



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HUS AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 781	9 472 628
Annen driftsinntekt		162 750	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 531</b>	<b>9 592 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 109	7 347 782
Lønnskostnad			337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 244	131 672
Annen driftskostnad		119 640	84 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 993</b>	<b>7 564 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 462</b>	<b>2 028 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		112 394	154 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 394</b>	<b>154 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 394</b>	<b>-154 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 856</b>	<b>1 873 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 689	412 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			261 183
Overført fra annen egenkapital		-98 167	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 444 345	2 190 704
Maskiner og anlegg	3	1	11 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 372	21 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 457 718</b>	<b>2 223 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		197 084	225 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 084</b>	<b>225 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 654 803</b>	<b>2 449 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 251	37 500
Andre kortsiktige fordringer		28 155	28 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 406</b>	<b>65 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 427	1 492 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 427</b>	<b>1 492 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 833</b>	<b>1 558 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 636</b>	<b>4 007 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 016	461 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>363 016</b>	<b>461 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 016</b>	<b>491 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 451	61 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 451</b>	<b>61 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 306 050	1 843 946
Langsiktig konserngjeld		19 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 525 050</b>	<b>1 843 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 501</b>	<b>1 905 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 121	8 922
Betalbar skatt	2		392 548
Skyldig offentlige avgifter		28 805	9 528
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 119</b>	<b>1 610 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 598 620</b>	<b>3 516 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 636</b>	<b>4 007 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HUS AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 781	9 472 628
Annen driftsinntekt		162 750	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 531</b>	<b>9 592 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 109	7 347 782
Lønnskostnad			337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 244	131 672
Annen driftskostnad		119 640	84 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 993</b>	<b>7 564 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 462</b>	<b>2 028 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		112 394	154 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 394</b>	<b>154 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 394</b>	<b>-154 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 689	412 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			261 183
Overført fra annen egenkapital		-98 167	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>





Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 444 345	2 190 704
Maskiner og anlegg	3	1	11 545
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 372	21 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 457 718</b>	<b>2 223 921</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		197 084	225 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 084</b>	<b>225 239</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 654 803</b>	<b>2 449 160</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		149 251	37 500
Andre kortsiktige fordringer		28 155	28 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 406</b>	<b>65 655</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 427	1 492 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 427</b>	<b>1 492 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 833</b>	<b>1 558 107</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 636</b>	<b>4 007 267</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	363 016	461 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 363 016</b>	<b>461 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>393 016</b>	<b>491 183</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	33 451	61 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>33 451</b>	<b>61 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 306 050	1 843 946
Langsiktig konserngjeld	19 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 525 050</b>	<b>1 843 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 558 501</b>	<b>1 905 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 121	8 922
Betalbar skatt		392 548
Skyldig offentlige avgifter	28 805	9 528
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	12 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 119</b>	<b>1 610 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 598 620</b>	<b>3 516 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 991 636</b>	<b>4 007 267</b>



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i M2 Hus AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet M2 Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 25. april 2022  
Revisjon Skagerrak AS

  
Eirik Lynghaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

for

**M2 Hus AS**

Org.nr.: 820 577 892



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		102 781	9 472 628
Annen driftsinntekt		162 750	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 531</b>	<b>9 592 628</b>
Varekostnad		9 109	7 347 782
Lønnskostnad		0	337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 244	131 672
Annen driftskostnad		119 640	84 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 993</b>	<b>7 564 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 462</b>	<b>2 028 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	122
Annen rentekostnad		112 394	154 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 394</b>	<b>-154 597</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 856	1 873 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 689	412 438
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	261 183
Overført fra annen egenkapital		98 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 167</b>	<b>1 461 183</b>



<b>Balanse</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 444 345	2 190 704
Maskiner og anlegg	3	1	11 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 372	21 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 457 718</b>	<b>2 223 921</b>
Andre langsiktige fordringer		197 084	225 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 084</b>	<b>225 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 654 803</b>	<b>2 449 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 251	37 500
Andre kortsiktige fordringer		28 155	28 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 406</b>	<b>65 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 427	1 492 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 833</b>	<b>1 558 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 991 636</b>	<b>4 007 267</b>
<b>M2 Hus AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 016	461 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>363 016</b>	<b>461 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 016</b>	<b>491 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt		33 451	61 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 451</b>	<b>61 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 306 050	1 843 946
Langsiktig konserngjeld		19 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 525 050</b>	<b>1 843 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 121	8 922
Betalbar skatt	2	0	392 548
Skyldig offentlige avgifter		28 805	9 528
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 434	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 119</b>	<b>1 610 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 598 620</b>	<b>3 516 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 991 636</b>	<b>4 007 267</b>
Skien, 25.04.2022 Styret i M2 Hus AS			
_____ Peter Aarup styreleder		_____ Finn Harald Stensrud nestleder	
<b>M2 Hus AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2021

M2 Hus AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Prosjektene vurderes som tjenesteleveranser og inntektene regnskapsføres i takt med utførelsen av tjenesten. Eventuelle fastprisoppdrag med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften, etter løpende avregningsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
M2 Hus AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet eies av:

PAAbbygg AS 50%

Stensrud Bygg AS 50%



Noter 2021
M2 Hus AS

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-27 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 689</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-125 856
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 787</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	421 838
<b>Sum</b>	<b>421 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 787
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>152 051</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 451</b>



Noter 2021
M2 Hus AS

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 345 804	59 623	2 405 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 384 041		3 384 041
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 729 845</b>	<b>59 623</b>	<b>5 789 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	285 500	46 250	331 750
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 444 345</b>	<b>13 373</b>	<b>5 457 718</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 400	19 844	150 244
Økonomisk levetid	20-30 år	3 år	

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 306 050	1 843 946
Øvrig langsiktig gjeld	1 219 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 525 050</b>	<b>1 843 946</b>