2 400 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 313 378	10 912 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 176 516	-1 299 221
Avgitt konsernbidrag	-10 489 894	-9 613 166
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 307 777	2 114 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 307 777	-2 114 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 383 318	4 213 328	830 010
Gevinst – og tapskonto	1 386 026	1 732 532	346 506
Sum	4 769 344	5 945 860	1 176 516
Grunnlag for utsatt skatt	4 769 344	5 945 860	1 176 516
Utsatt skatt (22 %)	1 049 256	1 308 089	258 834



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	300 000	9 173 621	0	7 569 615	17 043 236
Mottatt konsernbidrag			5 500 000		5 500 000
Avgitt konsernbidrag			0	-8 182 117	-8 182 117
Årets resultat				7 264 434	7 264 434
Egenkapital 31.12	300 000	9 173 621	5 500 000	6 651 932	21 625 553

Aksjekapitalen i Vassbotnen 9 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	150	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 617 410	0
Sum	4 617 410	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 000 000	66 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 734 451	10 521 083
Sum	73 734 451	76 521 083

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.