



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 952 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Furumogrenda 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 276 156	2 883 441
Annen driftsinntekt		11 323	101 714
Sum inntekter		4 287 479	2 985 155
Kostnader			
Varekostnad		1 032 186	502 629
Lønnskostnad	1	1 696 338	1 339 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 854	78 798
Annen driftskostnad	1	1 550 852	1 033 971
Sum kostnader		4 353 230	2 954 690
Driftsresultat		-65 752	30 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		578	531
Sum finansinntekter		578	541
Annen rentekostnad		114 413	83 663
Sum finanskostnader		114 413	83 663
Netto finans		-113 835	-83 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 586	-52 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 586	-52 657
Årsresultat		-179 586	-52 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 586	-52 657
Totalresultat		-179 586	-52 657
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	-179 586	-52 657
Sum overføringer og disponeringer		-179 586	-52 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	37 516	87 508
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		37 516	87 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 989	30 908
Sum varige driftsmidler		23 989	30 908
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		61 505	118 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 820 897	1 458 264
Andre kortsiktige fordringer		117 085	43 974
Sum fordringer		1 937 982	1 502 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 552	52 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 552	52 194
Sum omløpsmidler		2 015 534	1 554 432
SUM EIENDELER		2 077 039	1 672 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	454 500	454 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		443 930	443 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 8	374 314	194 728
Sum opptjent egenkapital		-374 314	-194 728
Sum egenkapital		69 616	249 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 440	344 063
Leverandørgjeld		243 963	126 770
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		196 791	145 271
Annen kortsiktig gjeld		1 152 229	807 543
Sum kortsiktig gjeld		2 007 423	1 423 646
Sum gjeld		2 007 423	1 423 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 039	1 672 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144959

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 952 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 819 952 892
IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 276 156	2 883 441
Annen driftsinntekt		11 323	101 714
Sum inntekter		4 287 479	2 985 155
Kostnader			
Varekostnad		1 032 186	502 629
Lønnskostnad	1	1 696 338	1 339 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 854	78 798
Annen driftskostnad	1	1 550 852	1 033 971
Sum kostnader		4 353 230	2 954 690
Driftsresultat		-65 752	30 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		578	531
Sum finansinntekter		578	541
Annen rentekostnad		114 413	83 663
Sum finanskostnader		114 413	83 663
Netto finans		-113 835	-83 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 586	-52 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 586	-52 657
Årsresultat		-179 586	-52 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 586	-52 657
Totalresultat		-179 586	-52 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-179 586	-52 657
Sum overføringer og disponeringer		-179 586	-52 657



Organisasjonsnr: 819 952 892
IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	37 516	87 508
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		37 516	87 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 989	30 908
Sum varige driftsmidler		23 989	30 908
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		61 505	118 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 820 897	1 458 264
Andre kortsiktige fordringer		117 085	43 974
Sum fordringer		1 937 982	1 502 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	77 552	52 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 552	52 194
Sum omløpsmidler		2 015 534	1 554 432
SUM EIENDELER		2 077 039	1 672 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	454 500	454 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		443 930	443 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 8	374 314	194 728
Sum opptjent egenkapital		-374 314	-194 728
Sum egenkapital		69 616	249 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	414 440	344 063
Leverandørgjeld		243 963	126 770
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		196 791	145 271
Annen kortsiktig gjeld		1 152 229	807 543
Sum kortsiktig gjeld		2 007 423	1 423 646
Sum gjeld		2 007 423	1 423 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 039	1 672 848



Organisasjonsnr: 819 952 892
IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

 Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

 Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-05-10

Årsregnskap 2021

In House Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 819 952 892



Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

RESULTATREGNSKAP			
IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 276 156	2 883 441
Annen driftsinntekt		11 323	101 714
Sum driftsinntekter		4 287 479	2 985 155
Varekostnad		1 032 186	502 629
Lønnskostnad	1	1 696 338	1 339 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 854	78 798
Annen driftskostnad	1	1 550 852	1 033 971
Sum driftskostnader		4 353 230	2 954 690
Driftsresultat		-65 752	30 466
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		578	531
Annen rentekostnad		114 413	83 663
Resultat av finansposter		-113 835	-83 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 586	-52 657
Ordinært resultat		-179 586	-52 657
Årsresultat		-179 586	-52 657
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	179 586	52 657
Sum overføringer		-179 586	-52 657



Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

BALANSE

IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	37 516	87 508
Sum immaterielle eiendeler		37 516	87 508
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 989	30 908
Sum varige driftsmidler		23 989	30 908
Sum anleggsmidler		61 505	118 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 820 897	1 458 264
Andre kortsiktige fordringer		117 085	43 974
Sum fordringer		1 937 982	1 502 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 552	52 194
Sum omløpsmidler		2 015 534	1 554 432
Sum eiendeler		2 077 039	1 672 848

IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 3



Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

BALANSE

IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	454 500	454 500
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		443 930	443 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 8	-374 314	-194 728
Sum opptjent egenkapital		-374 314	-194 728
Sum egenkapital		69 616	249 202
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 440	344 063
Leverandørgjeld		243 963	126 770
Skyldig offentlige avgifter		196 791	145 271
Annen kortsiktig gjeld		1 152 229	807 543
Sum kortsiktig gjeld		2 007 423	1 423 646
Sum gjeld		2 007 423	1 423 646
Sum egenkapital og gjeld		2 077 039	1 672 848

Ski, 28.02.2022
Styret i In House Eiendomsmegling AS

Øyvind Fanebust
styreleder

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem

Jostein Engen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utvise skjønn..

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende og kontrakt underskrevet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til egen utvikling av eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til anre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

LØNNSKOSTNADER

	2021	
Lønninger	1 366 513	1 105 078
Arbeidsgiveravgift	228 357	162 106
Pensjonskostnader	24 686	11 468
Andre ytelser	76 782	60 639
Sum	1 696 338	1 339 291

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	778 736	0
Annen godtgjørelse	73 327	0
Sum	852 063	0

Daglig leder har en kortsiktig gjeld til selskapet på kr 12 281.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 403 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 102 eks. mva.

Note 2 Imaterielle eiendeler og Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter o:l	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	250 000	101 324	351 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 943	16 943
= Anskaffelseskost 31.12.21	250 000	118 267	368 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	212 484	94 278	306 762
= Bokført verdi 31.12.21	37 516	23 989	61 505
Årets ordinære avskrivninger	49 992	23 862	73 854
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	
Pr. 31.12.2020	454 500	0	-10 570	-194 728	249 202
Årets resultat				-179 586	-179 586
Pr 31.12.2021	454 500	0	-10 570	-374 315	69 615

Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

Se også note 8 vedrørende fortsatt drift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 586	-52 657
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	121 445	11 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 996
Skattepliktig inntekt	-58 141	-60 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 632	-15 187	6 445
Fordringer	-115 000	0	115 000
Sum	-136 632	-15 187	121 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-753 258	-695 117	58 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	889 890	658 147	-231 743
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-52 157	-52 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

2021

Legally signed by
Karl Magne Haukelidsæter
2022-03-10

Fordringer med forfall senere enn ett år

Sum 0 0

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner 414 440 344 063

Sum 414 440 344 063

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler - Kundefordringer 1 935 897 1 458 264

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Factoring, begrenset oppad til 3 000 000 3 000 000

Sum 4 935 897 4 458 264

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 77 037.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Innestående på klientkonto pr. 31.12.2021 er kr 2 582 684.

Bokført klientansvar er på kr 2 582 244.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IN HOUSE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 010,0	454 500
Sum	450		454 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OE EIENDOMSINVEST AS	150	33,3	33,3
ROMBEKK FORVALTNING AS	150	33,3	33,3
TIND HOLDING AS	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Daglig leder/Styremedlem Jostein Engen eier 100% av aksjene i Oe Eiendomsinvest AS.


Styremedlem Karl Magne Haukelidsæter eier 100% av aksjene i Rombekk Forvaltning AS.


Styrets leder Øyvind Fanebust eier 100% av aksjene i Tind Holding AS.




Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter årets underskudd er gjenværende egenkapital svekket. Aksjonærene har derfor besluttet å gjennomføre en kapitaløkning i 2022 på kr 160 000 for å styrke selskapets egenkapital. Styret vurderer at egenkapitalen hensyntatt ovennevnte kapitaløkning er forsvarlig, og regnskapet avlegges derfor med forutsetning om fortsatt drift.

 Legally signed by
Jostein Engen
2022-03-08

 Legally signed by
Øyvind Fanebust
2022-03-10

 Legally signed by
Karl Magne Haukeidsæter
2022-03-10



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i In House Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert In House Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen som viser et underskudd på kr 179 586 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringsssenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Reveta1, 28.02.2022

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor