



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 443 385	3 172 931
Annen driftsinntekt			36 308
Innkrevde felleskostnader		396 443	423 568
Sum inntekter		3 839 828	3 632 807
Kostnader			
Avskrivning	4	509 869	510 951
Annen driftskostnad	2	1 189 718	1 016 738
Sum kostnader		1 699 587	1 527 689
Driftsresultat		2 140 240	2 105 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 225	2 961
Annen renteinntekt		102 400	255 270
Sum finansinntekter		104 625	258 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 877 863	1 846 181
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		5 877 928	1 846 181
Netto finans		-5 773 302	-1 587 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 633 062	517 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-799 274	113 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 833 788	403 392
Årsresultat		-2 833 788	403 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 833 788	403 392
Totalresultat		-2 833 788	403 392
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-2 833 788	403 392
Sum overføringer og disponeringer		-2 833 788	403 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 530 141	16 040 011
Sum varige driftsmidler		15 530 141	16 040 011
Sum anleggsmidler		15 530 141	16 040 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		767 605	806 094
Andre kortsiktige fordringer	7	3 679 892	92 702
Sum fordringer		4 447 497	898 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 985 634	20 345 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 985 634	20 345 403
Sum omløpsmidler		28 433 131	21 244 199
SUM EIENDELER		43 963 272	37 284 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	4 158 351	4 195 876
Sum opptjent egenkapital	6	4 158 351	4 195 876
Sum egenkapital	6	4 258 351	4 295 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	670 638	681 222
Sum avsetninger for forpliktelser		670 638	681 222
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 895 563	31 585 086
Sum annen langsiktig gjeld		38 895 563	31 585 086
Sum langsiktig gjeld		39 566 201	32 266 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 721	35 264
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 791	32 023
Annen kortsiktig gjeld	7	1 208	654 738
Sum kortsiktig gjeld		138 720	722 026
Sum gjeld		39 704 921	32 988 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 963 272	37 284 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529280

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 992 552 727
CEV KRÅKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 443 385	3 172 931
Annen driftsinntekt			36 308
Innkrevde felleskostnader		396 443	423 568
Sum inntekter		3 839 828	3 632 807
Kostnader			
Avskrivning	4	509 869	510 951
Annen driftskostnad	2	1 189 718	1 016 738
Sum kostnader		1 699 587	1 527 689
Driftsresultat		2 140 240	2 105 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 225	2 961
Annen renteinntekt		102 400	255 270
Sum finansinntekter		104 625	258 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 877 863	1 846 181
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		5 877 928	1 846 181
Netto finans		-5 773 302	-1 587 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 633 062	517 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-799 274	113 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 833 788	403 392
Årsresultat		-2 833 788	403 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 833 788	403 392
Totalresultat		-2 833 788	403 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 833 788	403 392
Sum overføringer og disponeringer		-2 833 788	403 392



Organisasjonsnr: 992 552 727
CEV KRÅKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

Sum varige driftsmidler 15 530 141 16 040 011

Sum anleggsmidler 15 530 141 16 040 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 767 605 806 094

Andre kortsiktige fordringer 7 3 679 892 92 702

Sum fordringer 4 447 497 898 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 23 985 634 20 345 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 985 634 20 345 403

Sum omløpsmidler 28 433 131 21 244 199

SUM EIENDELER 43 963 272 37 284 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 158 351 4 195 876

Sum opptjent egenkapital 6 4 158 351 4 195 876

Sum egenkapital 6 4 258 351 4 295 876

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	670 638	681 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		670 638	681 222
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 895 563	31 585 086
Sum annen langsiktig gjeld		38 895 563	31 585 086
Sum langsiktig gjeld		39 566 201	32 266 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 721	35 264
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 791	32 023
Annen kortsiktig gjeld	7	1 208	654 738
Sum kortsiktig gjeld		138 720	722 026
Sum gjeld		39 704 921	32 988 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 963 272	37 284 210



Organisasjonsnr: 992 552 727
CEV KRÅKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COOP EIENDOM VEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Kråkenes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CEV Kråkenes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 833 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: KWE6W-4OTKB-JL8W-23840-LV4ME-EETXO



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: KWEGW-4OTKB-JJL8W-23840-LV4ME-EETXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

CEV Kråkenes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 443 385	3 172 931
Annen driftsinntekt		0	36 308
Innkrevde felleskostnader		396 443	423 568
Sum driftsinntekter		3 839 828	3 632 807
Avskrivning	4	509 869	510 951
Annen driftskostnad	2	1 189 718	1 016 738
Sum driftskostnader		1 699 587	1 527 689
Driftsresultat		2 140 240	2 105 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 225	2 961
Annen renteinntekt		102 400	255 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 877 863	1 846 181
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		-5 773 302	-1 587 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 633 062	517 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-799 274	113 777
Årsresultat		-2 833 788	403 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	403 392
Overført fra annen egenkapital		2 833 788	0
Sum overføringer		-2 833 788	403 392

Penneo Dokumentnøkkel: YY3FQ-LJ88Y-SIQQ2-HBOFS-ANEDD-PM6B8



Balanse

CEV Kråkenes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 530 141	16 040 011
Sum varige driftsmidler		15 530 141	16 040 011
Sum anleggsmidler		15 530 141	16 040 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		767 605	806 094
Andre kortsiktige fordringer	7	3 679 892	92 702
Sum fordringer		4 447 497	898 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 985 634	20 345 403
Sum omløpsmidler		28 433 131	21 244 199
Sum eiendeler		43 963 272	37 284 210

Penneo Dokumentnøkkel: YY3FQ-LJ88Y-SIQQ2-HBOFS-ANEDD-PM6B8



Balanse

CEV Kråkenes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 158 351	4 195 876
Sum opptjent egenkapital	6	4 158 351	4 195 876
Sum egenkapital	6	4 258 351	4 295 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	670 638	681 222
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 895 563	31 585 086
Sum annen langsiktig gjeld		38 895 563	31 585 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 721	35 264
Skyldig offentlige avgifter		84 791	32 023
Annen kortsiktig gjeld	7	1 208	654 738
Sum kortsiktig gjeld		138 720	722 026
Sum gjeld		39 704 921	32 988 334
Sum egenkapital og gjeld		43 963 272	37 284 210

Bergen, 08.04.2021
Styret i CEV Kråkenes AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsmessighet at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsmessighet for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
Sum	26 150

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 166
Endring i utsatt skatt	-799 274	-3 389
Skattekostnad ordinært resultat	-799 274	113 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 633 062	517 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 109	15 403
Mottatt konsernbidrag	3 584 954	0
Avgitt konsernbidrag	0	-532 572
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-788 690	117 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-117 166
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	788 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 048 355	3 096 464	48 109
Sum	3 048 355	3 096 464	48 109
Grunnlag for utsatt skatt	3 048 355	3 096 464	48 109
Utsatt skatt (22 %)	670 638	681 222	10 584



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	600 000	19 697 225	267 791	20 565 016
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	600 000	19 697 225	267 791	20 565 016
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	4 898 722	136 153	5 034 875
Bokført verdi pr 31.12	600 000	14 798 503	131 638	15 530 141
Årets avskrivninger		492 017	17 853	509 869
Økonomisk levetid (år)		50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 195 876	4 295 876
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		2 796 264	2 796 264
Årets resultat		-2 833 788	-2 833 788
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	4 158 351	4 258 351



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	38 895 563	31 585 086
Sum	38 895 563	31 585 086
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 208	654 738
Sum	1 208	654 738
Renter på langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 877 863	1 846 181
Sum	5 877 863	1 846 181



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:06:40Z



Roald Valestrand

Vara

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:36:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YY3FQ-LJ88Y-5LQQ2-HBOFS-ANEDD-PM6B8