



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 114 946	1 066 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 946</b>	<b>1 066 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		756 752	851 357
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	329 938	210 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 690</b>	<b>1 061 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 256</b>	<b>5 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		28 256	5 320
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 256</b>	<b>5 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 256</b>	<b>-5 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 100 000	63 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	489 576	173 320
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 576</b>	<b>173 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	96 578	98 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 578</b>	<b>98 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 154</b>	<b>271 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 686 154</b>	<b>63 371 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2, 7	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	62 756 615	62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	6 828	1 744
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	802 711	493 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 539</b>	<b>494 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 566 154</b>	<b>63 251 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 686 154</b>	<b>63 371 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 114 946	1 066 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 946</b>	<b>1 066 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		756 752	851 357
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	329 938	210 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 690</b>	<b>1 061 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 256</b>	<b>5 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		18
Annen finansinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		28 256	5 320
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 256</b>	<b>5 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 256</b>	<b>-5 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 100 000	63 100 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	489 576	173 320
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 576</b>	<b>173 320</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 6	96 578	98 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 578</b>	<b>98 184</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 154</b>	<b>271 504</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 686 154</b>	<b>63 371 504</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	2, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	62 756 615	62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	6 828	1 744
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	802 711	493 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 539</b>	<b>494 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 566 154</b>	<b>63 251 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 686 154</b>	<b>63 371 504</b>



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bergensveien 2 og 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergensveien 2 og 8 Borettslags årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bergensveien 2 og 8 Borettslag



Oslo, 18. mai 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Electronic signature

*Signed by*

**Vatne, Erlend**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2022 11.26.28

*Date of birth*

1972-08-02

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Rognerud, Helge**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2022 11.33.37

*Date of birth*

1974-01-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge-Andersen, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2022 10.35.46

*Date of birth*

1974-06-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021

## Bergensveien 2 Og 8 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Revisors beretning

Org.nr.: 919 170 042



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Fellesutgifter og leieinntekter		1 114 946	1 066 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 114 946</b>	<b>1 066 915</b>
Driftskostnader eiendom		756 752	851 357
Annen driftskostnad	3	329 938	210 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 086 690</b>	<b>1 061 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 256</b>	<b>5 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	18
Annen rentekostnad		28 256	5 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 256</b>	<b>-5 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 100 000	63 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	489 576	173 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 576</b>	<b>173 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	96 578	98 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 154</b>	<b>271 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 686 154</b>	<b>63 371 504</b>

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

SIDE 3



## BALANSE

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	2, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	62 756 615	62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	6 828	1 744
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	802 711	493 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 539</b>	<b>494 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 566 154</b>	<b>63 251 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 686 154</b>	<b>63 371 504</b>

Oslo, 20.04.2022

Styret i Bergensveien 2 Og 8 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Rognerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk. og NRS 8.

Som følge av at Grorud Holding AS eier samtlige andeler blir borettslaget selskapslignet.

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Disponible midler

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler 01.01	-223 385	-223 385
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-223 385</b>	<b>-223 385</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	586 154	271 504
Kortsiktig gjeld	-809 539	-494 889
<b>Sum</b>	<b>-223 385</b>	<b>-223 385</b>

## Note 2 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr. 5.000. Samtlige andeler eies av Grorud Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisor	8 449	8 125
Forretningsfører	27 576	21 621
<b>Sum</b>	<b>36 025</b>	<b>29 746</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Grorud Holding AS	62 756 615	62 756 615
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 135	319 825
<b>Sum</b>	<b>63 069 750</b>	<b>63 076 440</b>

Lånet fra Grorud Holding AS løper rentefritt. Lånet er avdragsfritt. Avdrag avtales mellom partene.



## Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	63 100 000
<b>Balansført verdi per 31.12.2021</b>	<b>63 100 000</b>

Anleggsmidlet består av 24 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av Boligsameiet Bergensveien 2 og 8. Sameiet har ansvaret for drift og vedlikehold av eiendommen. Sameiet har en sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives ikke.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	120 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>