



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 094 681	8 225 410
Andre driftsinntekter		229 708	222 508
Sum inntekter		8 324 389	8 447 918
Kostnader			
Felleskostnader sameiet	8		
Lønnskostnad	2	862 163	843 789
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 666 700	1 503 900
Annen driftskostnad	2, 8	1 776 934	3 336 752
Sum kostnader		4 305 797	5 684 441
Driftsresultat		4 018 592	2 763 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 309	319 733
Sum finansinntekter		186 309	319 733
Annen rentekostnad			12 081
Annen finanskostnad		70	259
Sum finanskostnader		70	12 340
Netto finans		186 239	307 393
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 831	3 070 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5	947 747	614 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 084	2 455 930
Årsresultat	7	3 257 084	2 455 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 084	2 455 930
Totalresultat		3 257 084	2 455 930
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		3 257 084	2 455 930
Sum overføringer og disponeringer		3 257 084	2 455 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 829 626	42 364 397
Maskiner og anlegg	4		
Prosjekt i arbeid	4		174 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	143 284	
Sum varige driftsmidler	4	40 972 911	42 539 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	750 000
Obligasjoner og andre fordringer		203 517	303 873
Sum finansielle anleggsmidler		403 517	1 053 873
Sum anleggsmidler		41 376 428	43 593 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	31 779	149 921
Andre kortsiktige fordringer		477 652	484 087
Sum fordringer		509 431	634 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 412 593	19 429 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 412 593	19 429 826
Sum omløpsmidler		25 922 024	20 063 834
SUM EIENDELER		67 298 452	63 656 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 342 065	47 084 981
Sum opptjent egenkapital		50 342 065	47 084 981
Sum egenkapital	7	64 342 065	61 084 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 413 189	1 576 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413 189	1 576 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 413 189	1 576 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 614	123 940
Betalbar skatt	5	1 110 874	682 811
Skyldige offentlige avgifter		99 681	101 786
Annen kortsiktig gjeld		143 029	87 098
Sum kortsiktig gjeld		1 543 198	995 636
Sum gjeld		2 956 387	2 571 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 298 452	63 656 934



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundgaten 12 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundgaten 12 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 257 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TMSEV-PS4XQ-OFMCS-JUB7-8LCAW-ZISUU



Revisors beretning - 2020
Sundgaten 12 A AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 10. mars 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMSEV-PS4XQ-OFMCS-JUB7-8LCAW-ZISUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-10 10:35:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: TM5EV-PS4XQ-OFMCS-JUB7-8LCAW-Z15UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sundgaten 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 157 653



Resultatregnskap			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		8 094 681	8 225 410
Andre driftsinntekter		229 708	222 508
Sum inntekter		8 324 389	8 447 918
Lønnskostnad	2	862 163	843 789
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 666 700	1 503 900
Annen driftskostnad	2, 8	1 776 934	3 336 752
Sum driftskostnader		4 305 797	5 684 441
Driftsresultat		4 018 592	2 763 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 309	319 733
Annen rentekostnad		0	12 081
Annen finanskostnad		70	259
Resultat av finansposter		186 239	307 393
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 831	3 070 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5	947 747	614 940
Ordinært resultat		3 257 084	2 455 930
Årsresultat	7	3 257 084	2 455 930
Anvendelse			
Overført til annen egenkapital		3 257 084	2 455 930
Sum anvendelse		3 257 084	2 455 930



Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 829 626	42 364 397
Prosjekt i arbeid	4	0	174 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	143 284	0
Sum varige driftsmidler	4	40 972 911	42 539 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	750 000
Obligasjoner og andre fordringer		203 517	303 873
Sum finansielle anleggsmidler		403 517	1 053 873
Sum anleggsmidler		41 376 428	43 593 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	31 779	149 921
Andre kortsiktige fordringer		477 652	484 087
Sum fordringer		509 431	634 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 412 593	19 429 826
Sum omløpsmidler		25 922 024	20 063 834
Sum eiendeler		67 298 452	63 656 934



Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 342 065	47 084 981
Sum opptjent egenkapital		50 342 065	47 084 981
Sum egenkapital	7	64 342 065	61 084 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 413 189	1 576 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 413 189	1 576 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 614	123 940
Betalbar skatt	5	1 110 874	682 811
Skyldige offentlige avgifter		99 681	101 786
Annen kortsiktig gjeld		143 029	87 098
Sum kortsiktig gjeld		1 543 198	995 636
Sum gjeld		2 956 387	2 571 952
Sum egenkapital og gjeld		67 298 452	63 656 934
Eidsnes, 03.03.2021 Styret i Sundgaten 12 A AS			
<hr/> Hans Joakim Giørtz styreleder	<hr/> Egil Giørtz styremedlem	<hr/> Karin Elisabeth Giørtz styremedlem/daglig leder	



Noter

Sundgaten 12 A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Sundgaten 12 A AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	715 669	695 922
Arbeidsgiveravgift	124 626	128 204
Pensjonskostnader	21 868	19 662
Andre kostnader	0	0
Sum	862 163	843 789

Antall årsverk	1	1
-----------------------	----------	----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	713 002
Pensjonsutgifter	21 868
Annen godtgjørelse	191 148

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 741,- eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Av selskapets beholdning er kr. 45 509,- bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020



Noter

Sundgaten 12 A AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	56 562 992	90 507	696 300	57 349 798
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 502 000		1 253 700	4 755 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 829	175 384		275 213
= Anskaffelseskost 31.12.20	60 164 821	265 891	1 950 000	62 380 711
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	19 650 595	90 507		19 741 101
+ Årets ordinære avskrivninger	1 564 600	32 100		1 596 700
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	70 000			70 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	21 285 195	122 607		21 407 801
Bokført verdi 01.01.20	40 414 397	0	1 950 000	42 364 397
+ Tilgang i året	99 829	175 384		275 213
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 634 600	32 100		1 666 700
= Bokført verdi 31.12.20	38 879 626	143 284	1 950 000	40 972 910
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Noter****Sundgaten 12 A AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 110 874	682 811
Endring i utsatt skatt	-163 127	-67 871
Skattekostnad ordinært resultat	947 747	614 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 204 831	3 070 870
Permanente forskjeller	103 109	4 313
Endring i midlertidige forskjeller	741 489	28 504
Skattepliktig inntekt	5 049 428	3 103 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 110 874	682 811
Sum betalbar skatt i balansen	1 110 874	682 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 923 585	7 165 073	241 489
Fordringer	-500 000	0	500 000
Sum	6 423 585	7 165 073	741 489
Grunnlag for utsatt skatt	6 423 585	7 165 073	741 489
Utsatt skatt (22 %)	1 413 189	1 576 316	163 128

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer pålydende kr. 10 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100 %	Hans Joakim Giørtz er styreleder Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	1 400	100 %	



Noter

Sundgaten 12 A AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	14 000 000	47 084 981	61 084 981
Årets resultat		3 257 084	3 257 084
Pr 31.12.2020	14 000 000	50 342 065	64 342 065

Note 8 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har fra 2019 inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen og tilhørende felleskostnader. Forvaltningselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.