Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 289 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Lundby Fangebakken 54 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 490	-3 305
Sum kostnader		**22 490**	**-3 305**
Driftsresultat		**-22 490**	**3 305**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 524 751	3 920 136
Annen renteinntekt		24 653	5 155
Annen finansinntekt		131 408	
Sum finansinntekter		**1 680 812**	**3 925 291**
Annen finanskostnad		83 705	1 316
Sum finanskostnader		**83 705**	**1 316**
Netto finans		**1 597 107**	**3 923 975**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 574 617**	**3 927 280**
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 574 617**	**3 927 280**
Årsresultat	3	**1 574 617**	**3 927 280**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 574 617**	**3 927 280**
Totalresultat		**1 574 617**	**3 927 280**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 023 000	
Avsatt til annen egenkapital		551 617	3 927 280
Sum overføringer og disponeringer		**1 574 617**	**3 927 280**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
Sum finansielle anleggsmidler		**6 545 198**	**6 545 198**
Sum anleggsmidler		**6 545 198**	**6 545 198**
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 423 245	2 150 212
Sum investeringer		**5 423 245**	**2 150 212**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 948	2 279 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**560 948**	**2 279 514**
Sum omløpsmidler		**5 984 193**	**4 429 726**
SUM EIENDELER		**12 529 391**	**10 974 924**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		**7 024 972**	**7 024 972**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 478 905	3 927 288
Sum opptjent egenkapital		**4 478 905**	**3 927 288**
Sum egenkapital	3	**11 503 877**	**10 952 260**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 023 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 514	22 664
Sum kortsiktig gjeld		**1 025 514**	**22 664**
Sum gjeld		**1 025 514**	**22 664**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 529 391**	**10 974 924**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 391601

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 289 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Lundby Fangebakken 54 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 490	-3 305
Sum kostnader		**22 490**	**-3 305**
Driftsresultat		**-22 490**	**3 305**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 524 751	3 920 136
Annen renteinntekt		24 653	5 155
Annen finansinntekt		131 408	
Sum finansinntekter		**1 680 812**	**3 925 291**
Annen finanskostnad		83 705	1 316
Sum finanskostnader		**83 705**	**1 316**
Netto finans		**1 597 107**	**3 923 975**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 574 617**	**3 927 280**
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 574 617**	**3 927 280**
Årsresultat	**3**	**1 574 617**	**3 927 280**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 574 617**	**3 927 280**
Totalresultat		**1 574 617**	**3 927 280**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 023 000	
Avsatt til annen egenkapital		551 617	3 927 280
Sum overføringer og disponeringer		**1 574 617**	**3 927 280**

Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
Sum finansielle anleggsmidler		**6 545 198**	**6 545 198**
Sum anleggsmidler		**6 545 198**	**6 545 198**
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 423 245	2 150 212
Sum investeringer		**5 423 245**	**2 150 212**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 948	2 279 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**560 948**	**2 279 514**
Sum omløpsmidler		**5 984 193**	**4 429 726**
SUM EIENDELER		**12 529 391**	**10 974 924**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		**7 024 972**	**7 024 972**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 478 905	3 927 288
Sum opptjent egenkapital		**4 478 905**	**3 927 288**

Sum egenkapital	**3**	**11 503 877**	**10 952 260**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 023 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 514	22 664
Sum kortsiktig gjeld		**1 025 514**	**22 664**
Sum gjeld		**1 025 514**	**22 664**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 529 391**	**10 974 924**

Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1228.00	671.00	823988.00
B-aksjer	136.00	671.00	91256.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Lundby	1228.00	90.03%	A-aksjer
Terje Lundby	136.00	9.97%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1364.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat

Vesterli Eiendom AS	46.14%	46.14%	13526917.00	1726494.00

RESULTATREGNSKAP

TEMAC INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		22 490	-3 305
Sum driftskostnader		**22 490**	**-3 305**
Driftsresultat		**-22 490**	**3 305**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 524 751	3 920 136
Annen renteinntekt		24 653	5 155
Annen finansinntekt		131 408	0
Annen finanskostnad		83 705	1 316
Resultat av finansposter		**1 597 107**	**3 923 975**
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 617	3 927 280
Ordinært resultat		**1 574 617**	**3 927 280**
Årsresultat	**3**	**1 574 617**	**3 927 280**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 023 000	0
Avsatt til annen egenkapital		551 617	3 927 280
Sum overføringer		**1 574 617**	**3 927 280**

BALANSE

TEMAC INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
Sum finansielle anleggsmidler		**6 545 198**	**6 545 198**
Sum anleggsmidler		**6 545 198**	**6 545 198**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	5 423 245	2 150 212
Sum investeringer		**5 423 245**	**2 150 212**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 948	2 279 514
Sum omløpsmidler		**5 984 193**	**4 429 726**
Sum eiendeler		**12 529 391**	**10 974 924**

BALANSE

TEMAC INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		**7 024 972**	**7 024 972**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 478 905	3 927 288
Sum opptjent egenkapital		**4 478 905**	**3 927 288**
Sum egenkapital	**3**	**11 503 877**	**10 952 260**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 023 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 514	22 664
Sum kortsiktig gjeld		**1 025 514**	**22 664**
Sum gjeld		**1 025 514**	**22 664**
Sum egenkapital og gjeld		**12 529 391**	**10 974 924**

Styret i Temac Invest AS

Terje Lundby
styreleder/daglig leder

Marie Charlotte Bergstrøm
styremedlem

TEMAC INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMAC INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
Sum	**1 364**		**915 244**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundby	1 228	136	1 364	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Lundby	styreleder/daglig leder	1 228	136	1 364
Totalt antall aksjer		**1 228**	**136**	**1 364**

TEMAC INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	915 244	5 591 283	518 445	3 927 288	10 952 260
Pr 01.01.2020	**915 244**	**5 591 283**	**518 445**	**3 927 288**	**10 952 260**
Årets resultat				1 574 617	1 574 617
Utbytte				-1 023 000	-1 023 000
Pr 31.12.2020	**915 244**	**5 591 283**	**518 445**	**4 478 905**	**11 503 877**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 574 617
Permanente forskjeller	-1 599 483
Skattepliktig inntekt	**0**
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 760
Utsatt skattefordel (22 %)	**-108 847**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TEMAC INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer/aksjefond

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,14%	6 545 198	6 545 198	31 775 284	3 370 420
Sum		**46,14**	**6 545 198**	**6 545 198**	**31 775 284**	**3 370 420**

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 1 500 000.

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Anskaffelseskost pr 31.12.2020 utgjør kr 5 423 245, mens markedsverdi utgjør kr 6 080 533.