



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt mv.		2 934 505	6 075 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 505</b>	<b>6 075 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 041	158 770
Annen driftskostnad		2 991 235	3 996 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 232 275</b>	<b>4 155 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 771</b>	<b>1 919 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 675 015	3 085 906
Annen renteinntekt		1 184	219
Annen finansinntekt		2 535	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 678 734</b>	<b>3 086 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 447	26 713
Annen rentekostnad		4 386 874	2 364 551
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 780 721</b>	<b>2 391 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 986</b>	<b>694 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 614 558</b>
Skattekostnad på resultat	4		589 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 091 800
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-399 757	-67 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 842 478	8 575 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 842 478</b>	<b>8 575 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	79 070 941	59 282 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 070 941</b>	<b>59 282 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 913 419</b>	<b>67 858 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	160 867	146 176
Andre kortsiktige fordringer		47 842	336 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 709</b>	<b>482 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835	28 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835</b>	<b>28 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 544</b>	<b>511 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 123 963</b>	<b>68 369 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		79 200	360 000
Annen innskutt egenkapital		32 946	149 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 146</b>	<b>509 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 205 605	11 133 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 205 605</b>	<b>11 133 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 317 751</b>	<b>11 642 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 097 581	46 789 033
Langsiktig konserngjeld	3	399 531	3 047 892
Øvrig langsiktig gjeld			70 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 497 112</b>	<b>49 907 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 497 112</b>	<b>49 907 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 705 012	5 691 839
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		314 216	
Kortsiktig konserngjeld		10 181 521	331 443
Annen kortsiktig gjeld		1 108 352	796 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 309 100</b>	<b>6 819 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 806 212</b>	<b>56 727 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 123 963</b>	<b>68 369 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2024



Organisasjonsnr: 925 030 872  
SKIPPERGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt mv.		2 934 505	6 075 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 505</b>	<b>6 075 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 041	158 770
Annen driftskostnad		2 991 235	3 996 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 232 275</b>	<b>4 155 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 771</b>	<b>1 919 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 675 015	3 085 906
Annen renteinntekt		1 184	219
Annen finansinntekt		2 535	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 678 734</b>	<b>3 086 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 447	26 713
Annen rentekostnad		4 386 874	2 364 551
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 780 721</b>	<b>2 391 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 986</b>	<b>694 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-399 757	2 614 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 757</b>	<b>589 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 091 800
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital		-399 757	-67 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>



Organisasjonsnr: 925 030 872  
SKIPPERGATEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 842 478	8 575 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 842 478</b>	<b>8 575 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	79 070 941	59 282 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 070 941</b>	<b>59 282 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 913 419</b>	<b>67 858 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	160 867	146 176
Andre kortsiktige fordringer		47 842	336 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 709</b>	<b>482 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835	28 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835</b>	<b>28 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 544</b>	<b>511 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 123 963</b>	<b>68 369 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		79 200	360 000
Annen innskutt egenkapital		32 946	149 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 146</b>	<b>509 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 205 605	11 133 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 205 605</b>	<b>11 133 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 317 751</b>	<b>11 642 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 097 581	46 789 033
Langsiktig konserngjeld	3	399 531	3 047 892
Øvrig langsiktig gjeld			70 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 497 112</b>	<b>49 907 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 497 112</b>	<b>49 907 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 705 012	5 691 839
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		314 216	
Kortsiktig konserngjeld		10 181 521	331 443
Annen kortsiktig gjeld		1 108 352	796 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 309 100</b>	<b>6 819 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 806 212</b>	<b>56 727 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 123 963</b>	<b>68 369 883</b>



Organisasjonsnr: 925 030 872  
SKIPPERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

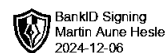
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Skippergaten 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 030 872



## Resultatregnskap Skippergaten 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt mv.		2 934 505	6 075 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 934 505</b>	<b>6 075 238</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 041	158 770
Annen driftskostnad		2 991 235	3 996 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 232 275</b>	<b>4 155 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 771</b>	<b>1 919 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 675 015	3 085 906
Annen renteinntekt		1 184	219
Annen finansinntekt		2 535	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 447	26 713
Annen rentekostnad		4 386 874	2 364 551
Annen finanskostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 986</b>	<b>694 861</b>
Resultat før skattekostnad		-399 757	2 614 558
Skattekostnad på resultat	4	0	589 995
<b>Resultat</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 091 800
Overført fra annen egenkapital		399 757	67 237
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-399 757</b>	<b>2 024 563</b>



## Balanse Skippergaten 18 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 842 478	8 575 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 842 478</b>	<b>8 575 673</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	79 070 941	59 282 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 070 941</b>	<b>59 282 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 913 419</b>	<b>67 858 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	160 867	146 176
Andre kortsiktige fordringer		47 842	336 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 709</b>	<b>482 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835	28 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 544</b>	<b>511 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 123 963</b>	<b>68 369 883</b>



## Balanse Skippergaten 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		79 200	360 000
Annen innskutt egenkapital		32 946	149 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 146</b>	<b>509 760</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 205 605	11 133 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 205 605</b>	<b>11 133 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 317 751</b>	<b>11 642 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 097 581	46 789 033
Langsiktig konserngjeld	3	399 531	3 047 892
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 497 112</b>	<b>49 907 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 705 012	5 691 839
Skyldig offentlige avgifter		314 216	0
Konserngjeld		10 181 521	331 443
Annen kortsiktig gjeld		1 108 352	796 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 309 100</b>	<b>6 819 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 806 212</b>	<b>56 727 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 123 963</b>	<b>68 369 883</b>

Oslo, 06.12.2024  
Styret i Skippergaten 18 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Skippergaten 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skippergaten 18 AS fås utlevert.

### Note 1 Lønnskostnader

Skippergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Noter Skippergaten 18 AS

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	FAST TEKNISK INSTALLASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	OMBYGGING NÆRINGSBYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 572 687	140 889	559 474	1 651 000	8 924 049
Tilgang	0	0	3 503 922	0	3 503 922
Avgang ved fisjon	-6 419 532	0	-1 103 214	-566 101	-8 088 847
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>153 155</b>	<b>140 889</b>	<b>2 960 182</b>	<b>1 084 899</b>	<b>4 339 125</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	-21 785	0	-474 862	-496 647
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>153 155</b>	<b>119 103</b>	<b>2 960 182</b>	<b>610 037</b>	<b>3 842 478</b>
Årets avskrivninger	0	14 088	0	226 952	
Forventet økonomisk levetid	IA	10 år	IA	10 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	IA	Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

I regnskapsåret 2023 er det foretatt en fisjon av eiendommene Skippergaten 20 og Prinsensgate 4. Dette har medført varige driftsmidler har blitt redusert, samt akkumulerte avskrivninger.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	67 208	79 070 941	59 528 596
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>67 208</b>	<b>79 070 941</b>	<b>59 528 596</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 379 963	-4 918 967	-399 531	-366 097
<b>Sum</b>	<b>-1 379 963</b>	<b>-4 918 967</b>	<b>-399 531</b>	<b>-366 097</b>

	KONSERNKONTO	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-10 181 521	-330 443
<b>Sum</b>	<b>-10 181 521</b>	<b>-330 443</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



## Noter Skippergaten 18 AS

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-399 757	2 614 558
Permanente forskjeller	-171 265	-103 423
Endring i midlertidige forskjeller	110 556	170 660
Avgitt konsernbidrag	0	-2 681 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-460 466</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	589 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>589 995</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	589 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-589 995
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-355 889	-245 333	110 556
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-455 889</b>	<b>-345 333</b>	<b>110 556</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 466	0	460 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	916 355	345 334	-571 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2023	360 000	149 760	11 133 024	11 642 784
Årets resultat	0	0	-399 757	-399 757
Fisjon	-280 800	-116 814	-6 527 663	-6 925 277
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>79 200</b>	<b>32 946</b>	<b>4 205 605</b>	<b>4 317 751</b>



## Noter Skippergaten 18 AS

### Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 097 581	46 789 033
<b>Sum</b>	<b>65 097 581</b>	<b>46 789 033</b>

Som sikkerhet for egne lån har selskapet pantsatt eiendommene Skippergaten 20 og Prinsensgate 4 oppad begrenset til MNOK 80. Selskapets eiendom Skippergaten 18 er videre stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantsikringer er registrert på tilsammen MNOK 60 Skippergaten 18 AS står som hjemmelshaver på eiendommene som er pantsatt.

<b>BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER</b>		
Tomter, bygninger	882 296	7 883 007
<b>Sum</b>	<b>882 296</b>	<b>7 883 007</b>

### Note 7 Investering i andeler

Investeringer i andeler i annet selskap balanseføres til historisk kost og nedskrives iht. til virkelig verdi ved antatt varig verdifall.

<b>NAVN</b>	<b>FORRETNINGS- KONTOR</b>	<b>EIER-/ STEMME ANDEL</b>	<b>EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)</b>	<b>RESULTAT SISTE ÅR (100 %)</b>	<b>BALANSEFØRT VERDI</b>
Kheops ANS	Norge, Oslo	99%	-892 484	-171 265	0

Andelene i Kheops ANS er nedskrevet i sin helhet.



Til generalforsamlingen i Skippergaten 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 18 AS som viser et underskudd på kr 399 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 08.12.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)